



## Fontvieille - Michelangelo: Locale commerciale al piano terra

Vendita professionale **2 756 000 €**

|  |  |
|--|--|
| <b>Tipo di proprietà</b><br><b>Locale</b>              | <b>Stanze</b><br><b>3 stanze</b>         |
| <b>Edificio</b><br><b>Le Michelangelo</b>              | <b>Quartiere</b><br><b>Fontvieille</b>   |
| <b>Superficie abitabile</b><br><b>85 m<sup>2</sup></b> | <b>Bagno</b><br><b>1</b>                 |
| <b>Livello</b><br><b>Piano terra</b>                   | <b>Condizione</b><br><b>Ottimo stato</b> |
| <b>Data di liberazione</b><br><b>1 Octobre 2026</b>    | <b>Rif.</b><br><b>VCB - MICH077</b>      |

Nel quartiere di Fontvieille, questo locale commerciale al piano terra propone un contesto funzionale e ben organizzato, ideale per un'attività professionale o commerciale. L'inserimento in una residenza di standing garantisce comfort operativo e continuità d'uso.

Situato nell'edificio Michelangelo, il locale si trova in un ambiente ordinato e riconosciuto, all'interno di una zona del Principato a forte vocazione economica. La configurazione degli spazi consente una gestione fluida e adattabile alle esigenze di diverse attività commerciali.

La posizione al piano terra offre accesso diretto, in un quartiere apprezzato per la sua efficienza e il suo equilibrio urbano. Fontvieille rappresenta una scelta solida per chi cerca funzionalità e stabilità nel tempo.

La proprietà è attualmente in affitto fino al 30 settembre 2026 al prezzo di €4.814,77 IVA inclusa.

*Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.*



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



