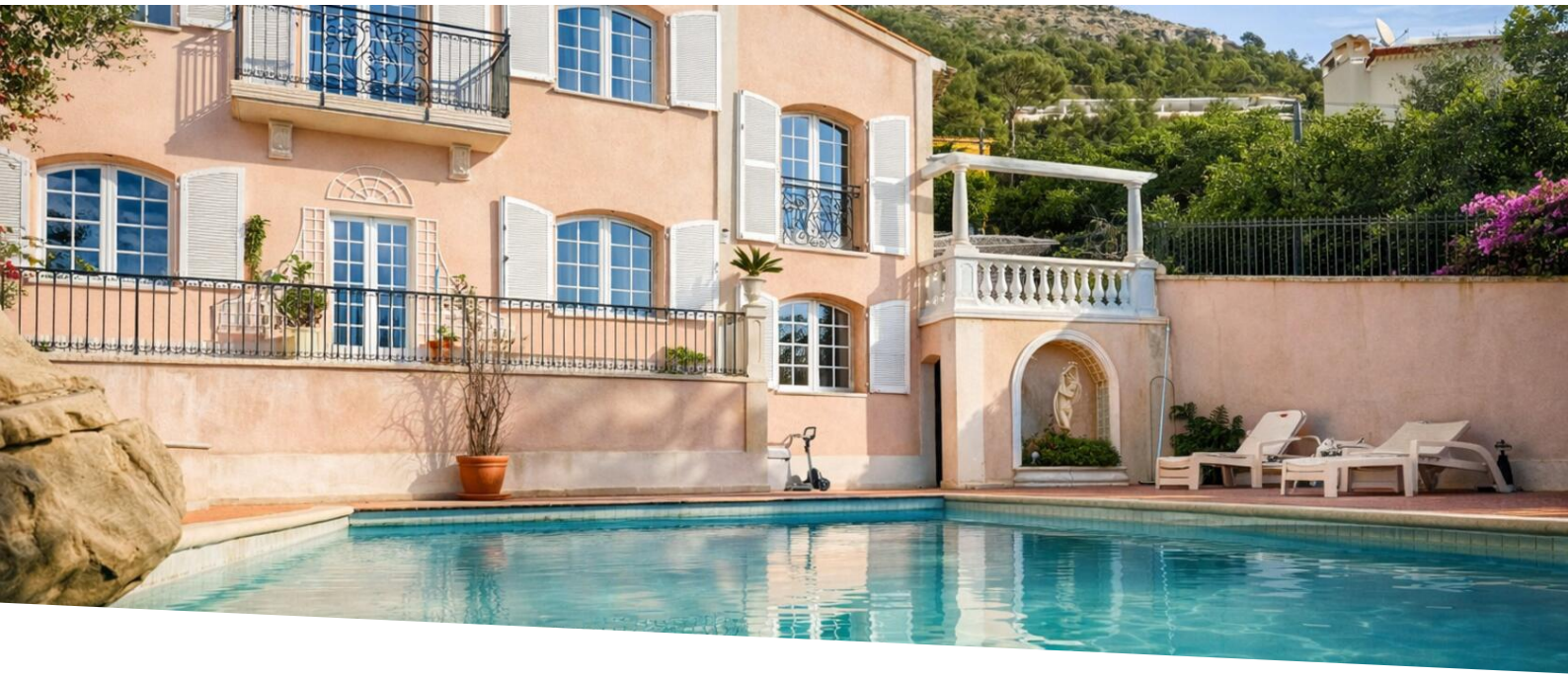
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Cap d’Ail – Prestigiosa villa neo-provenzale con vista mare panoramica

Vendita

6 450 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Quartiere* **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **258,29 m²**	*Superficie terrazza* **150 m²**	*Superficie terreno* **1 400 m²**	*Superficie totale* **368,27 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**	*Condizione* **Buono stato**	*Vista* **Vue mer**
Rif. **V0126-3**			

A soli due chilometri da Monte-Carlo, in una delle zone più ambite della Riviera, questa elegante villa indipendente in stile neo-provenzale gode di un’esposizione a sud e di una vista mare mozzafiato fino a Cap Ferrat, visibile da ogni ambiente.

Completamente ristrutturata con materiali di altissimo livello, la proprietà offre circa **260 mq abitabili**, con **possibilità di ampliamento**, e una distribuzione armoniosa tra zona giorno e zona notte.

Gli ambienti di rappresentanza, luminosi ed eleganti, comprendono più saloni con camino, una biblioteca, uno studio, una cucina con sala da pranzo e finiture raffinate quali marmi, parquet Versailles e arredi su misura. La zona notte dispone di **cinque camere**, **tre bagni**, cabine armadio e spazi contenitivi, oltre a un **alloggio indipendente per il personale**.

Gli spazi esterni, per oltre **300 mq tra terrazze e loggia coperta**, valorizzano la continuità tra interno ed

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

esterno con vista mare.

Una **dependance indipendente di circa 100 mq** comprende una suite ospiti con accesso privato, una cucina estiva attrezzata con barbecue e un locale tecnico per il giardino.

La villa è dotata di **piscina a sfioro riscaldata**, a trattamento salino, con balneo e nuoto controcorrente, circondata da un'ampia terrazza panoramica.
Il **giardino pianeggiante di 1.400 mq**, curato nei minimi dettagli, con alberi secolari, prato all'inglese, illuminazione e irrigazione automatica, garantisce privacy e tranquillità.

Accesso carrabile con cancello automatico, accesso pedonale al centro di Cap d'Ail e **ampia area parcheggio** con tre posti coperti e ulteriori spazi esterni.

Una residenza di assoluto prestigio, a pochi minuti da Monaco, ideale come abitazione principale o residenza secondaria di alto livello.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











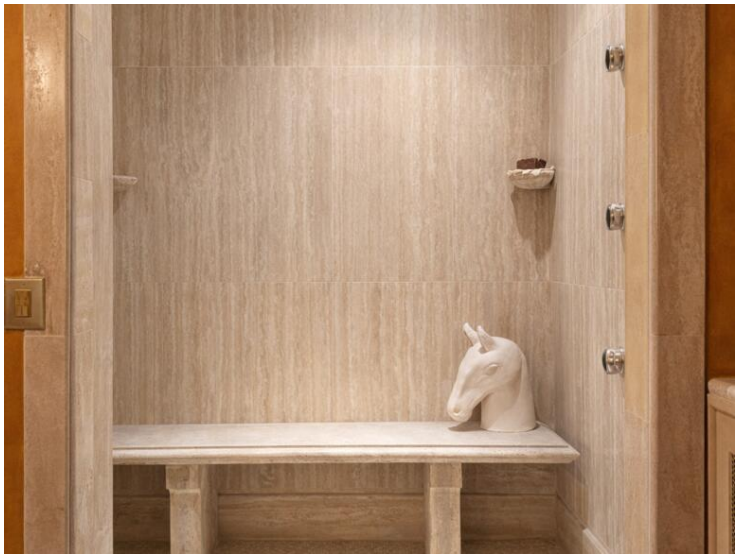


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

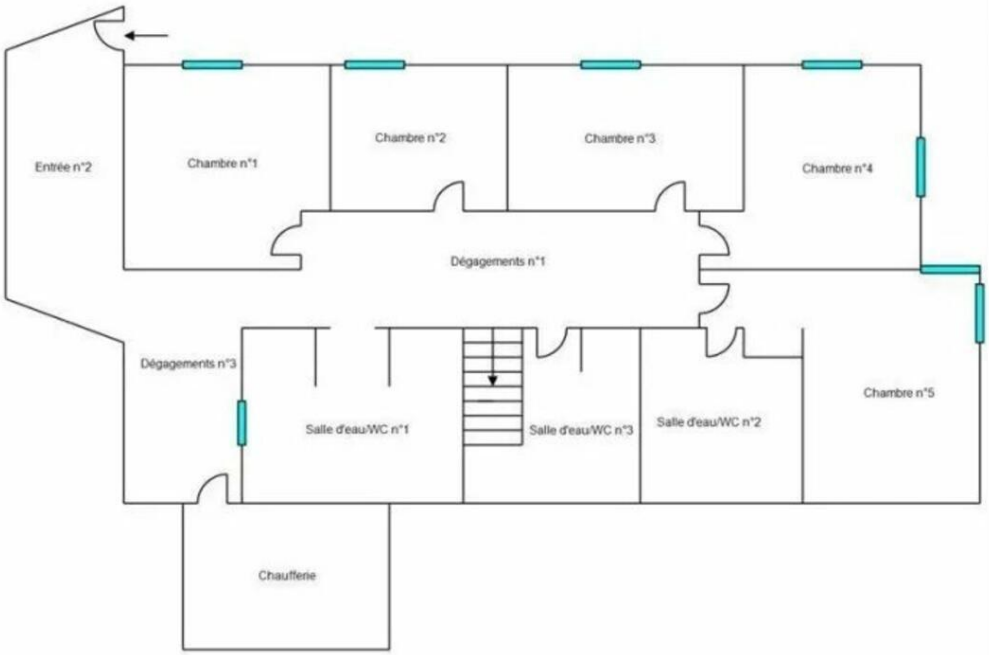


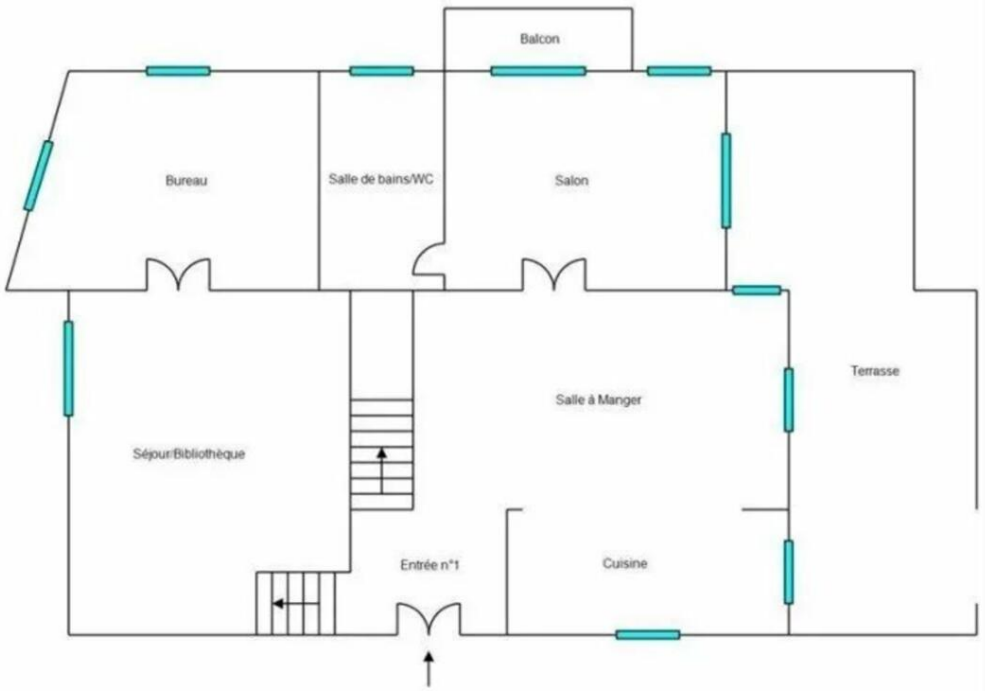




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



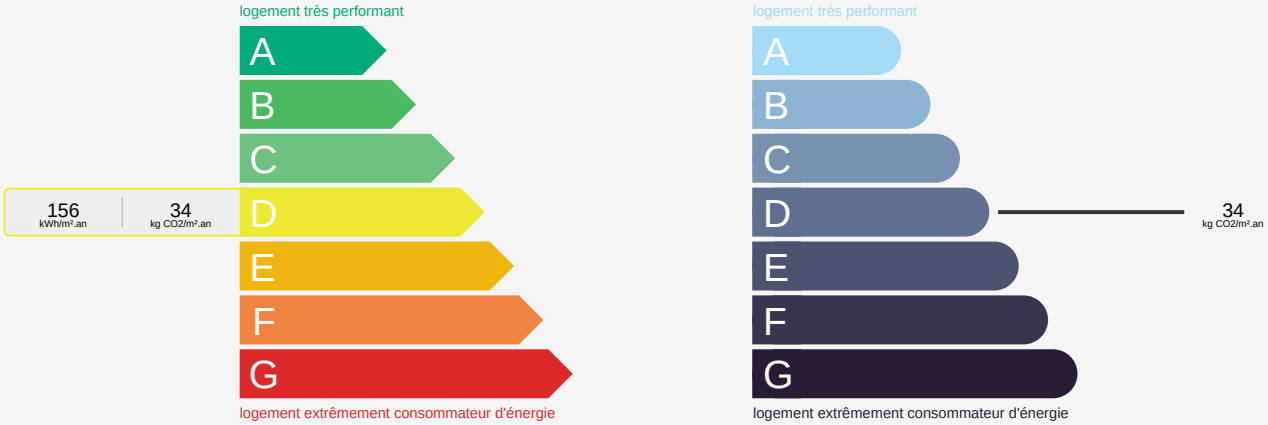


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.