



## Grazioso appartamento di 2 locali da ristrutturare con loggia e parcheggio

Vendita

4 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Montaigne A</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>64,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>23,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>88 m<sup>2</sup></b>	Camera <b>1</b>
Bagno <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Livello <b>7</b>	Condizione <b>Lavoro richiesto</b>
Uso misto <b>Si</b>	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>	Rif. <b>VMA1125-19_260130-095749</b>	

Situato nel cuore del Carré d'Or, in una residenza di prestigio con servizio di portineria 24 ore su 24. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso che si apre su una loggia chiusa, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto con armadi a muro e un bagno completo.

Offre **un grande potenziale dopo la ristrutturazione** ed è **un'ottima opportunità d'investimento** in una delle zone più ambite di Monaco.

Un **posto auto** nello stabile completa questa proprietà rara.

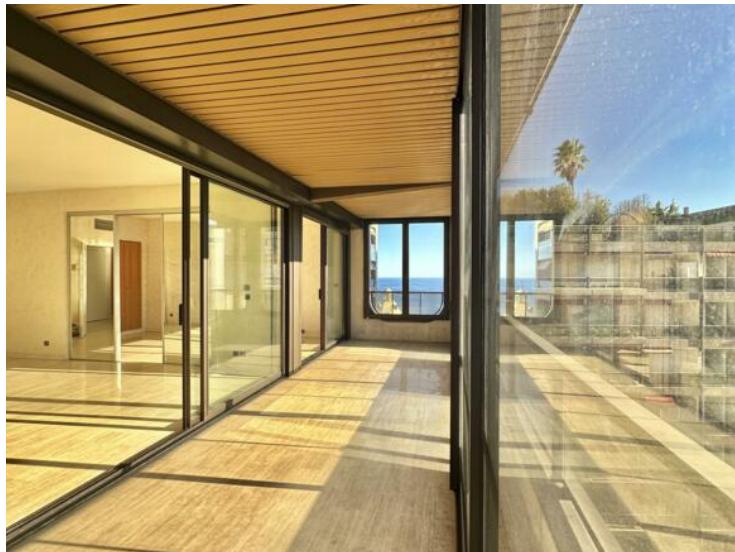


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/4**

Rif. : VMA1125-19\_260130-095749

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

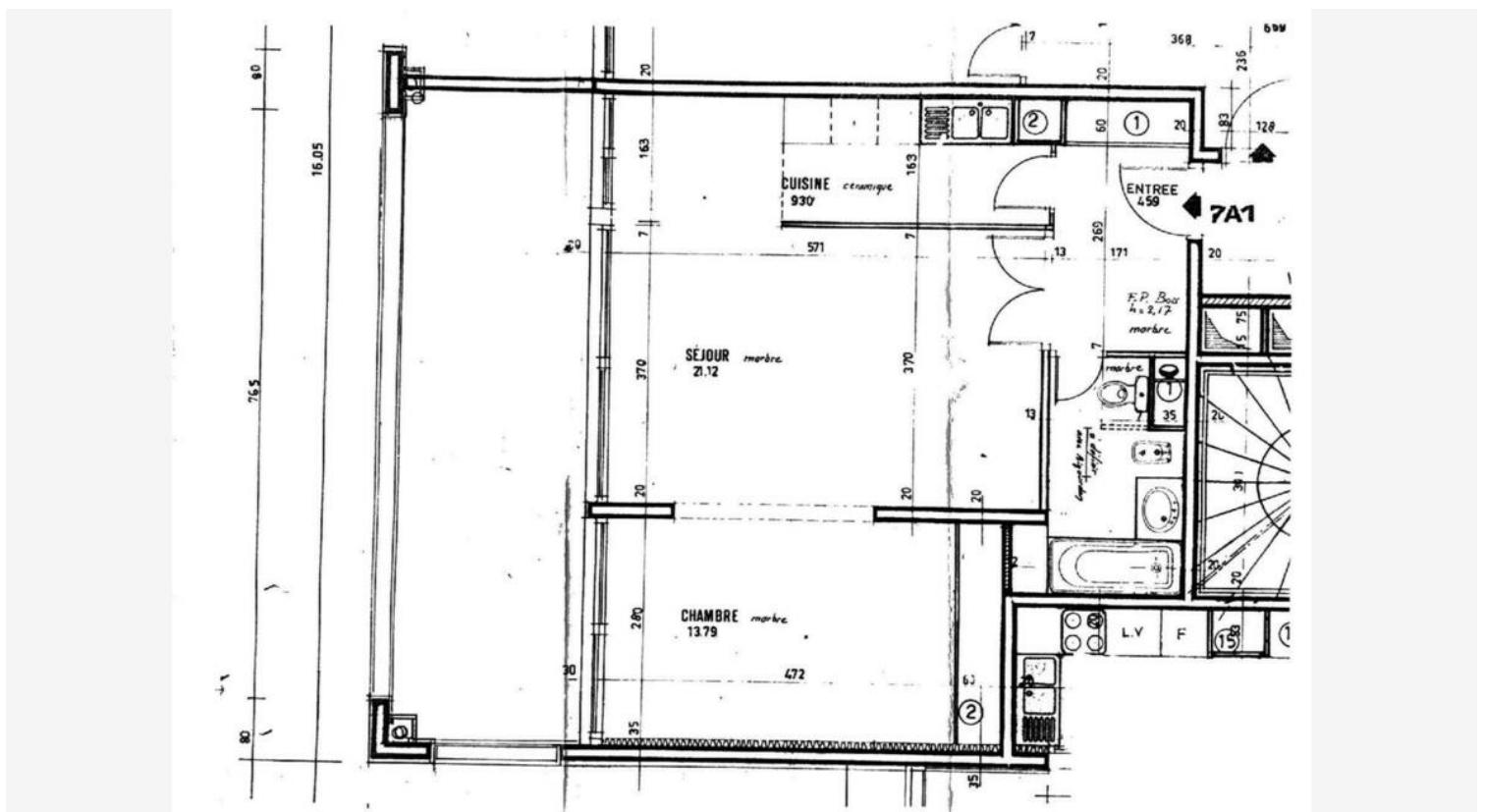


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/4

Rif. : VMA1125-19\_260130-095749



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/4**

Rif. : VMA1125-19\_260130-095749

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VMA1125-19\_260130-095749