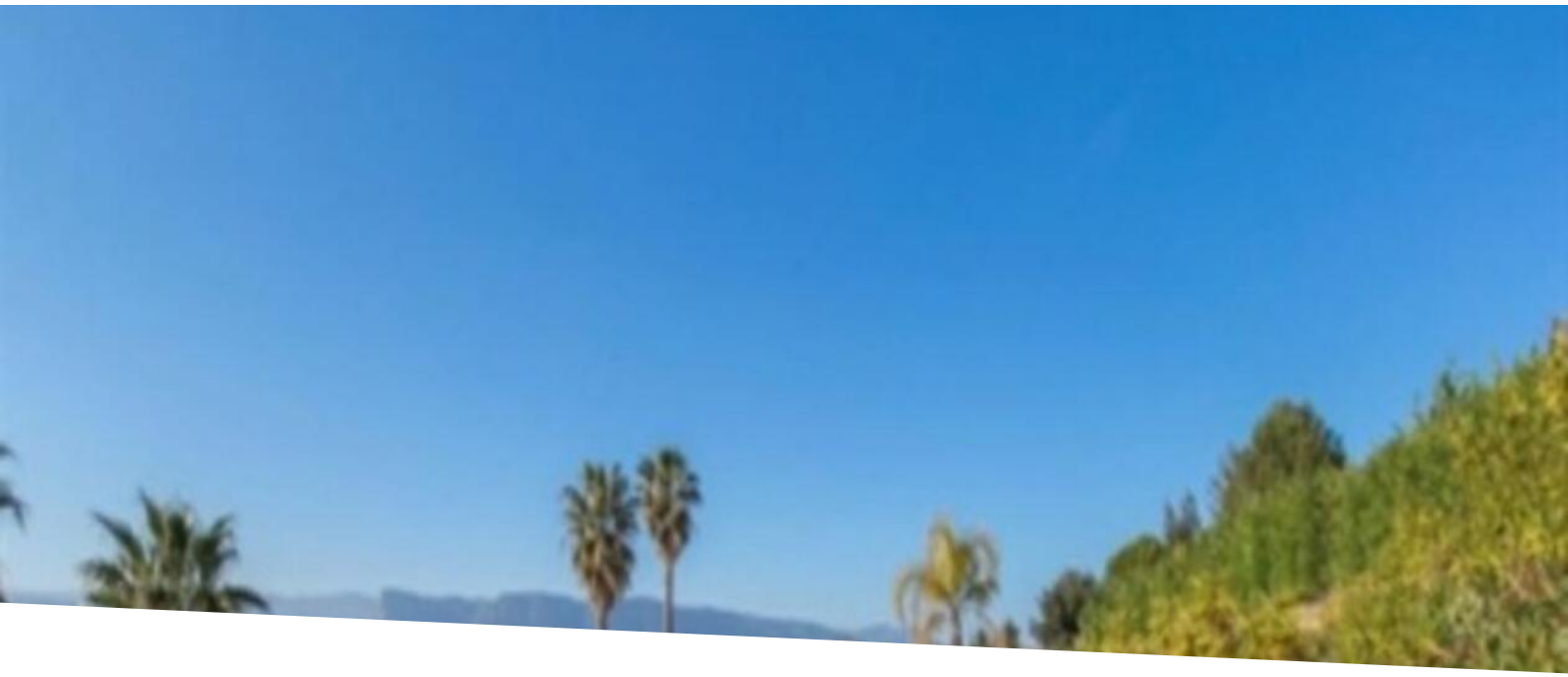
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Angélique GRAVET
Tel : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Proprietà di architetto eccezionale con servizi di lusso

Affitto — Esclusività — 21 000 € / mese

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **14**
Città **Nice**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **600 m²**	*Superficie terreno* **5 000 m²**
Superficie totale **5 600 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **5**
Cantina **1**	*Livello* **rdc**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Mare e montagna**
Exposition **Sud**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **FR2019bis**	

Su un terreno privato di oltre 5000 m², tranquillo e appartato che garantisce la massima privacy, questa sontuosa villa di oltre 600 m² con 2 piscine (interne ed esterne), campi da tennis, palestra, composta da 14 sale principali e molti annessi.
La villa è facilmente raggiungibile e si trova a 15 minuti dalle spiagge di Nizza, a 25 minuti da Monaco e 30 minuti dall'Italia.

La villa che occupa 2 livelli, comprende 14 camere principali e diversi annessi, viene affittata completamente arredata e attrezzata è composta come segue:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tel : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

- Al piano terra: ingresso con due scale su entrambi i lati della sala, una piscina coperta riscaldata, una sauna, un hammam, un bagno, WC, una lavanderia, una palestra con sala home cinema, due camere da letto con armadi e bagno privato e servizi igienici , un ufficio, una loggia del custode (3 camere), una cantina, una cantina.
- Al piano superiore: una sala, una tripla reception di oltre 70 m², una sala da pranzo con vista sulla terrazza con vista sulla piscina, una cucina di fascia alta con vista sulla terrazza esposta a sud, una camera matrimoniale (vasca idromassaggio, bagno, armadi, servizi igienici, terrazza vista mare), 3 camere matrimoniali con annesso bagno con doccia e servizi igienici, un bagno, una veranda.
- Annessi: 3 ampi garage, 5 parcheggi, campi da tennis professionali, una grande piscina all'aperto con fontane e pool house, una cucina estiva con bagno e toilette, un giardino che circonda la casa, terrazze, parco alberato.

Possibilità di affittare l'immobile in affitto stagionale secondo varie opzioni di durata.

Contattaci per maggiori informazioni.



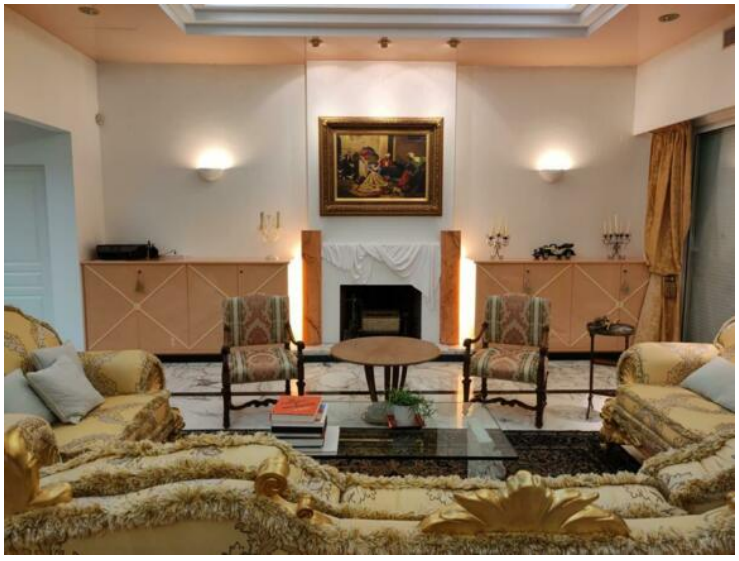


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tel : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tel : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tel : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.