



## Ampio appartamento di 5 locali all'ultimo piano – Mentone

Vendita 508 800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>-</b>	<i>Quartiere</i> <b>Hotel de Ville</b>	<i>Città</i> <b>Menton</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>105,60 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1er</b>	<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Rif.</i> <b>VFO-0126-3M</b>	

Situato all'**ultimo piano di un edificio di piccole dimensioni**, questo appartamento di **105,60 mq (legge Carrez)** occupa l'intero piano e gode di una **piacevole vista aperta sulla città di Mentone**.

L'immobile è composto da **ingresso, cucina indipendente, soggiorno, salone, tre camere da letto, bagno e WC separato**.

Gli ambienti sono **ampi e luminosi**, valorizzati da una **notevole altezza dei soffitti**, che conferisce grande comfort e fascino.

Completa la proprietà una **cantina**.

Il condominio, **ben mantenuto**, è dotato di **citofono** e presenta **spese condominiali contenute. Riscaldamento e acqua calda autonomi**.

Situato nel **comune di Mentone**, a breve distanza dal **centro**, dai **servizi**, dal **centro storico** e dalle **spiagge**, l'appartamento è **ideale come residenza principale per una famiglia** o come investimento.

**Ottimo potenziale dopo lavori di rinfresco - posizione ricercata e grandi volumi.**





## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

196  
kWh/m².an

6.4  
kg CO2/m².an

