



## Bilocale con vista aperta sulla città e sulle montagne.

Vendita

2 780 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Annonciade</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>26 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>79 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>18</b>	<i>Costi annuali</i> <b>4 882 €</b>
<i>Vista</i> <b>Vista montagna</b>	<i>Exposition</i> <b>Est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>MP-2990</b>

Situato a un piano alto, all'interno di una residenza moderna con servizio di portineria, proponiamo in vendita un bellissimo bilocale dalle generose metrature, comprensivo di una grande terrazza di 26 m<sup>2</sup>.

Situato nella prestigiosa residenza dell'Annonciade, questo splendido appartamento bilocale a un piano alto offre una rara combinazione di tranquillità e viste aperte, in un contesto abitativo privilegiato nel cuore di Monaco.

Con una superficie totale di 79 m<sup>2</sup>, di cui 26 m<sup>2</sup> di terrazza, si compone di uno spazio interno luminoso prolungato da un'ampia terrazza circolare accessibile da tutte le stanze. Quest'ultima rappresenta una vera



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : MP-2990

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

estensione della zona giorno, offrendo viste aperte sulle montagne, sulla vegetazione circostante e sul litorale.

Un immobile ideale per godere del clima e dei panorami, senza vis-à-vis immediato, in una zona rara, tranquilla e al tempo stesso pratica di Monaco, arretrata rispetto alle principali arterie di traffico.

Luminoso e ben proporzionato, l'appartamento offre una qualità di vita duratura sia come residenza principale sia come investimento, all'interno di uno degli edifici residenziali più consolidati e ricercati. L'immobile è stato recentemente dotato di un nuovo impianto di climatizzazione in tutto l'appartamento.

Un'opportunità rara in una residenza rinomata, nelle immediate vicinanze delle spiagge del Larvotto e di tutti i servizi.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, un bagno completo, un soggiorno, una cucina attrezzata e una camera da letto con armadi.

È inclusa una cantina.

L'immobile è attualmente locato a 4.167 € al mese, escluse le spese, con possibilità di recesso dal contratto in qualsiasi momento previo preavviso di tre mesi.





