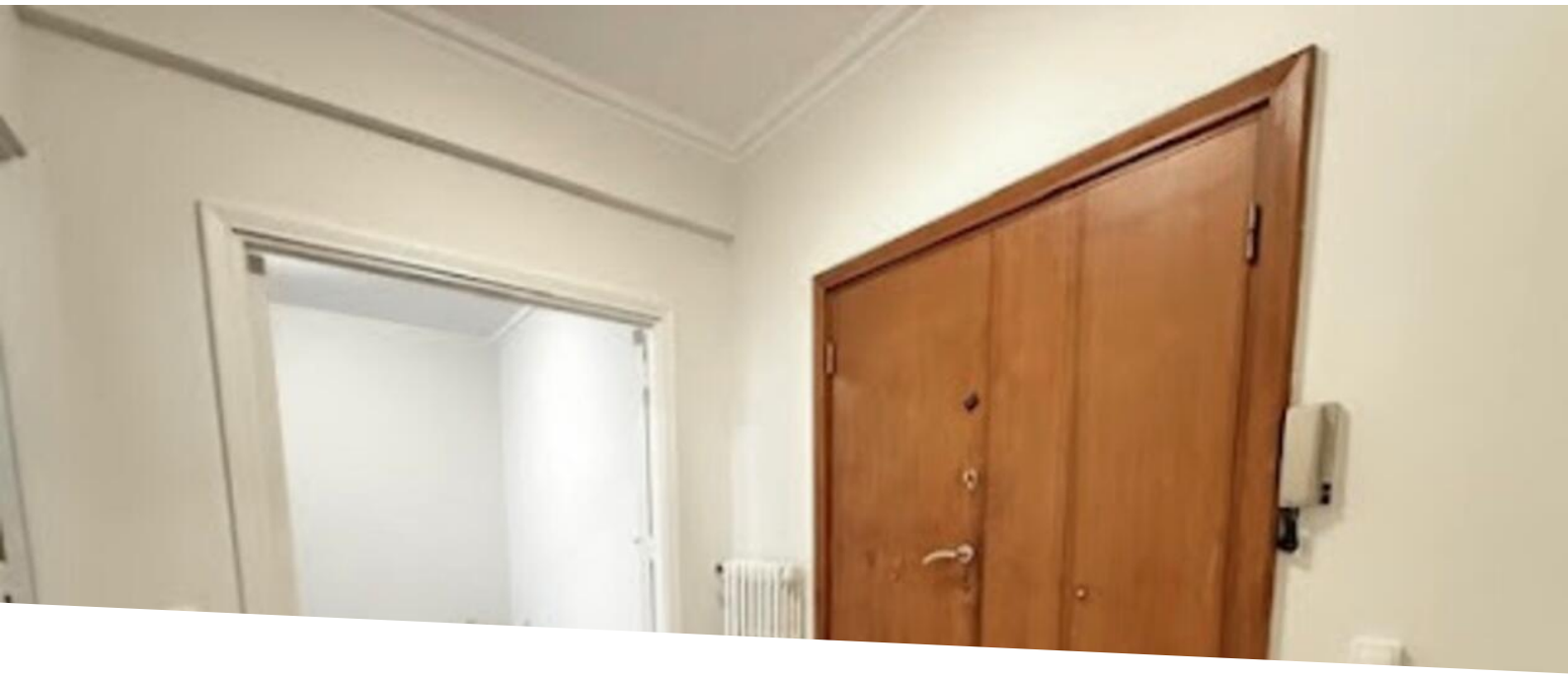
FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



L'Armorial - Avenue des Giroflées

Vendita

3 420 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Armorial**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **95 m²**	*Superficie terrazza* **8 m²**
Superficie totale **103 m²**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **1er**
Vista **Boulevard d'Italie**	*Rif.* **FFV1036**

Situato all'ingresso "Est" del Principato, nel quartiere residenziale di Saint Roman, L'Armorial è un edificio borghese con un ambiente abitativo privilegiato. La zona tranquilla, è nelle immediate vicinanze di un supermercato e del prestigioso Monte-Carlo Country Club — che ospita ogni anno il famoso Rolex Masters — oltre alle spiagge, a pochi minuti a piedi.
L'edificio si distingue per i suoi volumi splendidi e gli appartamenti ben configurati, rendendo L'Armorial un indirizzo ambito per una residenza primaria o secondaria, in una zona popolare e facilmente accessibile.

Questo master appartamento in una residenza con portiere è composto da:
- Un atrio d'ingresso
- Un soggiorno con balcone
- Una cucina indipendente
- Un corridoio con armadi
- Una camera da letto padronale
- Una seconda camera da letto
- Un grande bagno

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

L'appartamento, che offre molte possibilità di ristrutturazione è venduto con una cantina e un ampio posto auto nella residenza

Alcune delle immagini in questo foglio includono proposte di sviluppo realizzate con l'IA









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com











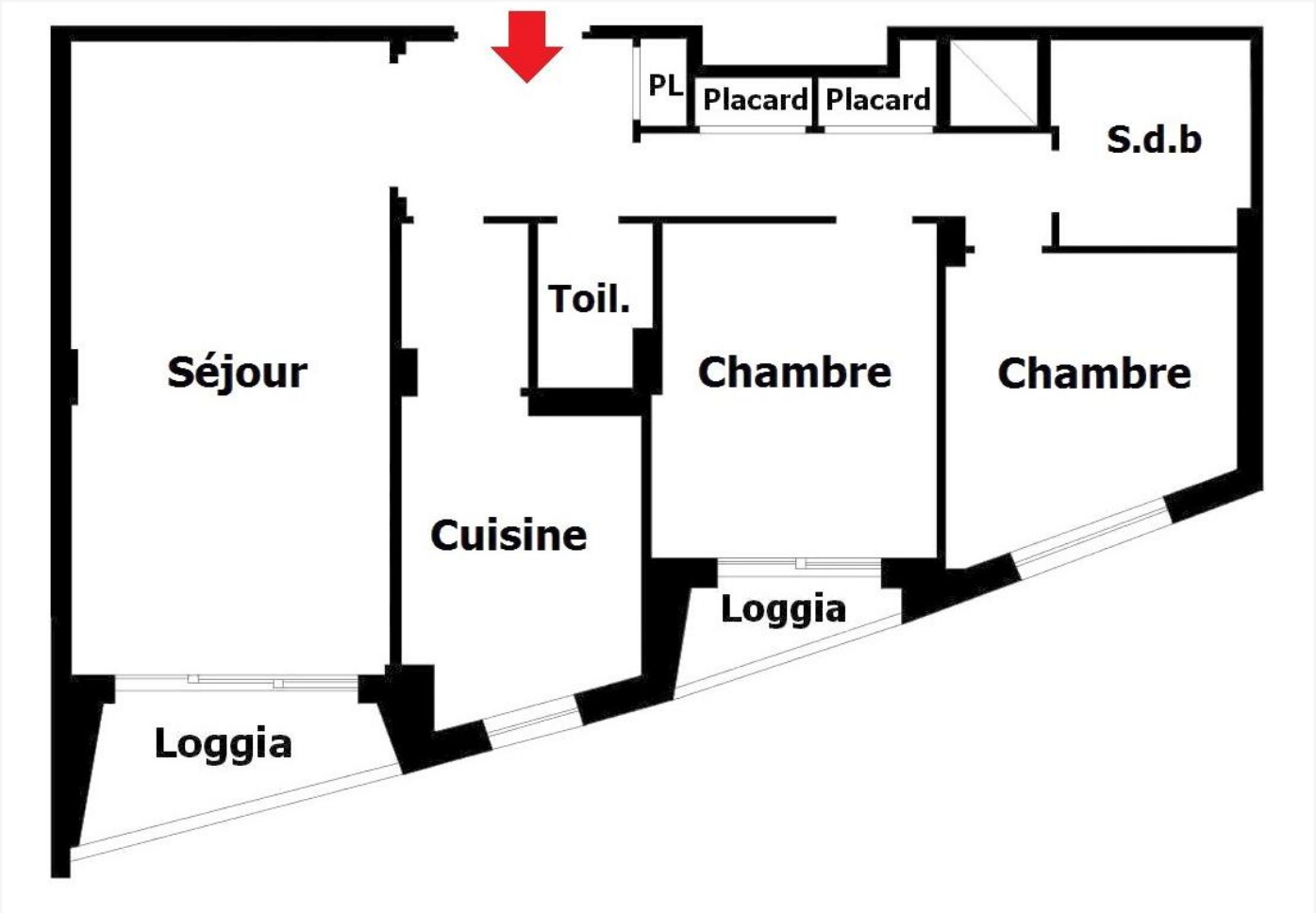


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.