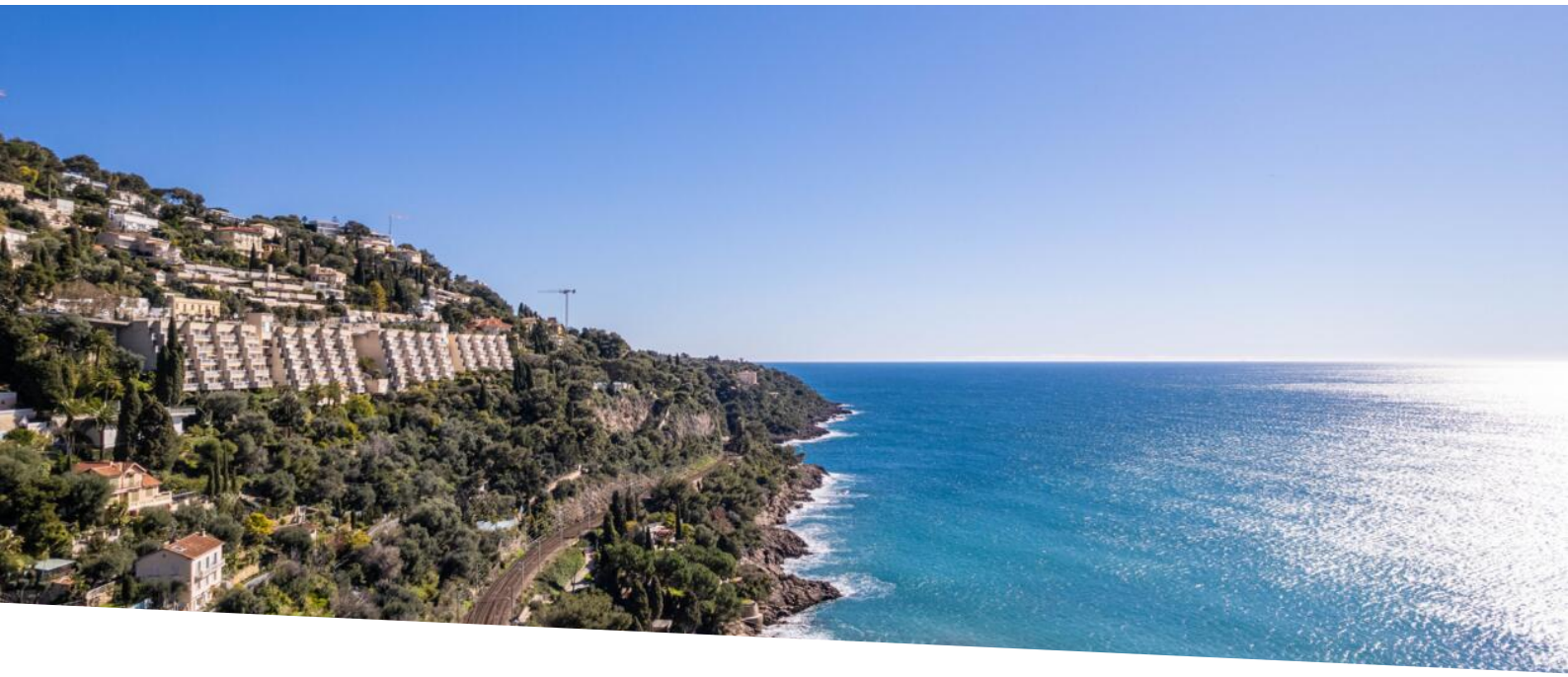
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune-Cap-Martin - Magnifica proprietà - vista mare

Vendita

4 950 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **266 m²**
Superficie terreno **3 093 m²**	*Bagni* **2**
Parcheggi **5**	*Condizione* **Da rinnovare**
Vista **Vista sul mare mozzafiato**	*Exposition* **A sud**
Rif. **SP-YF-86669069**	

A Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, scopri questa proprietà eccezionale che offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie abitativa di 266 m², la casa si estende su tre livelli e seduce con i suoi volumi generosi e la sua distribuzione armoniosa.

Al piano terra, un ingresso elegante conduce a tre camere da letto, un camerino, un bagno, oltre a una terrazza illuminata dalla luce che offre un panorama eccezionale del Mediterraneo.

Il livello del giardino ospita un grande corridoio, un soggiorno e una sala da pranzo luminosi, un piccolo soggiorno intimo, una cucina funzionale con deposito e sala caldaie, oltre a uno studio indipendente con

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

armadietto e bagno, ideale per il personale o per ospiti.

Al primo piano, una camera da letto aggiuntiva con camerino si apre su due terrazze che offrono viste uniche sul mare. Questo piano comprende anche un bagno e un edificio annesso.

Il seminterrato comprende uno studio-laboratorio con lavandino e WC, una lavanderia e un edificio annesso, offrendo molte possibilità di sviluppo.

Gli spazi esterni completano perfettamente questa proprietà: un giardino paesaggistico, una piscina con casa piscina completamente attrezzata (cucina, bagno e deposito), una sala tecnica dedicata alla piscina e un capanno da giardino. Le terrazze e le strutture all'aperto sono state progettate per sfruttare appieno il clima mediterraneo e le spettacolari viste sul mare.

La proprietà ha un notevole potenziale di espansione, con la possibilità di costruire fino a 1.000 m² ulteriormente.

Unendo prestigio, comfort e privacy, questa villa rappresenta un'opportunità rara nelle immediate vicinanze di Monaco, ideale come residenza principale o secondaria.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.