Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VILLA BORGHESE - MAGNIFICA VISTA SULLA BAIA DI VILLEFRANCHE

Vendita

3 650 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Nice**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **222 m²**	*Superficie giardino* **380 m²**
Superficie totale **602 m²**	*Camere* **5**
Bagni **3**	*Cantina* **1**
Box **1**	*Vista* **Vista panoramica sulla baia di Villefranche**
Exposition **A est**	*Rif.* **EEM-VF-N033**

Scopri questa villa borghese dal fascino unico, con una vista mozzafiato sulla baia di Villefranche e Saint-Jean-Cap-Ferrat.
Una vera oasi di pace da vedere.

Villa borghese di 205 m² su due livelli con dependance e parcheggio.

L'ampio soggiorno, con ampie vetrate, offre una **notevole vista sulla baia di Villefranche**.
Questa proprietà dispone di cinque camere da letto, tre delle quali spaziose, e altre due camere più piccole attualmente attrezzate come ufficio e stanza della biancheria.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

La sua **vasta terrazza alberata con vista sul Mediterraneo** è l'ideale per intrattenere o rilassarsi con la famiglia.
Una **dependance di 12 m²** in giardino può essere facilmente convertita in una palestra o in un'officina.

Completa la proprietà un **posto auto al piano seminterrato** .






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

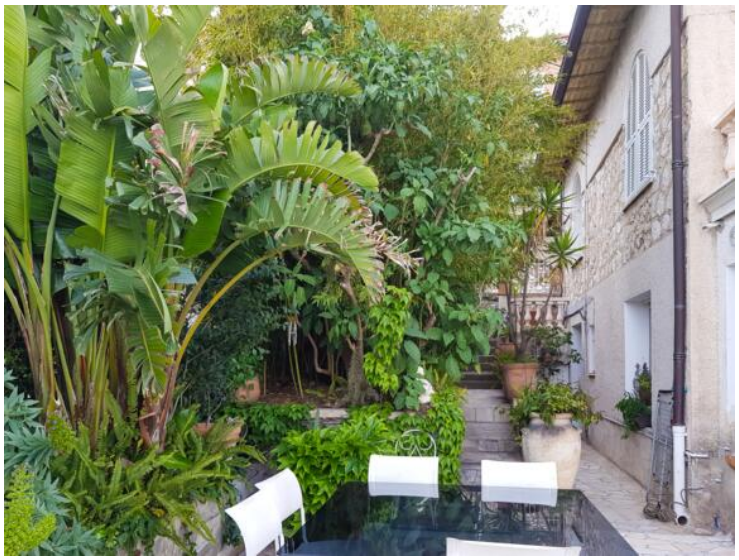
Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.