



## Park Palace - Boutique di lusso

Affitto professionale

Esclusività

8 500 € / mese  
 + Spese : 1.100 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>Openspace</b>
<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Spese</i> <b>1 100 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>3257</b>

Raro ed eccezionale! Nel cuore del Carré d'Or, idealmente situata in un complesso immobiliare di prestigio, a pochi passi dall'Hôtel de Paris, dell'Hermitage e dei giardini del Casino', questa boutique di lusso è in ottimo stato e dispone di larghe vetrine.

Uso ufficio consentito.  
 DIRITTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE-  
 - 36/6/9 ANNI : € 250.000 €  
 Affitto 3/6/9 : 8.500 € + IVA + spese  
 condominiale 1.100 €  
 POSSIBILITÀ AFFITTO PRECARIO 33 MESI  
 MAX A 10.000 € + IVA + spese

Raro ed eccezionale! Nel cuore del Carré d'Or, idealmente situata in un complesso immobiliare di prestigio, a pochi passi dall'Hôtel de Paris, dell'Hermitage e dei giardini del Casino', questa boutique di lusso è in ottimo stato e dispone di larghe vetrine.

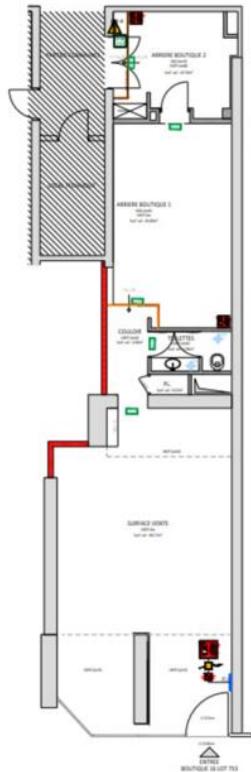
DIRITTI CHIAVE : € 250.000 €

Affitto 3/6/9 : 8.500 € + IVA + spese condominiale 1.100 €



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : 3257



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : 3257