



## NICE PROMENADE DES ANGLAIS - TRILOCALE FRONTE MARE

Vendita

699 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Californie</b>	<i>Città</i> <b>Nice</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>3 720 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1551</b>

Affacciato sul mare a Nizza, questo trilocale ristrutturato ai piani alti unisce vista panoramica e raffinatezza contemporanea.

Situato in una splendida residenza fronte mare a Nizza, questo appartamento di 65 mq abitabili è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio. Al piano alto, è composto da un soggiorno luminoso con cucina a vista, due camere da letto, un bagno con WC, una cabina armadio e una terrazza di 7 mq con vista mare mozzafiato. Una cantina completa la proprietà. Un garage è disponibile come opzione al prezzo di 55.000 €.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : VF1551

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Le spese d'agenzia sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Le certificazioni tecniche sono in corso di elaborazione.

L'immobile è soggetto al regime condominiale.

Bene soggetto a dichiarazione dei rischi naturali e industriali consultabile sul sito: <https://georisques.gouv.fr/>





