



## Bilocale con vista aperta sulla città e sulle montagne.

Vendita

2 780 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Annonciade</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>26 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>79 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>18</b>	<i>Costi annuali</i> <b>4 882 €</b>
<i>Vista</i> <b>Vista montagna</b>	<i>Exposition</i> <b>Est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>MP-2990</b>

Situato a un piano alto, all'interno di una residenza moderna con servizio di portineria, proponiamo in vendita un bellissimo bilocale dalle generose metrature, comprensivo di una grande terrazza di 26 m<sup>2</sup>.

Situato nella prestigiosa residenza dell'Annonciade, questo splendido appartamento bilocale a un piano alto offre una rara combinazione di tranquillità e viste aperte, in un contesto abitativo privilegiato nel cuore di Monaco.

Con una superficie totale di 79 m<sup>2</sup>, di cui 26 m<sup>2</sup> di terrazza, si compone di uno spazio interno luminoso prolungato da un'ampia terrazza circolare accessibile da tutte le stanze. Quest'ultima rappresenta una vera



estensione della zona giorno, offrendo viste aperte sulle montagne, sulla vegetazione circostante e sul litorale.

Un immobile ideale per godere del clima e dei panorami, senza vis-à-vis immediato, in una zona rara, tranquilla e al tempo stesso pratica di Monaco, arretrata rispetto alle principali arterie di traffico.

Luminoso e ben proporzionato, l'appartamento offre una qualità di vita duratura sia come residenza principale sia come investimento, all'interno di uno degli edifici residenziali più consolidati e ricercati. L'immobile è stato recentemente dotato di un nuovo impianto di climatizzazione in tutto l'appartamento.

Un'opportunità rara in una residenza rinomata, nelle immediate vicinanze delle spiagge del Larvotto e di tutti i servizi.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, un bagno completo, un soggiorno, una cucina attrezzata e una camera da letto con armadi.

È inclusa una cantina.

L'immobile è attualmente locato a 4.167 € al mese, escluse le spese, con possibilità di recesso dal contratto in qualsiasi momento previo preavviso di tre mesi.





