



Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



MURI IN VENDITA A 10 METRI da Monaco Uffici o centro di bellezza - Professioni liberali

Vendita professionale

Esclusività

2 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Stanze</i> -	A soli 300 metri dal quartiere Casino Monte Carlo
<i>Quartiere</i> Centre	<i>Città</i> Beausoleil	
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 436 m²	
<i>Superficie terrazza</i> 40 m²	<i>Costi annuali</i> 6 500 €	
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> NRF016	

Uffici o centri di bellezza - Professioni liberali

Beausoleil - immediata zona Monaco

In un **edificio di lusso** situato a Beausoleil, **a pochi passi dal Principato di Monaco**, questo nuovo complesso immobiliare offre una rara opportunità per l'istituzione di **uffici di alto livello, centri estetici, centri medici o professioni liberali**.

La proprietà si sviluppa su **due altopiani distinti**, per una superficie totale **di 436,46 m²**, distribuiti come segue:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : NRF016

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Primo livello: 230,26 m²**
- **Secondo livello: 206,20 m²**

Un **patio centrale di 24,40 m²** struttura l'intero e offre **una luce naturale apprezzabile**, favorendo un ambiente di lavoro qualitativo e rilassante.

I locali vengono **consegnati in cemento grezzo, fluidi in sospeso**, garantendo **totale libertà di disposizione** secondo le esigenze specifiche dell'utente o dell'investitore (suddivisione, attrezzature tecniche, standard specifici per l'attività).

Due parcheggi privati completano questa proprietà, un bene essenziale in questa zona ad alta domanda.

Uso ideale :

- Professioni liberali
- Centro estetico / benessere
- Pratica medica o paramedica
- Uffici di gestione o quartier generale operativo

 **Posizione strategica :** Beausoleil, all'immediato confine del Principato di Monaco, beneficia di **un'influenza economica e di un'accessibilità ottimale**.



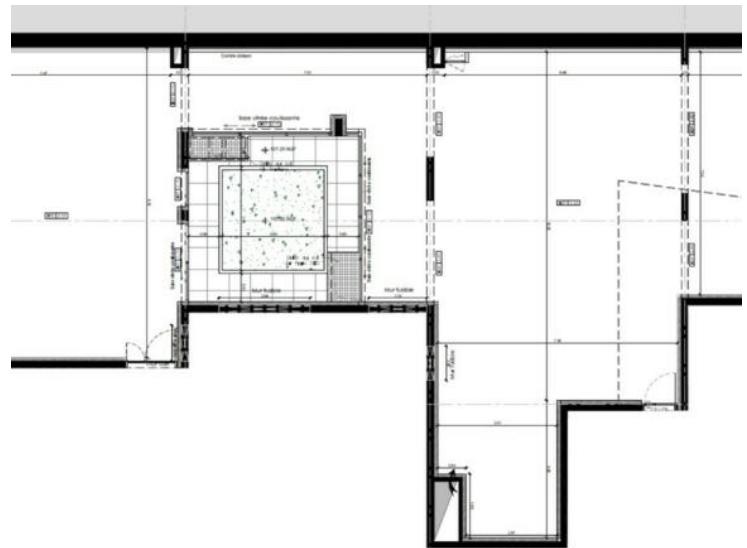
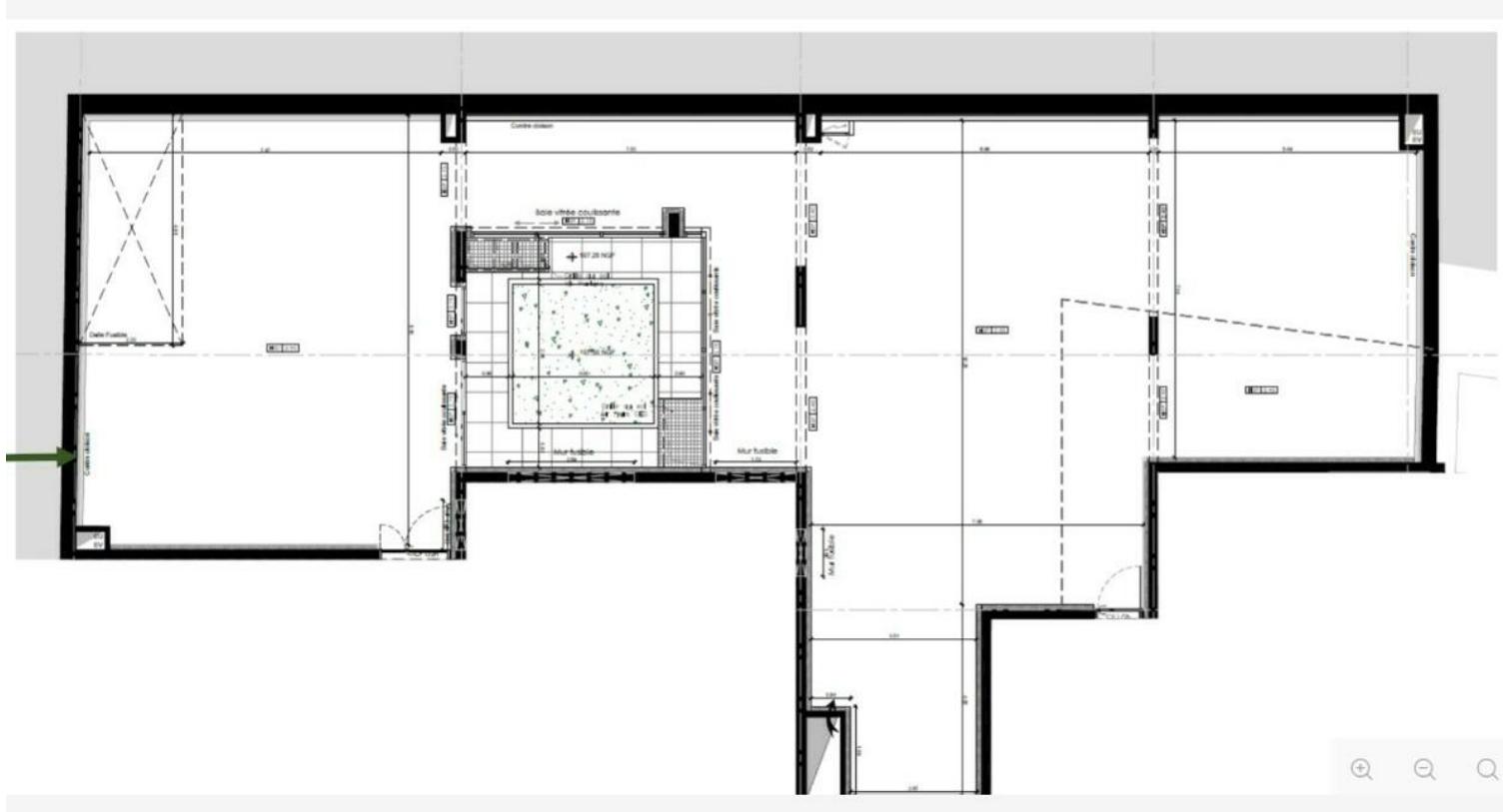
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/5

Rif. : NRF016



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

3/5

Rif. : NRF016

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

4/5

Rif. : NRF016

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

5/5

Rif. : NRF016

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.