

PALAZZO PATIO - GIARDINO ESOTICO - NEGOZIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

1 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> Patio Palace	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 72 m²	<i>Livello</i> RC
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> 30/06/2029
<i>Rif.</i> V1677	

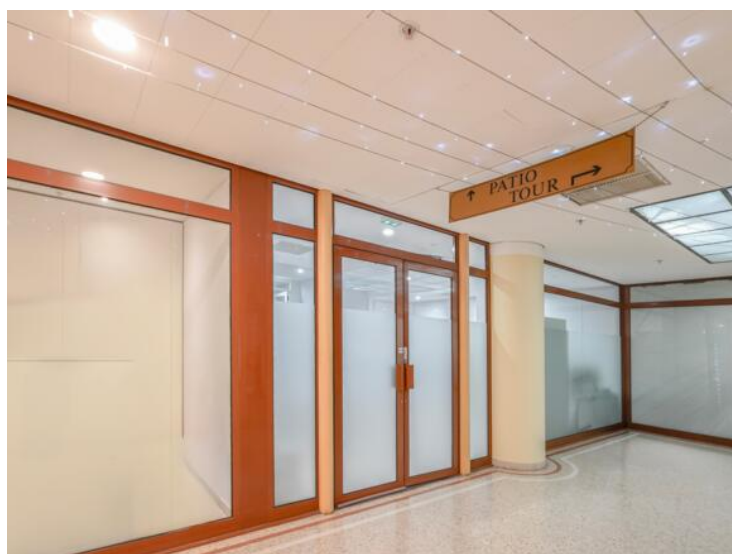
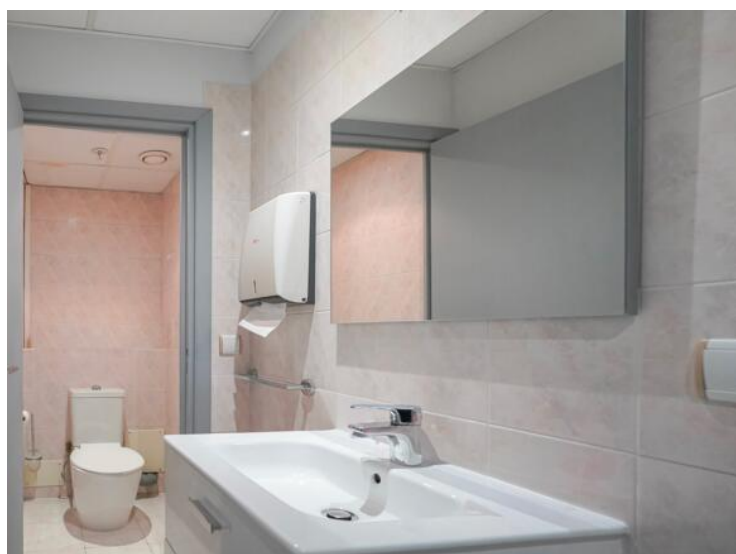
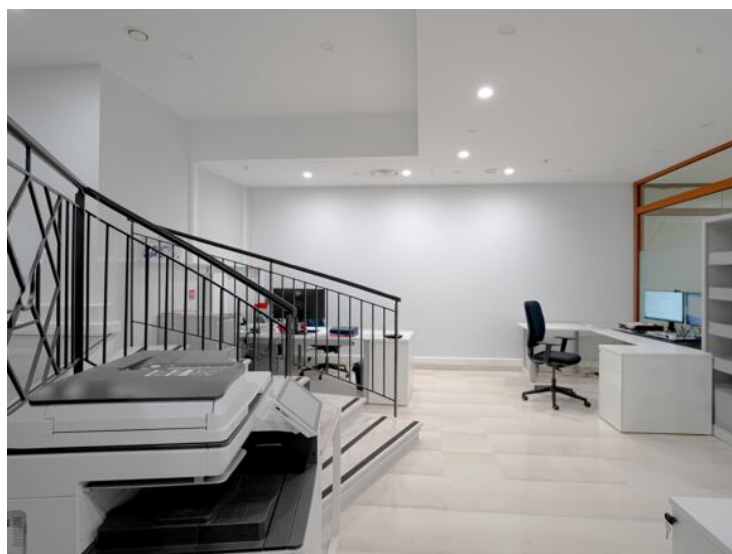
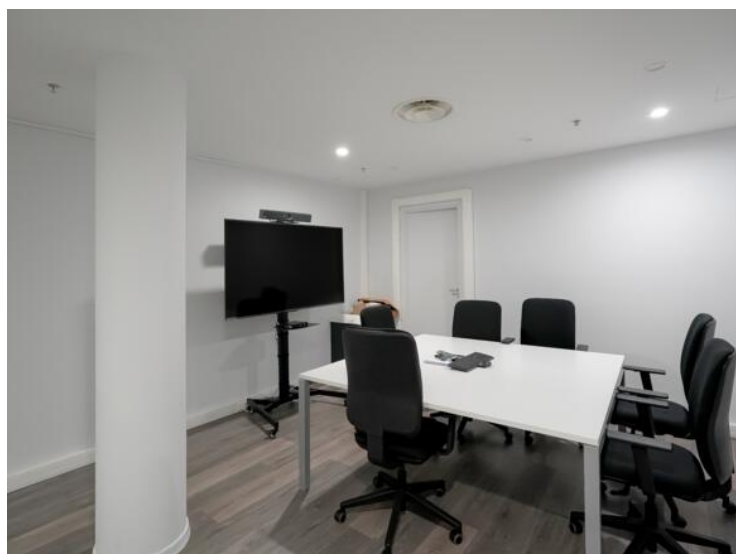
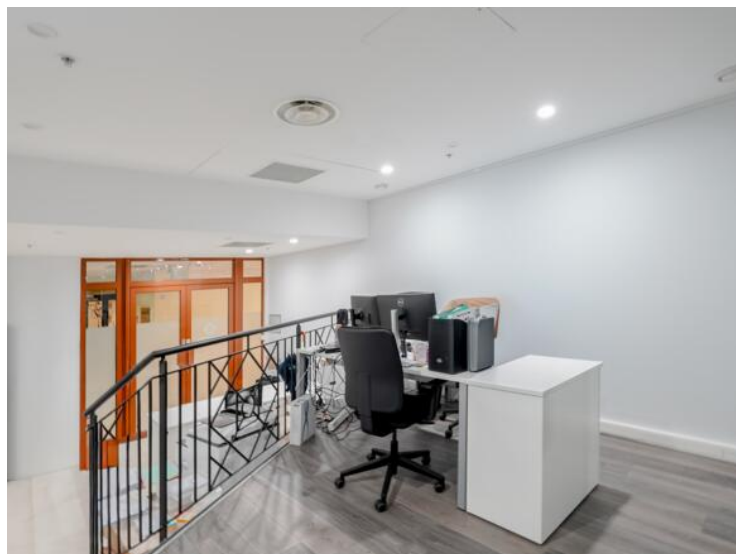
Situata nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutte le comodità, in un edificio di standing con portineria aperta 24 ore su 24, splendidi locali con grande galleria, che offre la possibilità di svolgere un'attività amministrativa e di beneficiare di un buon rapporto affittuario.

Nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutti i servizi, è un interessante investimento locativo costituito da un ampio locale in perfette condizioni, beneficiando di una grande finestra che si affaccia sulla galleria del palazzo. La disposizione del locale é la seguente: una grande sala principale in spazio aperto con un soppalco con un ufficio chiuso e un bagno.

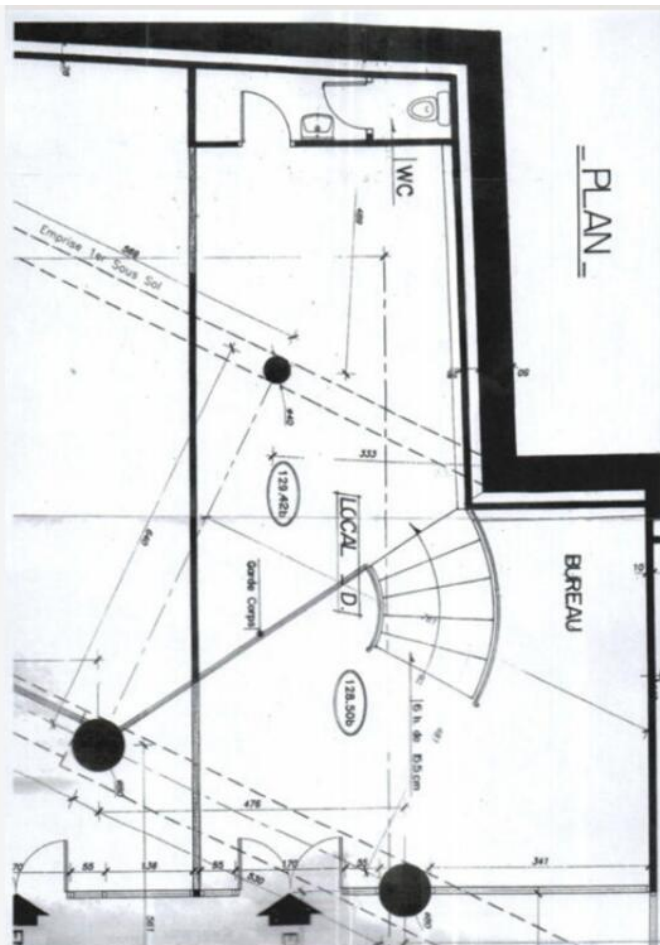
Possibilità di parcheggio extra.

Affittato attualmente come ufficio con un contratto di locazione quinquennale il 01/07/2024, affitto annuo di €49.440 IVA esclusa + spese.









MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : V1677

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.