



## Nizza – Villa di lusso ristrutturata con piscina e vista panoramica

**Vendita**

**4 350 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>8</b>
<i>Quartiere</i> <b>Mont Boron</b>	<i>Città</i> <b>Nice</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>146 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i> <b>728 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Rif.</i> <b>VFO-PRT-001</b>

Nizza – Villa di lusso completamente ristrutturata al 42 di Avenue des Hespérides, 146 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 728 m<sup>2</sup>. 4 camere da letto, 4 bagni, terrazze, vista panoramica e piscina privata. Completamente arredato con finiture di alta gamma, domotica e aria condizionata individuale.

**Nizza** – villa di lusso completamente ristrutturata con vista panoramica, che si estende su un terreno di 146 m<sup>2</sup> su un terreno di 728 m<sup>2</sup>. Al piano terra, goditi un ampio soggiorno, cucina completamente attrezzata, due camere da letto ciascuna con bagno privato (di cui una con vasca) e WC, che si apre su una grande terrazza e piscina privata. Il livello inferiore dispone di due ulteriori camere da letto con ripostiglio, bagno privato, un ampio garage e un secondo garage trasformato in lavanderia. La villa è stata completamente modernizzata con una nuova impermeabilizzazione della terrazza, infissi esterni in alluminio, nuovi impianti idraulici ed elettrici, elettrodomestici di fascia alta (Siemens Studio Line), falegnameria interna personalizzata, piani di lavoro della cucina in pietra, sistemi domotici e aria condizionata individuale in ogni stanza. Venduto completamente arredato. Spese di agenzia del 5% incluse.

### Caratteristiche principali :



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/9**

Rif. : VFO-PRT-001

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- 8 stanze principali / 4 camere da letto / 4 bagni
- Superficie abitabile: 146 m<sup>2</sup>
- terreno: 728 m<sup>2</sup>
- Completamente rinnovato, finiture di lusso
- Viste panoramiche
- Ampia terrazza e piscina privata
- 2 garage (uno convertito in lavanderia)
- Domotica ed elettrodomestici di alta gamma
- Aria condizionata individuale per camera
- Venduto completamente arredato

### Composizione per livelli

- **Pianterreno:**

- Soggiorno
- Cucina
- 2 camere da letto, ognuna con bagno privato (1 con vasca)
- WC indipendente
- Accesso alla terrazza e alla piscina

- **Livello inferiore del giardino (R-1):**

- 2 camere da letto con ripostiglio
- 2 bagni privati
- 1 ampio garage
- 1 garage trasformato in lavanderia

- **Informazioni tecniche :**

- Ristrutturazione completa: impermeabilizzazione della terrazza, elettricità, impianto idraulico, sanitario
- Infissi esterni in alluminio
- Falegnameria interna su misura
- Piani cucina in pietra e alzatina a tutta altezza
- Elettrodomestici Siemens Studio Line
- Domotica
- Aria condizionata individuale per camera
- Ventilazione a doppio flusso (VMC)
- Piscina privata

- **Informazioni legali**

- Prezzo: 4.350.000 € incluso il 5% di spese di agenzia



























