Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



Nuova costruzione - Villas Nice

Vendita

1 950 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**
Città **Nice**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **232 m²**	*Camere* **4**
Cantina **1**	*Box* **2**
Condizione **Nuovo**	*Rif.* **EIPSTM**

Nizza, grande metropoli sospesa tra mare e montagna all'estremità sud-orientale della Francia, è nota soprattutto per offrire un ambiente di riposo paradisiaco ai numerosi turisti che vi affollano, estate e inverno. Questa capitale del dipartimento delle Alpi Marittime, delimitata dal Mediterraneo, non si limita alla Promenade des Anglais. Un'università e diversi centri commerciali garantiscono la vitalità di un'area occupazionale molto dinamica e particolarmente giovane. L'aeroporto di Nizza Costa Azzurra, situato di fronte alla spiaggia, rende la città particolarmente facile da raggiungere dall'esterno.

Offriamo in co-esclusiva la vendita di 2 ville contemporanee vista mare situate nel quartiere di Sainte Marguerite. Costruito in R+3 e riunendo tutte le qualità dei servizi in RT 2012, si sviluppa su circa 160 m2, al piano terra sarà ospitato garage, cantina e deposito, al R+1 un ampio soggiorno di 61 m2 che si

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence EIP
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc

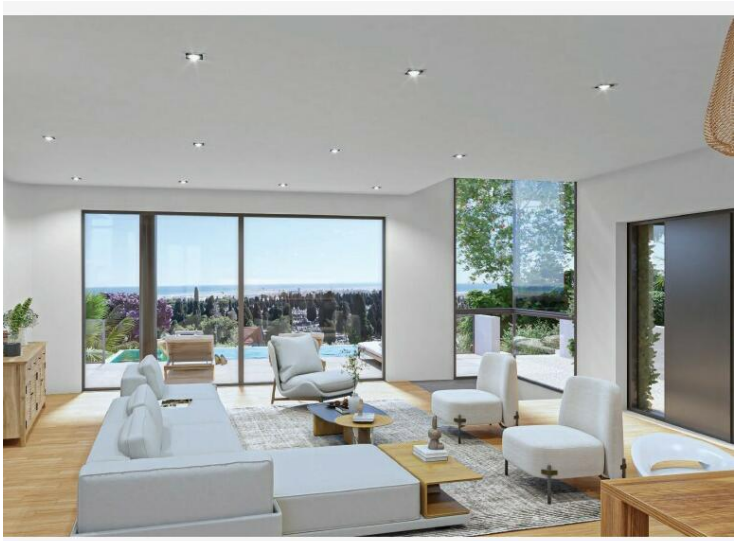
apre sulla sua terrazza e piscina di 12m2, al R+2, 3 camere da letto con bagno e al R+3, Una camera matrimoniale di 41m2 con terrazza. Ascensore, aria condizionata canalizzata, serramenti in alluminio completano i servizi di queste 2 splendide ville in stile californiano. Spese notarili ridotte.

Consegna ultimo trimestre 2025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence EIP
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.