Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



NICE PROMENADE DES ANGLAIS - TRILOCALE FRONTE MARE

Vendita

699 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **La Californie**	*Città* **Nice**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **65 m²**
Camere **2**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Costi annuali **3 720 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista panoramica sul mare**	*Exposition* **A SUD**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1551**

Affacciato sul mare a Nizza, questo trilocale ristrutturato ai piani alti unisce vista panoramica e raffinatezza contemporanea.

Situato in una splendida residenza fronte mare a Nizza, questo appartamento di 65 mq abitabili è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio. Al piano alto, è composto da un soggiorno luminoso con cucina a vista, due camere da letto, un bagno con WC, una cabina armadio e una terrazza di 7 mq con vista mare mozzafiato. Una cantina completa la proprietà. Un garage è disponibile come opzione al prezzo di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

55.000 €.

Le spese d’agenzia sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Le certificazioni tecniche sono in corso di elaborazione.

L’immobile è soggetto al regime condominiale.

Bene soggetto a dichiarazione dei rischi naturali e industriali consultabile sul sito: https://georisques.gouv.fr/









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.