



MURI IN VENDITA A 10 METRI da Monaco Uffici o centro di bellezza - Professioni liberali

Vendita professionale

2 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Quartiere</i> Centre
<i>Città</i> Beausoleil	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 436 m²	<i>Superficie terrazza</i> 40 m²
<i>Costi annuali</i> 6 500 €	<i>Vista</i> Vue ville
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> NRF016

A soli 300 metri dal quartiere Casino Monte Carlo

Uffici o centri di bellezza - Professioni liberali

Beausoleil - immediata zona Monaco

In un **edificio di lusso** situato a Beausoleil, **a pochi passi dal Principato di Monaco**, questo nuovo complesso immobiliare offre una rara opportunità per l'istituzione di **uffici di alto livello, centri estetici, centri medici o professioni liberali**.

La proprietà si sviluppa su **due altopiani distinti**, per una superficie totale di **436,46 m²**, distribuiti come segue:



MonteCarlo-RealEstate.com

- **Primo livello: 230,26 m²**
- **Secondo livello: 206,20 m²**

Un **patio centrale di 24,40 m²** struttura l'intero e offre **una luce naturale apprezzabile**, favorendo un ambiente di lavoro qualitativo e rilassante.

I locali vengono **consegnati in cemento grezzo, fluidi in sospeso**, garantendo **totale libertà di disposizione** secondo le esigenze specifiche dell'utente o dell'investitore (suddivisione, attrezzature tecniche, standard specifici per l'attività).

Due parcheggi privati completano questa proprietà, un bene essenziale in questa zona ad alta domanda.

☐☐ **Uso ideale :**

- Professioni liberali
- Centro estetico / benessere
- Pratica medica o paramedica
- Uffici di gestione o quartier generale operativo

☐☐ **Posizione strategica :** Beausoleil, all'immediato confine del Principato di Monaco, beneficia di **un'influenza economica e di un'accessibilità ottimale.**







