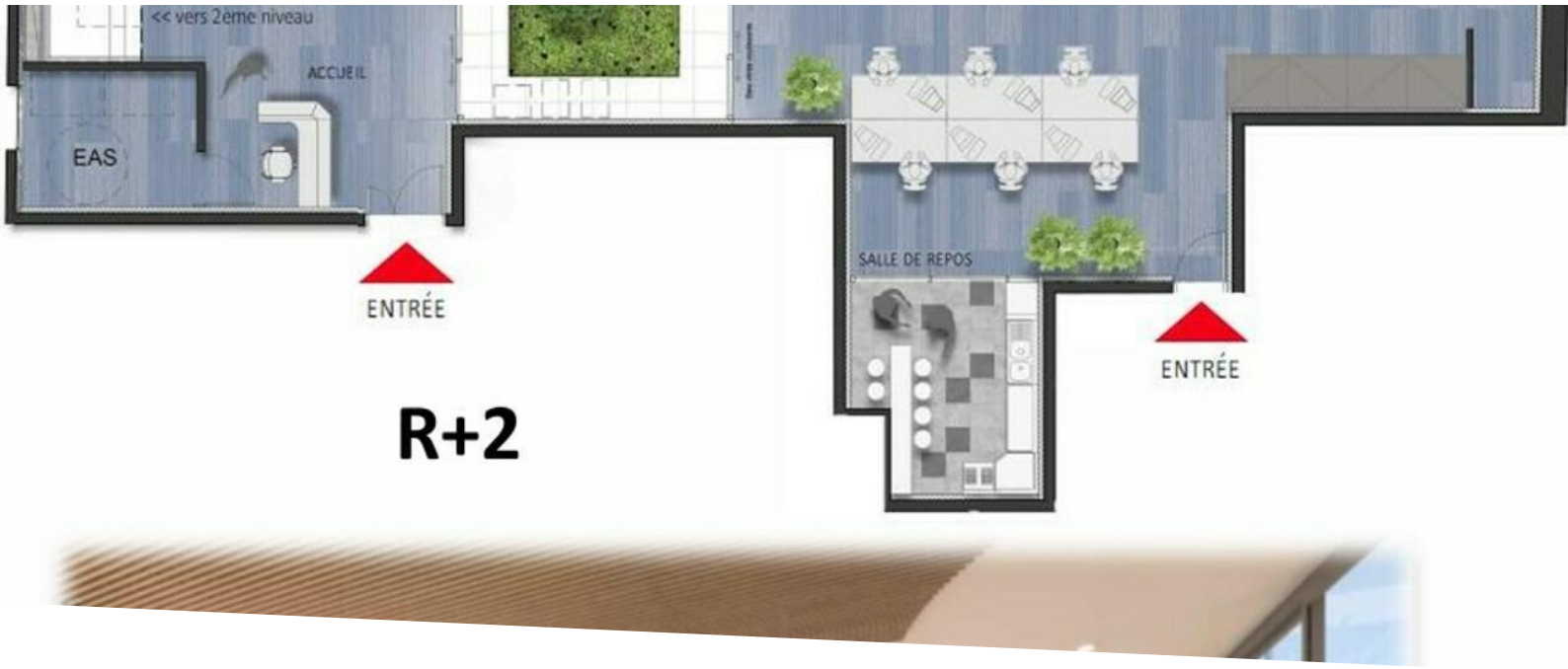
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



MURI IN VENDITA A 10 METRI da Monaco Uffici o centro di bellezza – Professioni liberali

Vendita professionale

2 750 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Quartiere* **Centre**
Città **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **436 m²**	*Superficie terrazza* **40 m²**
Costi annuali **6 500 €**	*Vista* **Vue ville**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **NRF016**

A soli 300 metri dal quartiere Casino Monte Carlo

Uffici o centri di bellezza – Professioni liberali

Beausoleil – immediata zona Monaco

In un **edificio di lusso** situato a Beausoleil, **a pochi passi dal Principato di Monaco**, questo nuovo complesso immobiliare offre una rara opportunità per l'istituzione di **uffici di alto livello, centri estetici, centri medici o professioni liberali**.

La proprietà si sviluppa su **due altopiani distinti**, per una superficie totale **di 436,46 m²**, distribuiti come segue:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Primo livello: 230,26 m²**
- **Secondo livello: 206,20 m²**

Un **patio centrale di 24,40 m²** struttura l'intero e offre **una luce naturale apprezzabile**, favorendo un ambiente di lavoro qualitativo e rilassante.

I locali vengono **consegnati in cemento grezzo, fluidi in sospeso**, garantendo **totale libertà di disposizione** secondo le esigenze specifiche dell'utente o dell'investitore (suddivisione, attrezzature tecniche, standard specifici per l'attività).

Due parcheggi privati completano questa proprietà, un bene essenziale in questa zona ad alta domanda.

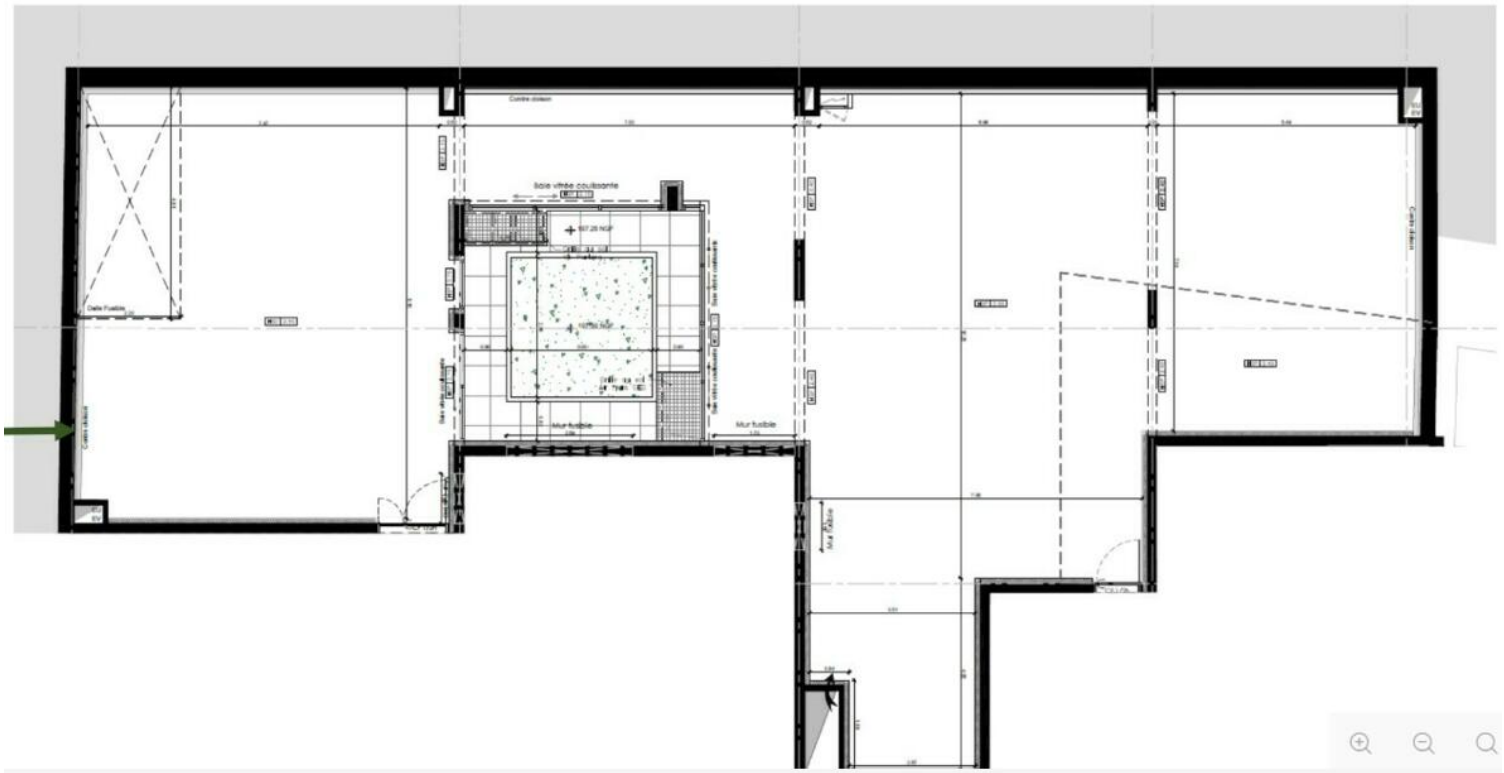
Uso ideale :

- Professioni liberali
- Centro estetico / benessere
- Pratica medica o paramedica
- Uffici di gestione o quartier generale operativo

Posizione strategica : Beausoleil, all'immediato confine del Principato di Monaco, beneficia di **un'influenza economica e di un'accessibilità ottimale**.

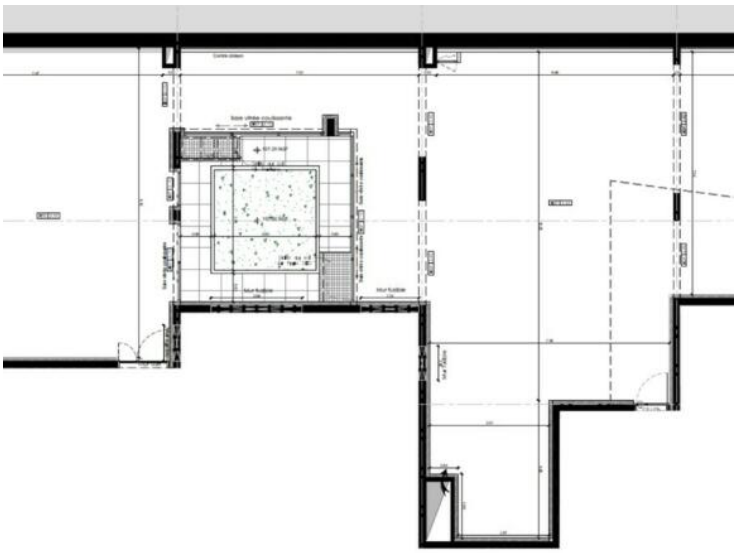
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.