

## LAROUSSE | PARC SAINT ROMAN| 3 CAMERE

Vendita

Esclusività

3 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>72,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20,10 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>92,40 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Rif.</i> <b>VMO-0622-PSR</b>			

Situato all'interno di una **residenza di lusso** con **servizio di portineria, piscina, sauna e palestra**, questo **appartamento da ristrutturare** offre un notevole potenziale di valorizzazione in un contesto privilegiato.

L'immobile è composto da:

- Ingresso**
- Soggiorno con zona pranzo** con accesso a una **terrazza con vista mare**
- Cucina indipendente**
- Prima camera da letto**



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VMO-0622-PSR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Seconda camera da letto** con accesso alla **loggia**
- **Bagno**
- **Bagno con doccia**

Una **cantina** completa la proprietà.

 **Possibilità di acquistare un posto auto separatamente**, elemento raro e molto richiesto.



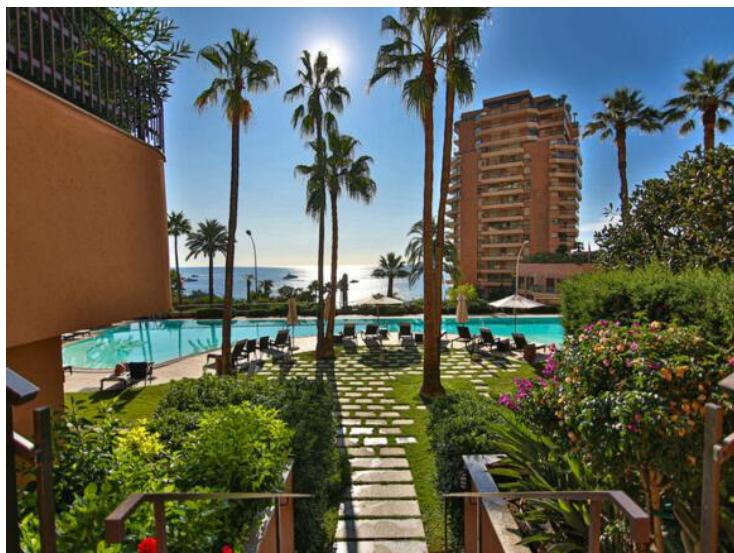
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/4

Rif. : VMO-0622-PSR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

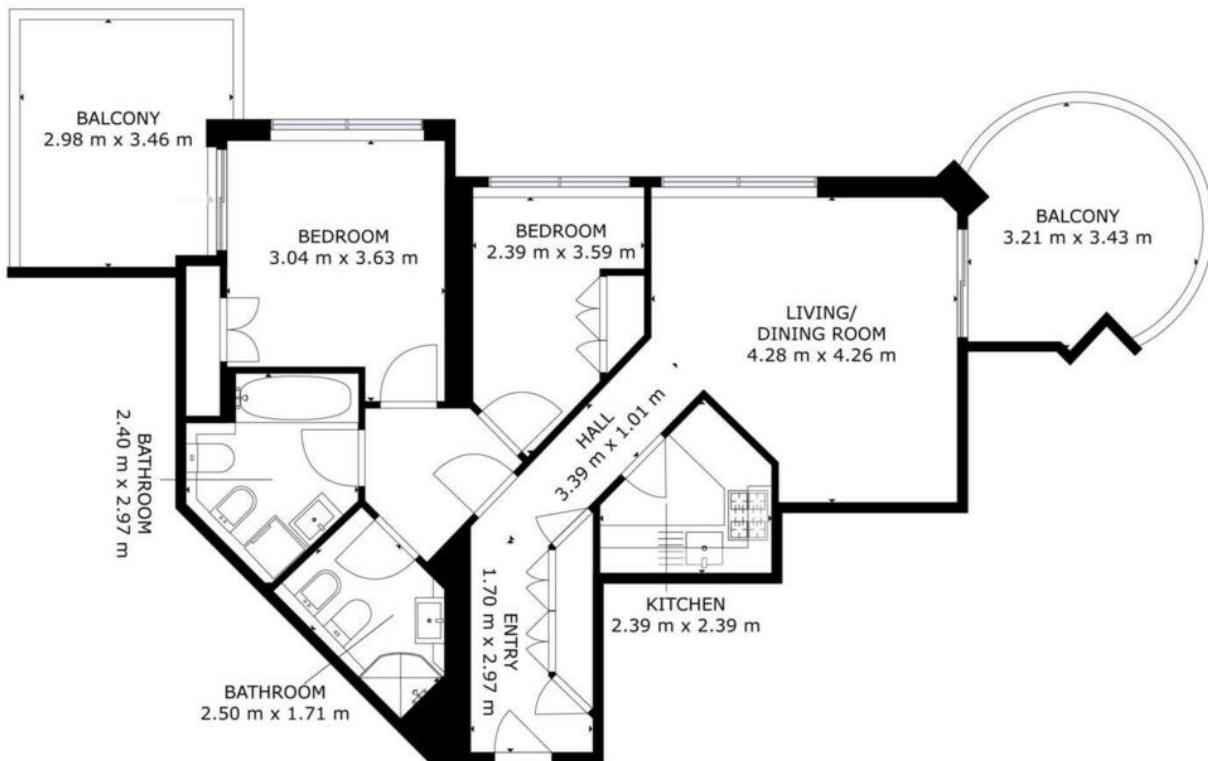


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/4**

Rif. : VMO-0622-PSR



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 20 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 63 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 **Matterport**



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**4/4**

Rif. : VMO-0622-PSR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.