Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Cap d’Ail: Villa direttamente sul mare

Vendita

25 000 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **12**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **588 m²**	*Superficie terreno* **4 654 m²**
Camere **7**	*Bagni* **7**
Parcheggi **6**	*Box* **1**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vista libera**	*Exposition* **Ovest**
Data di liberazione **01/09/2026**	*Rif.* **VF416A**

Questa villa di 588 m², che gode di straordinarie viste panoramiche sul mare, si sviluppa su cinque livelli. L’ampio ingresso conduce a tre eleganti saloni di rappresentanza, tutti con accesso a una grande terrazza affacciata sul Mar Mediterraneo. La proprietà dispone di sette camere da letto, incluse tre master suite, oltre a sauna e bagno turco. Un ascensore di ultima generazione collega tutti i livelli, garantendo il massimo comfort e una perfetta accessibilità. Situata su un terreno di 4.500 m², la villa beneficia di accesso diretto alla spiaggia e di un pontile privato. Ampie terrazze su ogni livello si affacciano su una piscina riscaldata, elegantemente integrata in un contesto di pietra naturale. Questa villa altamente sicura, tra le più prestigiose sul mercato, si trova a pochi minuti da Monaco. Un ampio garage consente il parcheggio di più veicoli, offrendo ulteriore comodità. Una proprietà davvero eccezionale, con una posizione unica fronte mare e

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

spettacolari viste sulla costa.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Magnifica villa fronte mare, situata direttamente sulla spiaggia di La Mala, a pochi minuti dal Principato di Monaco, con una vista mare mozzafiato.

Lussuosamente arredata con Minotti, Baxter e Baker, la proprietà si distingue per finiture di altissimo livello, che uniscono eleganza e comfort moderno. Offre tre eleganti saloni di rappresentanza con accesso a una terrazza soleggiata, sette camere da letto con bagno en suite, una sauna e una palestra completamente attrezzata.

Un giardino paesaggistico con accesso diretto al mare, una piscina a sfioro e una casa indipendente per il custode completano questa proprietà davvero eccezionale.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com







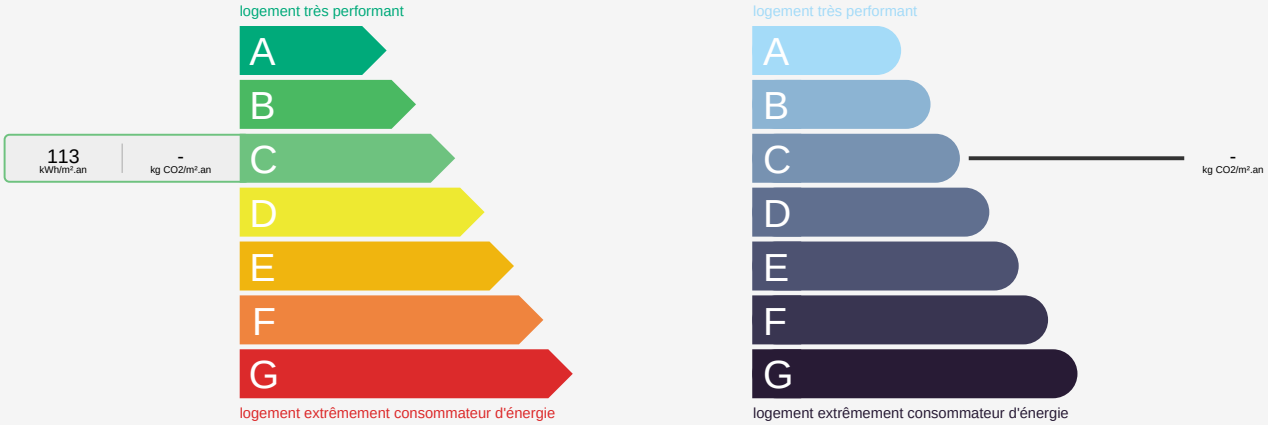




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.