



Match Point – Villa architettonica con vista panoramica

Vendita Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Mont Boron	<i>Città</i> Nice
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 500 m²
<i>Superficie terreno</i> 2 500 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Parcheggi</i> +5	<i>Rif.</i> VFO-PTR-004

Eccezionale opportunità di sviluppo con vista panoramica sul mare

Match Point – Villa architettonica con vista panoramica

Località: Nizza / Villefranche-sur-Mer

Immersa in un ambiente davvero eccezionale, questa proprietà unica nel suo genere offre una rara opportunità di costruire una villa **contemporanea di 500 m²** su un terreno **paesaggistico di 2.500 m²** con alberi secolari, doppio ingresso e vista mozzafiato sulla baia di Villefranche.

Il **permesso di costruzione è stato concesso** e ha superato tutti i ricorsi, con il progetto progettato da un rinomato architetto DPLG e completamente dettagliato con studi di interior design.

Punti salienti e caratteristiche della proprietà:

- **Superficie abitabile:** 500 m² con ampio flusso interno/esterno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

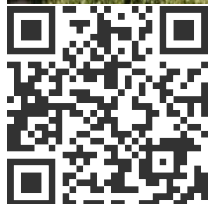
Rif. : VFO-PTR-004

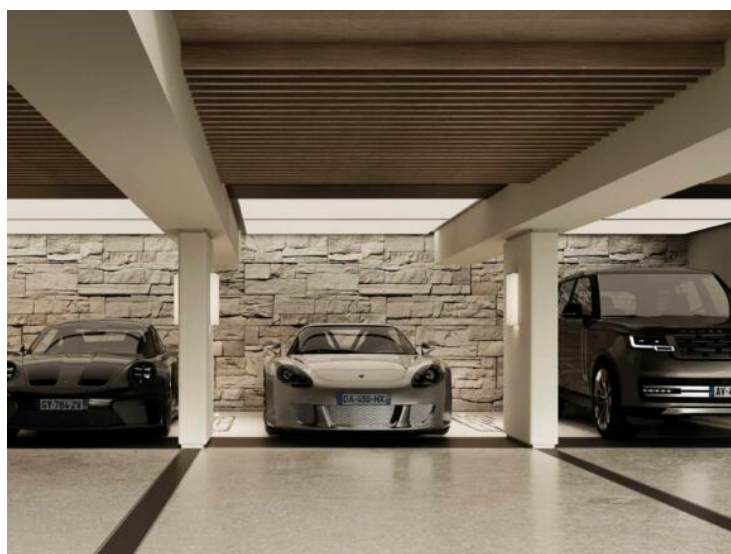
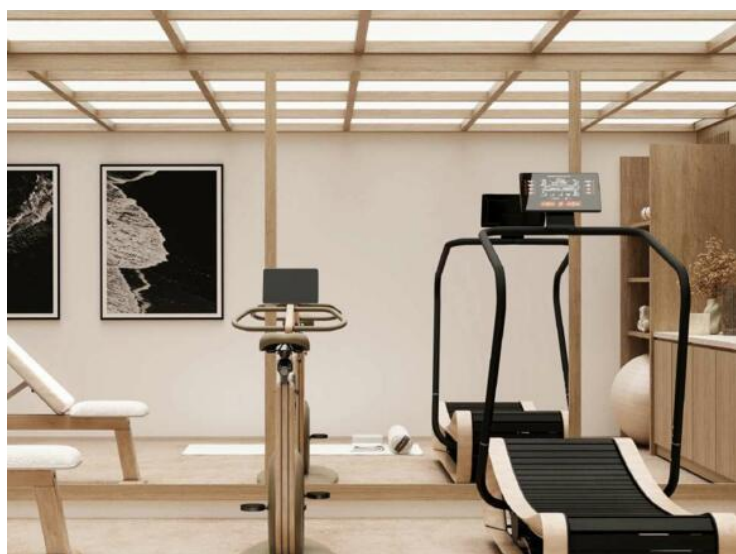
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

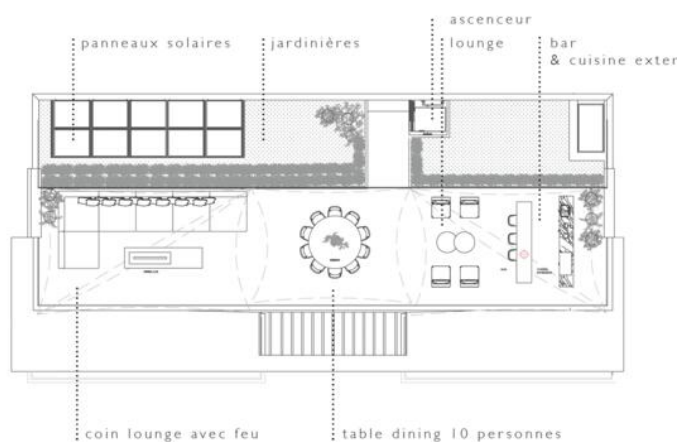
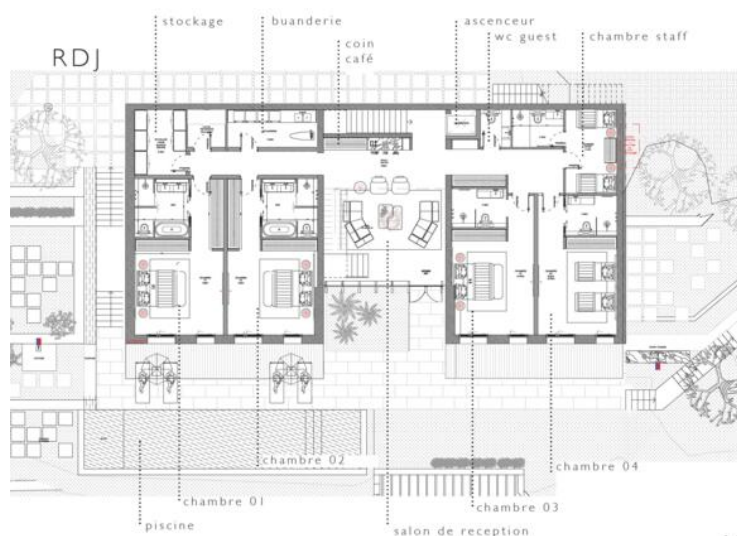
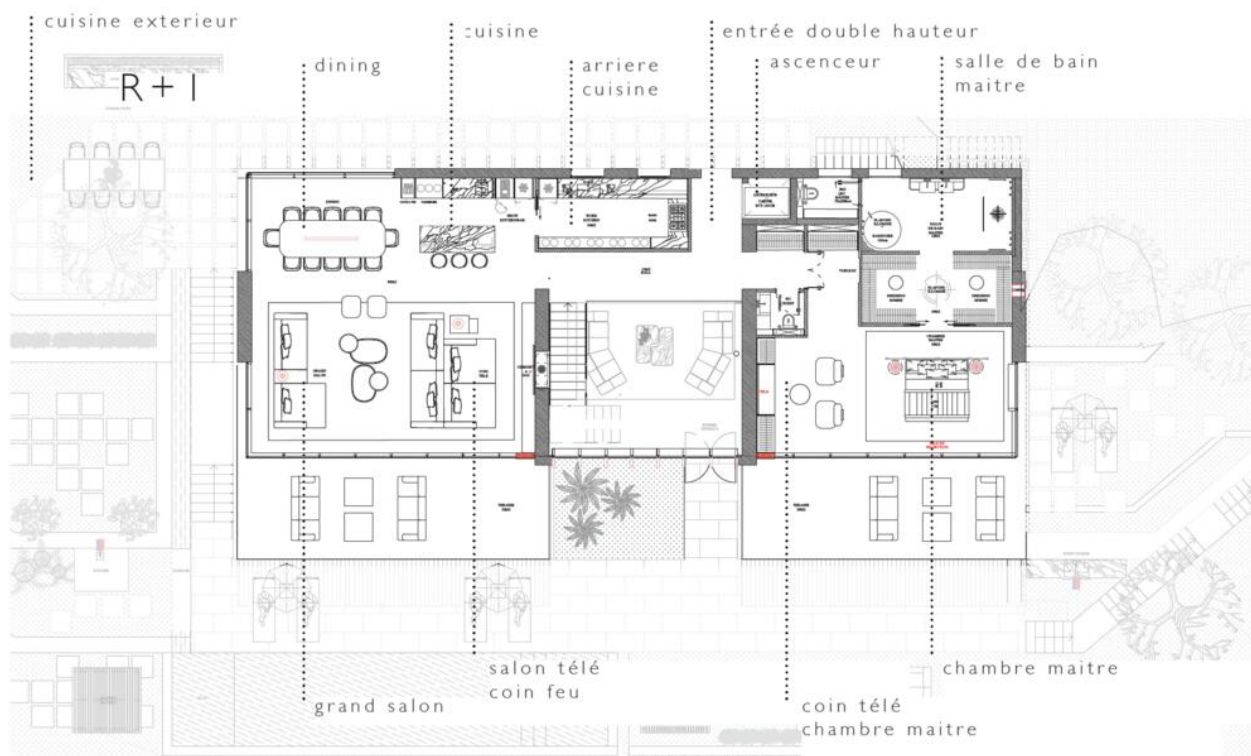
- **Camere da letto:** 5 camere da letto con bagno privato + camera indipendente per il personale
- **Bagni:** 6 bagni
- **Seminterrato / Garage:** garage di 200 m² che può ospitare fino a 7 veicoli
- **Area benessere:** palestra, sauna e piscina fredda
- **Rooftop:** terrazza di 200 m² con bar, zona pranzo e lounge con vista panoramica sul mare
- **Servizi esterni:** piscina riscaldata di 15 metri, cucina estiva, salotto e giardini paesaggistici maturi
- **Accesso verticale:** Ascensore che serve tutti e 4 i livelli

Progettata pensando al **lusso, alla privacy e all'eleganza** moderna, la villa si fonde perfettamente con l'ambiente mediterraneo. Gli interni sono curati da un talentuoso duo di designer, che integra materiali di fascia alta, arredi su misura e un'estetica contemporanea per completare la bellezza naturale del sito.

Questo progetto rappresenta un'occasione unica per possedere una villa storica in una delle località più prestigiose della Costa Azzurra.

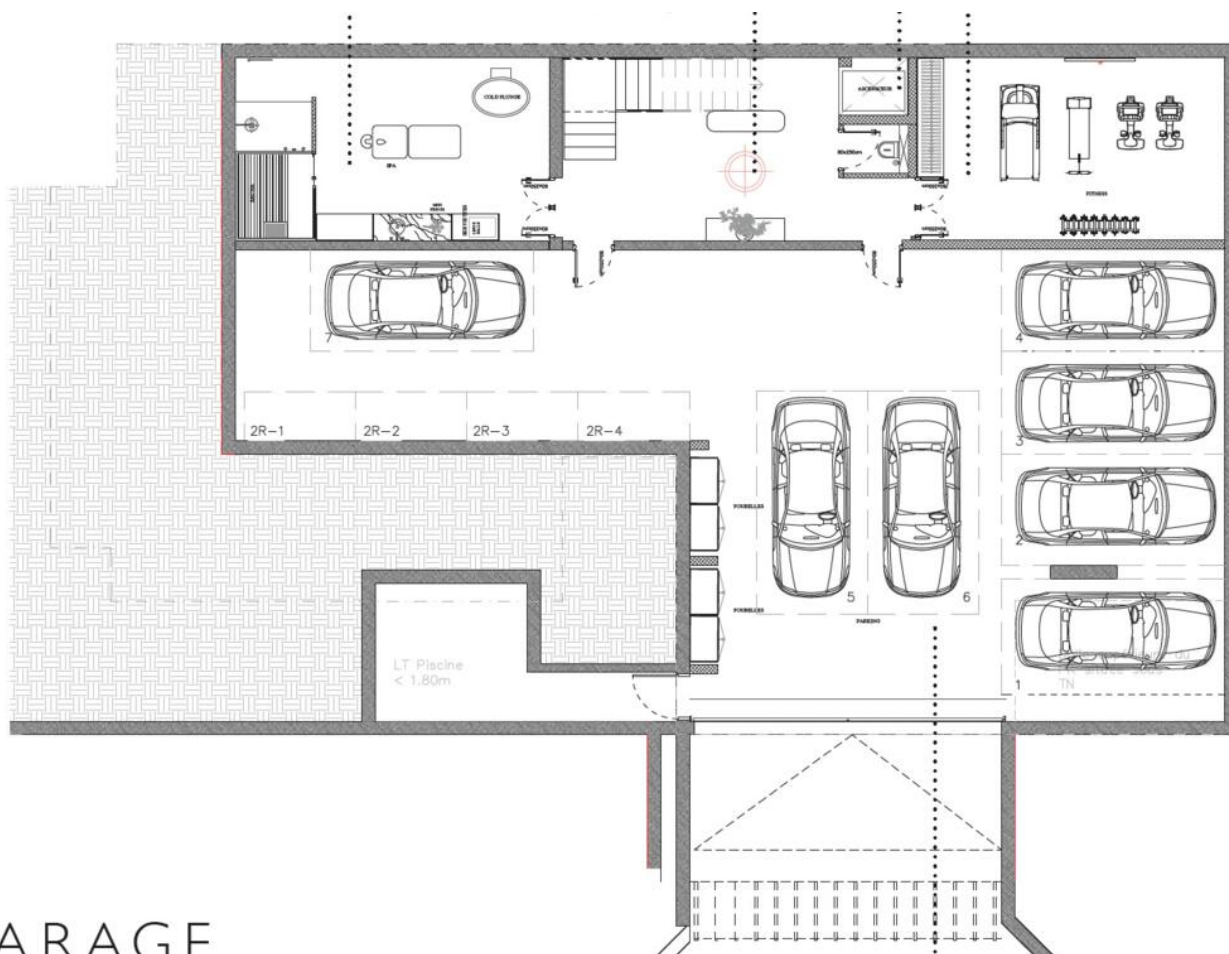






ROOFTOP





GARAGE



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : VFO-PTR-004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.