



## VILLA BORGHESE - MAGNIFICA VISTA SULLA BAIJA DI VILLEFRANCHE

Vendita

3 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Città</i> <b>Nice</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>222 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>380 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>602 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Rif.</i> <b>EEM-VF-N033</b>

Scopri questa villa borghese dal fascino unico, con una vista mozzafiato sulla baia di Villefranche e Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Una vera oasi di pace da vedere.

**Villa borghese di 205 m<sup>2</sup> su due livelli con dependance e parcheggio.**

L'ampio soggiorno, con ampie vetrate, offre una **notevole vista sulla baia di Villefranche**.

Questa proprietà dispone di cinque camere da letto, tre delle quali spaziose, e altre due camere più piccole attualmente attrezzate come ufficio e stanza della biancheria.

La sua **vasta terrazza alberata con vista sul Mediterraneo** è l'ideale per intrattenere o rilassarsi con la famiglia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : EEM-VF-N033

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una **dependance di 12 m<sup>2</sup>** in giardino può essere facilmente convertita in una palestra o in un'officina.

Completa la proprietà un **posto auto al piano seminterrato**.









