



Nuova costruzione - Villas Nice

Vendita

1 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Città</i> Nice	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 232 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Cantina</i> 1	<i>Box</i> 2
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Rif.</i> EIPSTM

Nizza, grande metropoli sospesa tra mare e montagna all'estremità sud-orientale della Francia, è nota soprattutto per offrire un ambiente di riposo paradisiaco ai numerosi turisti che vi affollano, estate e inverno. Questa capitale del dipartimento delle Alpi Marittime, delimitata dal Mediterraneo, non si limita alla Promenade des Anglais. Un'università e diversi centri commerciali garantiscono la vitalità di un'area occupazionale molto dinamica e particolarmente giovane. L'aeroporto di Nizza Costa Azzurra, situato di fronte alla spiaggia, rende la città particolarmente facile da raggiungere dall'esterno.

Offriamo in co-esclusiva la vendita di 2 ville contemporanee vista mare situate nel quartiere di Sainte Marguerite. Costruito in R+3 e riunendo tutte le qualità dei servizi in RT 2012, si sviluppa su circa 160 m², al piano terra sarà ospitato garage, cantina e deposito, al R+1 un ampio soggiorno di 61 m² che si



MonteCarlo-RealEstate.com

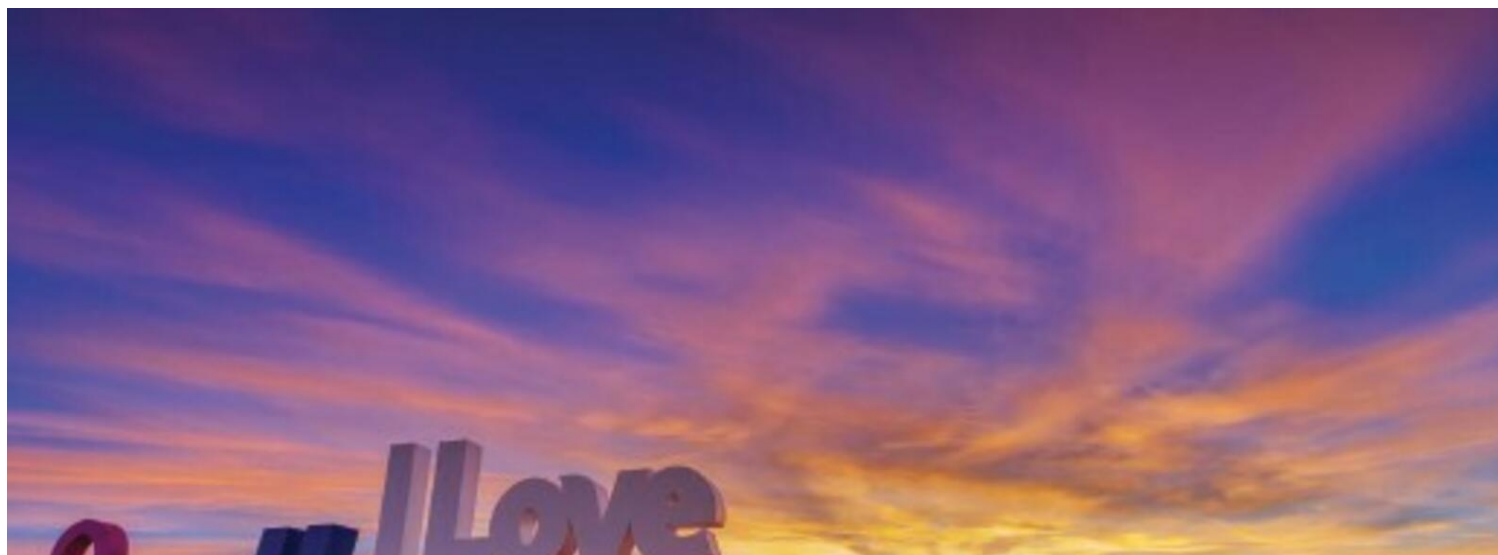
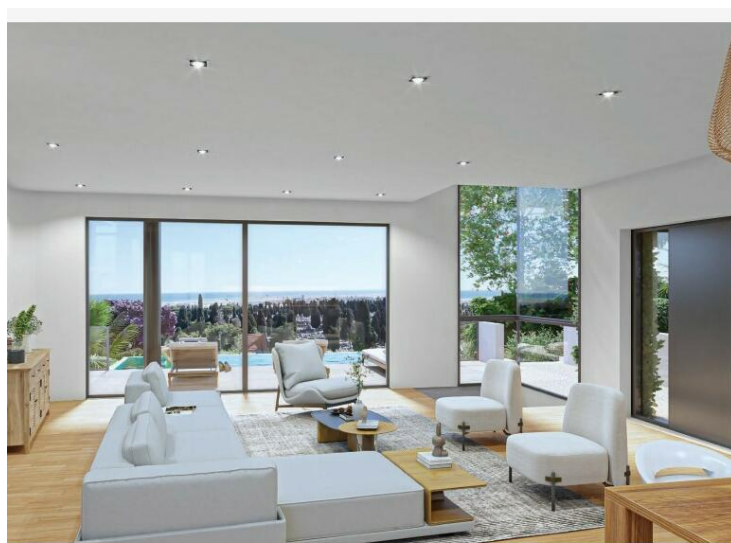
Pagina
1/2

Rif. : EIPSTM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

apre sulla sua terrazza e piscina di 12m2, al R+2, 3 camere da letto con bagno e al R+3, Una camera matrimoniale di 41m2 con terrazza. Ascensore, aria condizionata canalizzata, serramenti in alluminio completano i servizi di queste 2 splendide ville in stile californiano. Spese notarili ridotte.

Consegna ultimo trimestre 2025



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : EIPSTM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.