



Fontvieille - Le Botticelli: Spazio commerciale di 23m2 al piano terra

Vendita professionale

900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> Monolocale
<i>Edificio</i> Botticelli	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 23 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> 1 Ottobre 2026	<i>Rif.</i> VCB - BOT004

Nel quartiere di Fontvieille, questo locale commerciale open space propone una soluzione funzionale e facilmente adattabile. La posizione al piano terra e la visibilità sulla città garantiscono accesso diretto e buona fruibilità.

Inserito nell'edificio Botticelli, il locale si trova in un contesto ordinato e apprezzato, all'interno di una zona consolidata del Principato. La configurazione open space consente una gestione flessibile degli spazi, adatta a diverse attività commerciali.

L'accesso diretto dal piano strada e l'esposizione sull'ambiente urbano contribuiscono al comfort operativo quotidiano. Il quartiere di Fontvieille, noto per il suo equilibrio tra attività economiche e qualità del contesto, rappresenta un ulteriore punto di forza.

La proprietà è attualmente in corso di locazione fino al 30 settembre 2026 al prezzo di €2.322,05 IVA inclusa.

Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
1/3

Rif. : VCB - BOT004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Réf. : VCB - BOT004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.