



## Roquebrune-Cap-Martin - Magnifica proprietà - vista mare

Vendita

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>266 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i> <b>3 093 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parcheggi</i> <b>5</b>	<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>
<i>Vista</i> <b>Vista sul mare mozzafiato</b>	<i>Exposition</i> <b>A sud</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-YF-86669069</b>	

A Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, scopri questa proprietà eccezionale che offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie abitativa di 266 m<sup>2</sup>, la casa si estende su tre livelli e seduce con i suoi volumi generosi e la sua distribuzione armoniosa.

Al piano terra, un ingresso elegante conduce a tre camere da letto, un camerino, un bagno, oltre a una terrazza illuminata dalla luce che offre un panorama eccezionale del Mediterraneo.

Il livello del giardino ospita un grande corridoio, un soggiorno e una sala da pranzo luminosi, un piccolo soggiorno intimo, una cucina funzionale con deposito e sala caldaie, oltre a uno studio indipendente con



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/5

Rif. : SP-YF-86669069

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

armadietto e bagno, ideale per il personale o per ospiti.

Al primo piano, una camera da letto aggiuntiva con camerino si apre su due terrazze che offrono viste uniche sul mare. Questo piano comprende anche un bagno e un edificio annesso.

Il seminterrato comprende uno studio-laboratorio con lavandino e WC, una lavanderia e un edificio annesso, offrendo molte possibilità di sviluppo.

Gli spazi esterni completano perfettamente questa proprietà: un giardino paesaggistico, una piscina con casa piscina completamente attrezzata (cucina, bagno e deposito), una sala tecnica dedicata alla piscina e un capanno da giardino. Le terrazze e le strutture all'aperto sono state progettate per sfruttare appieno il clima mediterraneo e le spettacolari viste sul mare.

La proprietà ha un notevole potenziale di espansione, con la possibilità di costruire fino a 1.000 m<sup>2</sup> ulteriormente.

Unendo prestigio, comfort e privacy, questa villa rappresenta un'opportunità rara nelle immediate vicinanze di Monaco, ideale come residenza principale o secondaria.







