Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Villa da scoprire assolutamente

Vendita

2 490 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**	*Quartiere* **Comte de Falicon**	*Città* **Nice**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **310 m²**	*Superficie terrazza* **120 m²**	*Superficie terreno* **2 100 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**	*Parcheggi* **+5**	*Cantine* **2**
Box **2**	*Livello* **Piano terra**	*Vista* **Mare e collina**	*Exposition* **sudovest**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **EEM-VF-116**		

Vivi un'esperienza unica visitando questa proprietà dall'architettura provenzale, sinonimo di un'eccezionale qualità costruttiva.

Idealmente situata in posizione dominante in una ricercata zona residenziale, vicino all'incantevole villaggio di Falicon (classificato 9° villaggio di Francia per la sua arte di vivere dal JDD il 19/01/2020) sulle alture di Gairaut, questa proprietà si distingue come un prodotto raro in un mercato molto ambito.

La villa, con una superficie abitabile totale di oltre 300 m2, offre una splendida vista panoramica, tra cui una magnifica vista sul mare. Tenuta in modo impeccabile, si distingue per la sua disposizione ottimale e l'uso esclusivo di materiali nobili di eccezionale qualità.

Caratteristiche principali:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

- Ingresso sontuoso
- Elegante sala da pranzo
- Soggiorno raffinato
- Scrivania libreria con altezza soffitto di 5 m e travi a vista
- Camera da letto principale con vasca-doccia neo ballroom
- Due ampie camere da letto al piano superiore con balcone e splendida vista sul mare
- Bellissimo bagno con vasca e servizi igienici
- Cantine utilizzabili con piano seminterrato completamente rivestito in resina (pavimenti e pareti)
- Due box chiusi, due posti auto coperti e la possibilità di parcheggiare fino a 12 auto
- Terreno di circa 2200 m2 con piscina a sfioro con vista panoramica sul mare
- Varie terrazze per sfruttare appieno l'aria aperta
- Accesso sicuro attraverso le cantine con porta blindata

Inoltre, la proprietà è dotata di un sistema di allarme completo che include sei telecamere discretamente nascoste, garantendo la massima tranquillità.

Non perdete l'occasione di scoprire questo gioiello immobiliare unico in un contesto eccezionale!





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







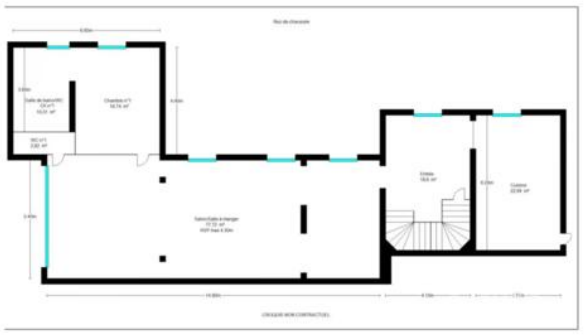


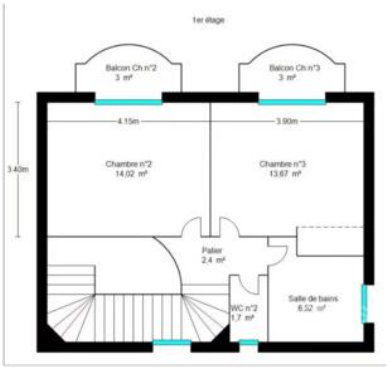




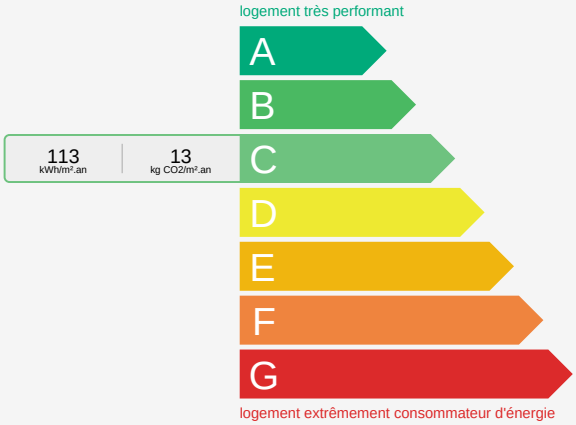
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

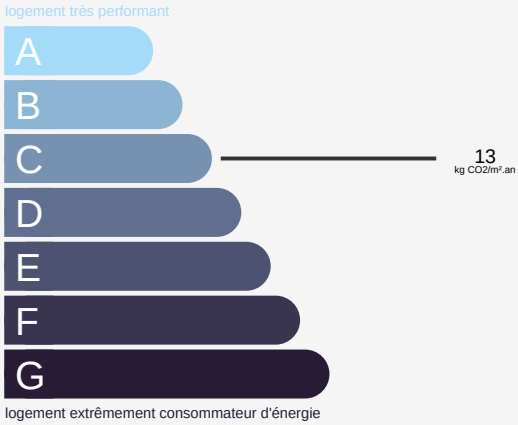
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.