



Proprietà di architetto eccezionale con servizi di lusso

Affitto stagionale **Esclusività** Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 14
<i>Città</i> Nice	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 600 m²	<i>Superficie terreno</i> 5 000 m²
<i>Superficie totale</i> 5 600 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> 5
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> rdc
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> FR2019sais	

Su un terreno privato di oltre 5000 m², tranquillo e appartato che garantisce la massima privacy, questa sontuosa villa di oltre 600 m² con 2 piscine (interne ed esterne), campi da tennis, palestra, composta da 14 sale principali e molti annessi.

La villa è facilmente raggiungibile e si trova a 15 minuti dalle spiagge di Nizza, a 25 minuti da Monaco e 30 minuti dall'Italia.

La villa che occupa 2 livelli, comprende 14 camere principali e diversi annessi, viene affittata completamente arredata e attrezzata è composta come segue:

- Al piano terra: ingresso con due scale su entrambi i lati della sala, una piscina coperta riscaldata, una sauna, un hammam, un bagno, WC, una lavanderia, una palestra con sala home cinema, due camere da letto con armadi e bagno privato e servizi igienici, un ufficio, una loggia del custode (3 camere),



una cantina, una cantina.

- Al piano superiore: una sala, una tripla reception di oltre 70 m², una sala da pranzo con vista sulla terrazza con vista sulla piscina, una cucina di fascia alta con vista sulla terrazza esposta a sud, una camera matrimoniale (vasca idromassaggio, bagno, armadi, servizi igienici, terrazza vista mare), 3 camere matrimoniali con annesso bagno con doccia e servizi igienici, un bagno, una veranda.
- Annessi: 3 ampi garage, 5 parcheggi, campi da tennis professionali, una grande piscina all'aperto con fontane e pool house, una cucina estiva con bagno e toilette, un giardino che circonda la casa, terrazze, parco alberato.

Possibilità di affittare l'immobile in affitto stagionale secondo varie opzioni di durata.

Contattaci per maggiori informazioni.







