



NICE PROMENADE DES ANGLAIS - TRILOCALE FRONTE MARE

Vendita

699 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Quartiere</i> La Californie	<i>Città</i> Nice
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 65 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Costi annuali</i> 3 720 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Vista panoramica sul mare	<i>Exposition</i> A SUD
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VF1551

Affacciato sul mare a Nizza, questo trilocale ristrutturato ai piani alti unisce vista panoramica e raffinatezza contemporanea.

Situato in una splendida residenza fronte mare a Nizza, questo appartamento di 65 mq abitabili è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio. Al piano alto, è composto da un soggiorno luminoso con cucina a vista, due camere da letto, un bagno con WC, una cabina armadio e una terrazza di 7 mq con vista mare mozzafiato. Una cantina completa la proprietà. Un garage è disponibile come opzione al prezzo di



55.000 €.

Le spese d'agenzia sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Le certificazioni tecniche sono in corso di elaborazione.

L'immobile è soggetto al regime condominiale.

Bene soggetto a dichiarazione dei rischi naturali e industriali consultabile sul sito: <https://georisques.gouv.fr/>



