



## VILLA BORGHESE - MAGNIFICA VISTA SULLA BAIJA DI VILLEFRANCHE

Vendita

3 650 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>6</b>
Città <b>Nice</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>222 m<sup>2</sup></b>	Superficie giardino <b>380 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>602 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>5</b>
Bagni <b>3</b>	Cantina <b>1</b>
Box <b>1</b>	Vista <b>Vista panoramica sulla baia di Villefranche</b>
Exposition <b>A est</b>	Rif. <b>EEM-VF-N033</b>

Scopri questa villa borghese dal fascino unico, con una vista mozzafiato sulla baia di Villefranche e Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Una vera oasi di pace da vedere.

**Villa borghese di 205 m<sup>2</sup> su due livelli con dependance e parcheggio.**

L'ampio soggiorno, con ampie vetrate, offre una **notevole vista sulla baia di Villefranche.**

Questa proprietà dispone di cinque camere da letto, tre delle quali spaziose, e altre due camere più piccole attualmente attrezzate come ufficio e stanza della biancheria.



La sua **vasta terrazza alberata con vista sul Mediterraneo** è l'ideale per intrattenere o rilassarsi con la famiglia.

Una **dependance di 12 m<sup>2</sup>** in giardino può essere facilmente convertita in una palestra o in un'officina.

Completa la proprietà un **posto auto al piano seminterrato** .





