



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSO

Affitto arredato

85 000 € / mese

+ Spese : 3.000 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b>         | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                    |
| <i>Quartiere</i><br><b>Condamine</b>             | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                    | <i>Superficie abitabile</i><br><b>710 m²</b> |
| <i>Superficie terrazza</i><br><b>90 m²</b>       | <i>Superficie totale</i><br><b>800 m²</b>    |
| <i>Camere</i><br><b>3</b>                        | <i>Bagni</i><br><b>4</b>                     |
| <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                     | <i>Spese</i><br><b>3 000 €</b>               |
| <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>     | <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>              |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b> | <i>Rif.</i><br><b>LMC_2258_</b>              |

Benvenuti in questa villa eccezionale, situata in posizione ideale a pochi passi dal porto Hercule di Monaco. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 800 m², è stata completamente ristrutturata con grande attenzione ai dettagli e alla raffinatezza. Viene offerta in affitto completamente arredata e offre un interno che è stato trasformato in un vero capolavoro grazie alle finiture di alta qualità senza pari.

La zona giorno principale, di circa 300 m², vanta volumi imponenti e soffitti alti, che creano un'atmosfera al tempo stesso maestosa e intima. Su questo piano si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un patio con giochi d'acqua e una spaziosa sala da pranzo. La villa vanta anche due eleganti salotti: uno dedicato alla televisione e l'altro con un accogliente caminetto. Una superba area fitness privata completa questa



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

Rif. : LMC\_2258\_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

offerta eccezionale.

Il primo piano ospita una sontuosa camera da letto principale con un bagno straordinario e uno spogliatoio extralusso. Da questo piano si accede anche a una spa privata, con hammam, sauna e sala relax, che offre un comfort degno dei più grandi palazzi. Su altri piani si trovano anche due spaziose suite, ciascuna con spogliatoio, bagno sontuoso e terrazza privata.

Infine, l'ultimo piano della villa è una vera e propria oasi di pace, rara nel Principato di Monaco, con la sua vegetazione lussureggiante, la piscina privata e la zona relax: un luogo ideale per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo e raffinato.

Questa magnifica villa è così composta

Piano terra: un triplo salone da sogno di circa 300 m<sup>2</sup>, una moderna cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e una zona relax con camino, una grande sala TV e una sala fitness.

1° piano: camera da letto padronale con spogliatoio e bagno privato, nonché accesso a un'area benessere completamente attrezzata con sauna, hammam e sala relax. C'è anche una magnifica area studio privata.

2° piano: elegante ingresso con ascensore.

3° piano: spaziosa camera da letto con bagno privato, ampio spogliatoio e terrazza privata.

4° piano: Ampia camera da letto en suite con magnifico bagno, spazioso spogliatoio e terrazza privata.

5° piano/Tetto: Piscina all'aperto con splendida zona relax e vista sul porto di Hercules.

Quattro posti auto completano la proprietà.















**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**6/6**

Réf. : LMC\_2258\_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.