



Roquebrune-Cap-Martin - Magnifica proprietà - vista mare Vendita 5 750 000 €

| | | |
|---|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Casa | <i>Stanze</i> 6 | A Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, scopri questa proprietà eccezionale che offre una vista mozzafiato sul mare. |
| <i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman | <i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin | |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 266 m² | |
| <i>Superficie terreno</i> 3 093 m² | <i>Bagni</i> 2 | |
| <i>Parcheggi</i> 5 | <i>Condizione</i> Da rinnovare | |
| <i>Rif.</i> SP-YF-86669069 | | |

Con una superficie abitativa di 266 m², la casa si estende su tre livelli e seduce con i suoi volumi generosi e la sua distribuzione armoniosa.

Al piano terra, un ingresso elegante conduce a tre camere da letto, un camerino, un bagno, oltre a una terrazza illuminata dalla luce che offre un panorama eccezionale del Mediterraneo.

Il livello del giardino ospita un grande corridoio, un soggiorno e una sala da pranzo luminosi, un piccolo soggiorno intimo, una cucina funzionale con deposito e sala caldaie, oltre a uno studio indipendente con armadietto e bagno, ideale per il personale o per ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-YF-86669069

Al primo piano, una camera da letto aggiuntiva con camerino si apre su due terrazze che offrono viste uniche sul mare. Questo piano comprende anche un bagno e un edificio annesso.

Il seminterrato comprende uno studio-laboratorio con lavandino e WC, una lavanderia e un edificio annesso, offrendo molte possibilità di sviluppo.

Gli spazi esterni completano perfettamente questa proprietà: un giardino paesaggistico, una piscina con casa piscina completamente attrezzata (cucina, bagno e deposito), una sala tecnica dedicata alla piscina e un capanno da giardino. Le terrazze e le strutture all'aperto sono state progettate per sfruttare appieno il clima mediterraneo e le spettacolari viste sul mare.

La proprietà ha un notevole potenziale di espansione, con la possibilità di costruire fino a 1.000 m² ulteriormente.

Unendo prestigio, comfort e privacy, questa villa rappresenta un'opportunità rara nelle immediate vicinanze di Monaco, ideale come residenza principale o secondaria.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : SP-YF-86669069

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/4

Rif. : SP-YF-86669069

