



CONDAMINA - LOCALI COMMERCIALI O OFFICIO IN DUPLEX CON VETRINA

Affitto professionale

9 500 € / mese

+ Spese : 120 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Condamine	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 157 m²
<i>Bagni</i> 2	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Spese</i> 120 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Strada	<i>Data di liberazione</i> Da concordare
<i>Rif.</i> L1411-V	

Ampio locale commerciale su due piani, splendidamente ristrutturato, precedentemente affittato come ufficio, in una via commerciale nel cuore del dinamico e storico quartiere Condamine, a pochi passi dal porto e da Rue Caroline.

Situato nel cuore del quartiere residenziale e commerciale di La Condamine, vicino al porto e a tutti i servizi. I locali si trovano in una strada composta da piccoli condomini in stile borghese, la maggior parte dei quali al piano terra sono negozi.

I locali su due livelli sono interamente ristrutturati e sono così composti:



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/4

Rif. : L1411-V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano terra :

- Un grande ufficio open-space con finestra
- Due uffici indipendenti
- Una piccola cucina con finestra
- Due bagni (maschile/femminile)

Nel seminterrato :

- Un grande open space che può essere trasformato in 5 uffici
- Un ufficio separato senza finestre

Tutte le attività autorizzate, tranne i ristoranti.





