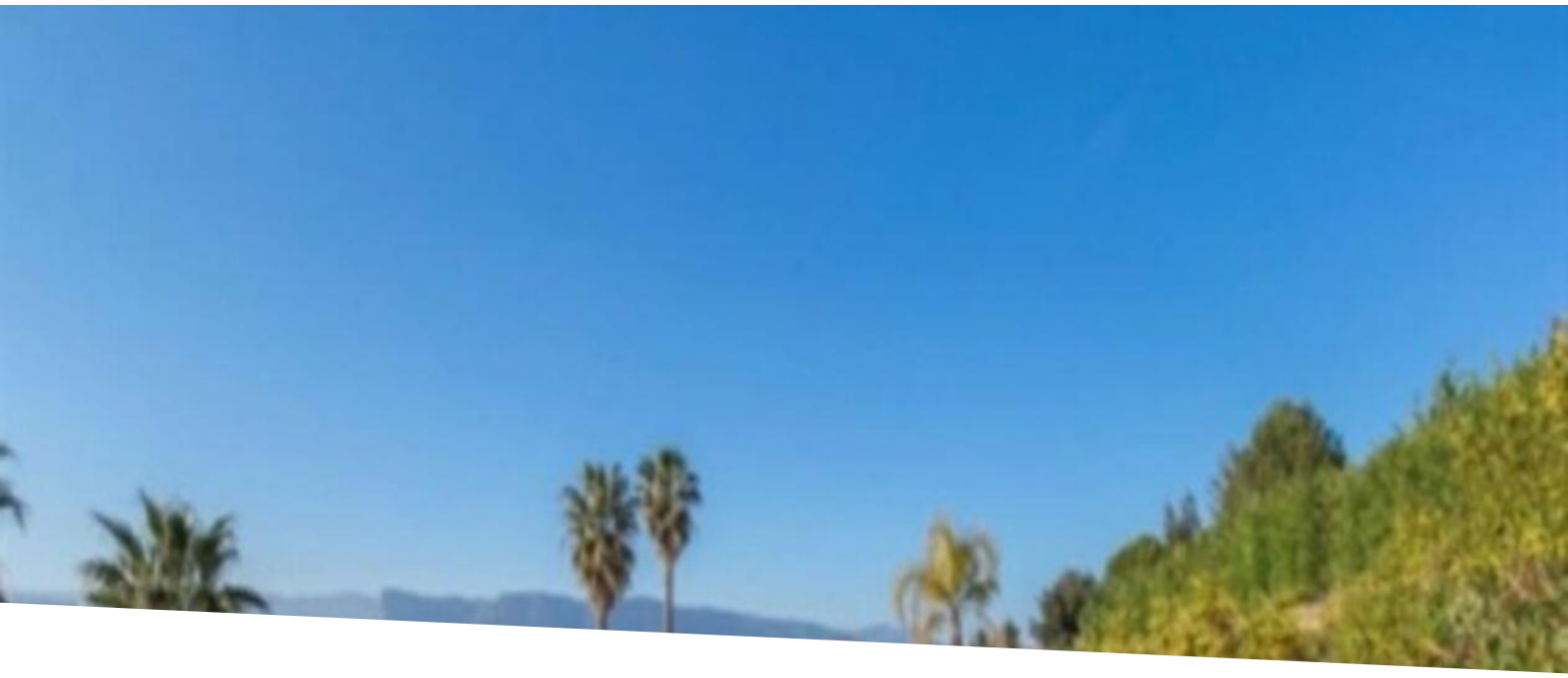
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Stupenda proprietà d'architetto a Nizza

Vendita — Esclusività — 4 500 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **14**
Città **Nice**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **600 m²**	*Superficie terreno* **5 000 m²**
Superficie totale **5 600 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **5**
Cantina **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Mare e montagna**	*Exposition* **Sud**
Rif. **FR2019**	

Su una proprietà di 5000 m², una sontuosa villa di 600 m² con 2 piscine (interne ed esterne), campi da tennis, palestra, composto da 14 camere principali e numerosi annessi.

Villa di 600 m² su una proprietà di 5000 m², costruito nel 2016. La casa per uso residenziale, un piano alto al piano terra, è costituito da:
- Al piano terra: sala con due scale attorcigliate, una piscina coperta riscaldata, sauna, bagno turco, bagno, toilette, lavanderia, palestra con home theater, due camere da letto en suite con armadi, bagni e servizi igienici per ciascuno, un ufficio, scatola custode (3 camere), cantina, una cantina,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Mazza Immobilier
Tel : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

- Al piano superiore: sala, tripla reception di oltre 70 m2, sala da pranzo con vista sulla terrazza con vista sulla piscina,
una cucina di fascia alta con vista sulla terrazza sud, una camera da letto principale
(jacuzzi, bagno, armadio, toilette, terrazza con vista mare), 3 camere da letto matrimoniali (stanza d'acqua con
toilette per ogni camera), un bagno, una veranda.
- Annovia: 3 grandi garage, 5 parcheggi, campi da tennis professionali, una grande piscina all'aperto con fontane e piscina, una piscina coperta riscaldata, una cucina estiva con bagno e servizi igienici, un giardino che circonda la casa, terrazze, ingresso con la reception, parco boscoso.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Mazza Immobilier
Tel : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.