Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ufficio in affitto con vetrina in perfette condizioni - Botticelli

Vendita professionale — 1 900 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **47,50 m²**	*Bagni* **2**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Ottimo stato**
Rif. **V-154**	

Situati nel magnifico quartiere di Fontvieille, vicino al centro commerciale e a tutti i negozi, ampi uffici con una grande vetrina che garantisce una buona visibilità. Questa residenza è dotata di un servizio di sicurezza e di portineria dal posto di guardia di Fontvieille Village.
Affitto: 4.500 euro + IVA + 650€ spese/mese fino al 31/10/2026

L'ufficio è composto da un ingresso che si apre su un'ampia sala principale con grandi finestre che lasciano entrare molta luce, una seconda sala che può essere utilizzata come spazio per riunioni e due servizi igienici.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com









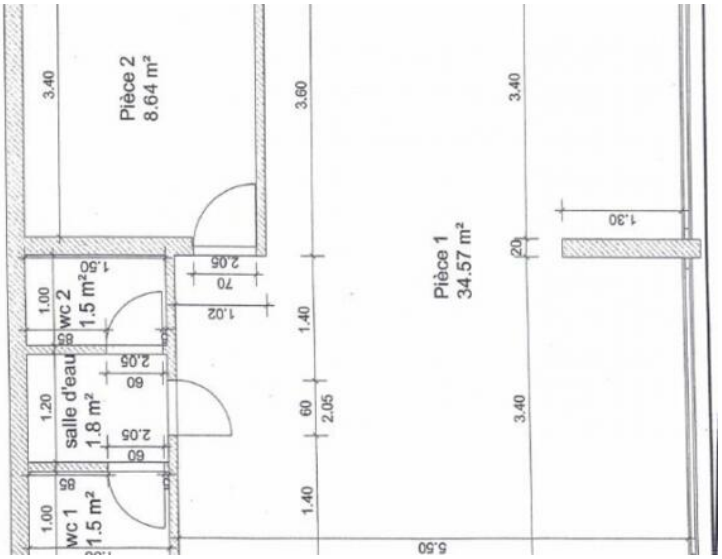




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.