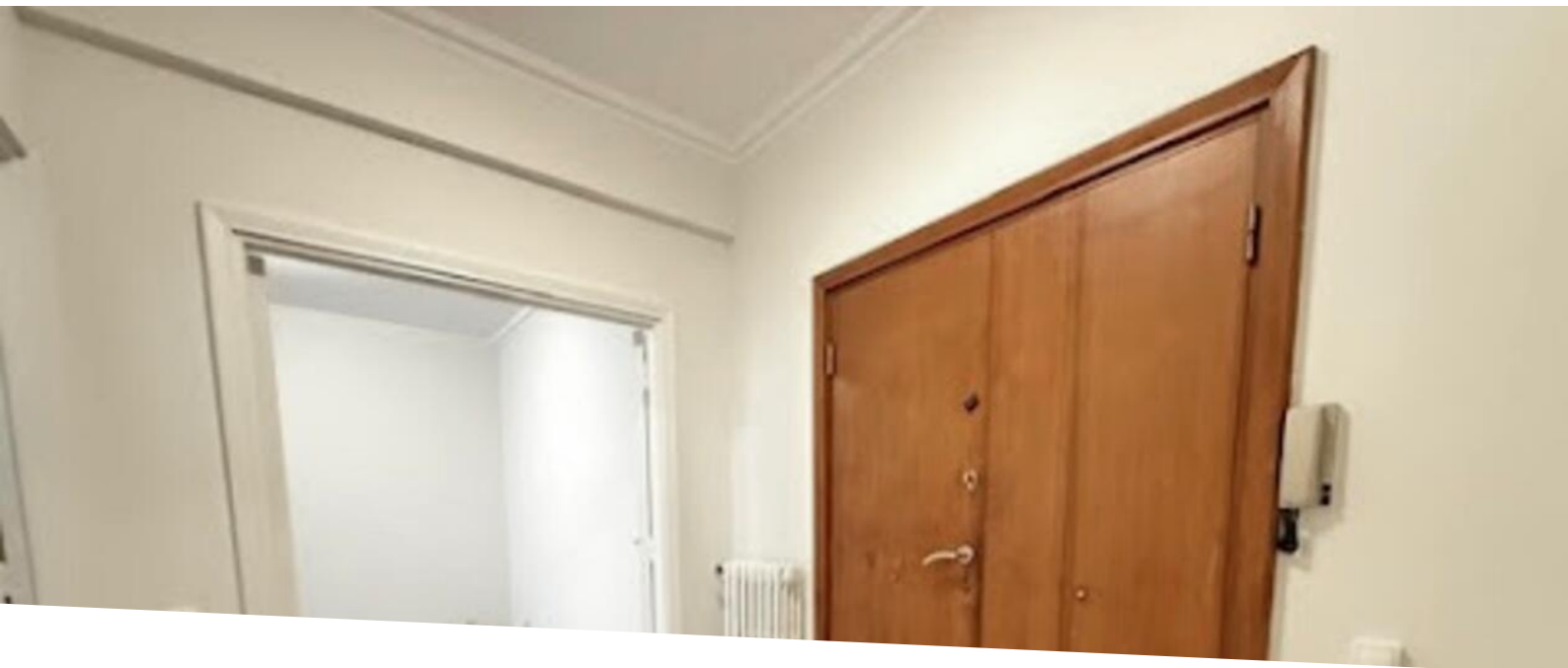




L'Armorial - Avenue des Giroflées

Vendita

3 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Armorial	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 95 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 103 m²	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 1er
<i>Vista</i> Boulevard d'Italie	<i>Rif.</i> FFV1036

Situato all'ingresso "Est" del Principato, nel quartiere residenziale di Saint Roman, L'Armorial è un edificio borghese con un ambiente abitativo privilegiato. La zona tranquilla, è nelle immediate vicinanze di un supermercato e del prestigioso Monte-Carlo Country Club — che ospita ogni anno il famoso Rolex Masters — oltre alle spiagge, a pochi minuti a piedi.

L'edificio si distingue per i suoi volumi splendidi e gli appartamenti ben configurati, rendendo L'Armorial un indirizzo ambito per una residenza primaria o secondaria, in una zona popolare e facilmente accessibile.

Questo master appartamento in una residenza con portiere è composto da:

- Un atrio d'ingresso
- Un soggiorno con balcone
- Una cucina indipendente
- Un corridoio con armadi
- Una camera da letto padronale
- Una seconda camera da letto
- Un grande bagno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : FFV1036

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento, che offre molte possibilità di ristrutturazione è venduto con una cantina e un ampio posto auto nella residenza

Alcune delle immagini in questo foglio includono proposte di sviluppo realizzate con l'IA





