



Appartamento di 3 locali da ristrutturare con potenziale

Vendita **2 980 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 74 m²	<i>Superficie terrazza</i> 14 m²	<i>Superficie totale</i> 88 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Rif.</i> VNO-JD-1025-2_26013 0-100114			

Questo appartamento di tre vani principali offre una distribuzione funzionale e un grande potenziale di ristrutturazione. All'ingresso, un ampio corridoio conduce ai vari ambienti: sulla destra, due luminose camere da letto si aprono su un primo balcone. Proseguendo, la cucina indipendente, la lavanderia e il bagno si affacciano su un secondo balcone, che offre uno spazio esterno aggiuntivo. Il soggiorno, situato alla fine del corridoio, completa l'insieme.

L'appartamento è attraversante e beneficia di una tripla esposizione, garantendo una splendida luminosità per tutto il giorno. Si trova in un edificio ben tenuto, recentemente ristrutturato — ingresso, facciata e ascensore rinnovati — e dispone anche di una cantina, utile come spazio di deposito.

Pur necessitando di lavori di ammodernamento, questa proprietà offre un reale potenziale, ideale sia per un investimento che per un progetto di ristrutturazione personalizzato, capace di valorizzarne tutto il fascino e la funzionalità.







