



Proprietà di architetto eccezionale con servizi di lusso

Affitto

Esclusività

21 000 € / mese

Tipo di proprietà Città	Stanze 14
Città Nice	Paese Francia
Superficie abitabile 600 m²	Superficie terreno 5 000 m²
Superficie totale 5 600 m²	Camere +5
Bagni +5	Parcheggi 5
Cantina 1	Livello rdc
Condizione Servizi lussuosi	Vista Mare e montagna
Exposition Sud	Data di liberazione Immédiatement
Rif. FR2019bis	

Su un terreno privato di oltre 5000 m², tranquillo e appartato che garantisce la massima privacy, questa sontuosa villa di oltre 600 m² con 2 piscine (interne ed esterne), campi da tennis, palestra, composta da 14 sale principali e molti annessi.

La villa è facilmente raggiungibile e si trova a 15 minuti dalle spiagge di Nizza, a 25 minuti da Monaco e 30 minuti dall'Italia.

La villa che occupa 2 livelli, comprende 14 camere principali e diversi annessi, viene affittata completamente arredata e attrezzata è composta come segue:



- Al piano terra: ingresso con due scale su entrambi i lati della sala, una piscina coperta riscaldata, una sauna, un hammam, un bagno, WC, una lavanderia, una palestra con sala home cinema, due camere da letto con armadi e bagno privato e servizi igienici, un ufficio, una loggia del custode (3 camere), una cantina, una cantina.
- Al piano superiore: una sala, una tripla reception di oltre 70 m², una sala da pranzo con vista sulla terrazza con vista sulla piscina, una cucina di fascia alta con vista sulla terrazza esposta a sud, una camera matrimoniale (vasca idromassaggio, bagno, armadi, servizi igienici, terrazza vista mare), 3 camere matrimoniali con annesso bagno con doccia e servizi igienici, un bagno, una veranda.
- Annessi: 3 ampi garage, 5 parcheggi, campi da tennis professionali, una grande piscina all'aperto con fontane e pool house, una cucina estiva con bagno e toilette, un giardino che circonda la casa, terrazze, parco alberato.

Possibilità di affittare l'immobile in affitto stagionale secondo varie opzioni di durata.

Contattaci per maggiori informazioni.







