

PALAZZO PATIO - GIARDINO ESOTICO - NEGOZIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

1 600 000 €

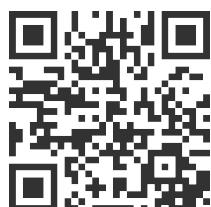
| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Locale | <i>Stanze</i> - |
| <i>Edificio</i> Patio Palace | <i>Quartiere</i> Jardin Exotique |
| <i>Superficie abitabile</i> 72 m² | <i>Livello</i> RC |
| <i>Condizione</i> Ottimo stato | <i>Data di liberazione</i> 30/06/2029 |
| <i>Rif.</i> V1677 | |

Situata nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutte le comodità, in un edificio di standing con portineria aperta 24 ore su 24, splendidi locali con grande galleria, che offre la possibilità di svolgere un'attività amministrativa e di beneficiare di un buon rapporto affittuario.

Nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutti i servizi, è un interessante investimento locativo costituito da un ampio locale in perfette condizioni, beneficiando di una grande finestra che si affaccia sulla galleria del palazzo. La disposizione del locale è la seguente: una grande sala principale in spazio aperto con un soppalco con un ufficio chiuso e un bagno.

Possibilità di parcheggio extra.

Affittato attualmente come ufficio con un contratto di locazione quinquennale il 01/07/2024, affitto annuo di €49.440 IVA esclusa + spese.



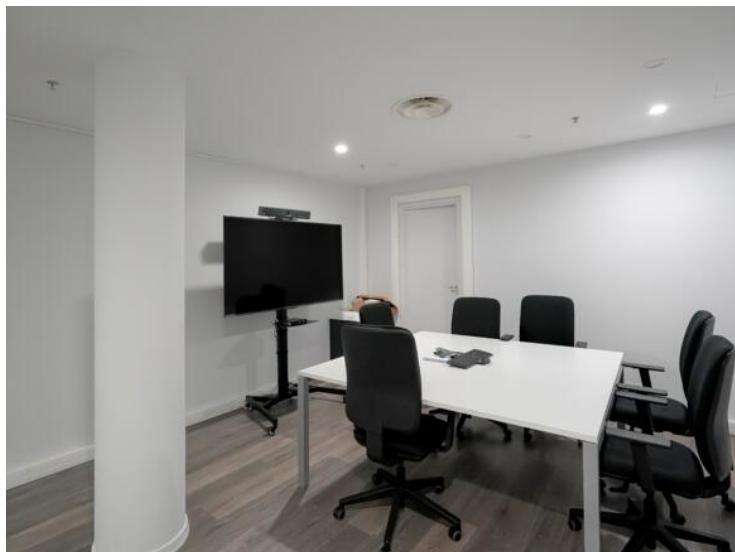
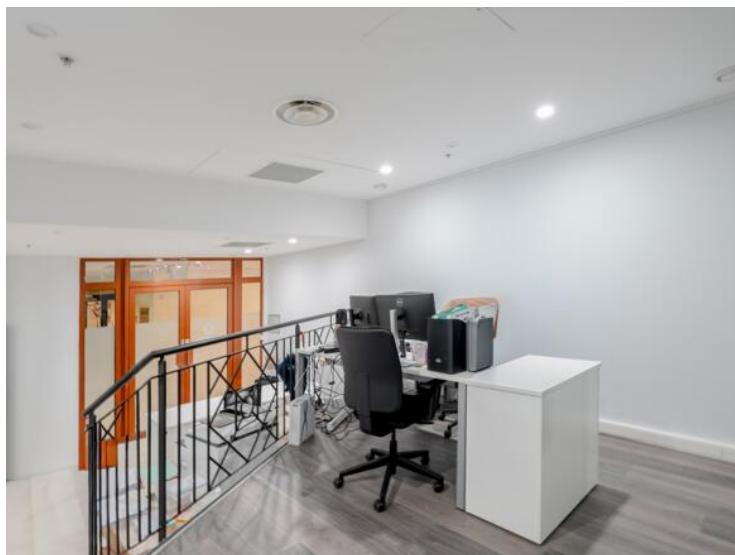
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/4

Rif. : V1677



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/4

Rif. : V1677

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

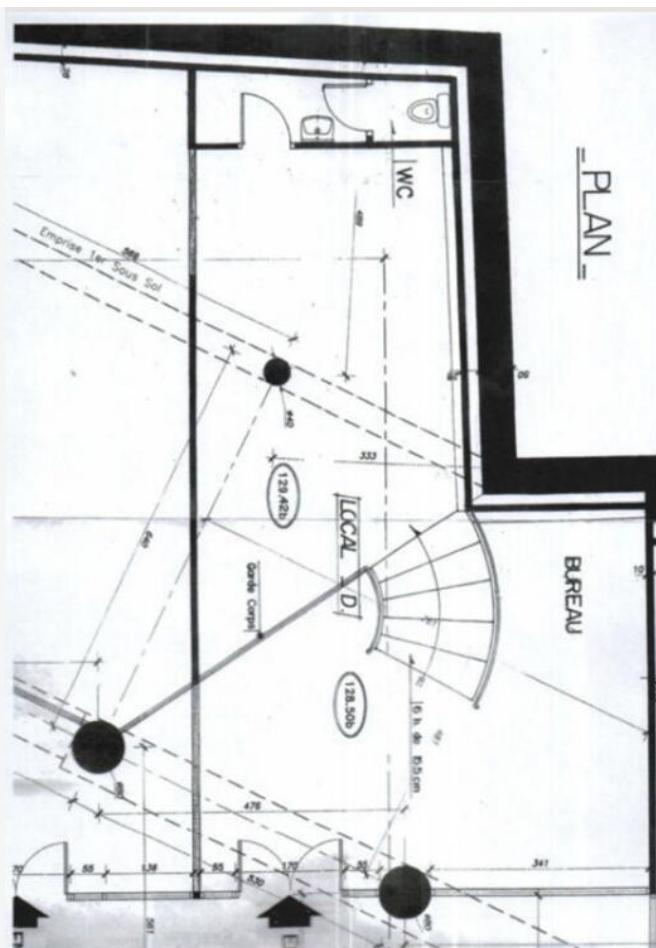


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/4

Rif. : V1677



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : V1677

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.