



## Proprietà di architetto eccezionale con servizi di lusso

Affitto

Esclusività

21 000 € / mese

|  |  |
|--|--|
| Tipo di proprietà<br><b>Città</b>                | Stanze<br><b>14</b>                              |
| Città<br><b>Nice</b>                             | Paese<br><b>Francia</b>                          |
| Superficie abitabile<br><b>600 m<sup>2</sup></b> | Superficie terreno<br><b>5 000 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>5 600 m<sup>2</sup></b>  | Camere<br><b>+5</b>                              |
| Bagni<br><b>+5</b>                               | Parcheggi<br><b>5</b>                            |
| Cantina<br><b>1</b>                              | Livello<br><b>rdc</b>                            |
| Condizione<br><b>Servizi lussuosi</b>            | Vista<br><b>Mare e montagna</b>                  |
| Exposition<br><b>Sud</b>                         | Data di liberazione<br><b>Immédiatement</b>      |
| Rif.<br><b>FR2019bis</b>                         |  |

Su un terreno privato di oltre 5000 m<sup>2</sup>, tranquillo e appartato che garantisce la massima privacy, questa sontuosa villa di oltre 600 m<sup>2</sup> con 2 piscine (interne ed esterne), campi da tennis, palestra, composta da 14 sale principali e molti annessi.

La villa è facilmente raggiungibile e si trova a 15 minuti dalle spiagge di Nizza, a 25 minuti da Monaco e 30 minuti dall'Italia.

La villa che occupa 2 livelli, comprende 14 camere principali e diversi annessi, viene affittata completamente arredata e attrezzata è composta come segue:



- Al piano terra: ingresso con due scale su entrambi i lati della sala, una piscina coperta riscaldata, una sauna, un hammam, un bagno, WC, una lavanderia, una palestra con sala home cinema, due camere da letto con armadi e bagno privato e servizi igienici, un ufficio, una loggia del custode (3 camere), una cantina, una cantina.
- Al piano superiore: una sala, una tripla reception di oltre 70 m<sup>2</sup>, una sala da pranzo con vista sulla terrazza con vista sulla piscina, una cucina di fascia alta con vista sulla terrazza esposta a sud, una camera matrimoniale (vasca idromassaggio, bagno, armadi, servizi igienici, terrazza vista mare), 3 camere matrimoniali con annesso bagno con doccia e servizi igienici, un bagno, una veranda.
- Annessi: 3 ampi garage, 5 parcheggi, campi da tennis professionali, una grande piscina all'aperto con fontane e pool house, una cucina estiva con bagno e toilette, un giardino che circonda la casa, terrazze, parco alberato.

Possibilità di affittare l'immobile in affitto stagionale secondo varie opzioni di durata.

Contattaci per maggiori informazioni.







