Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CONDAMINA - LOCALI COMMERCIALI O OFFICIO IN DUPLEX CON VETRINA

Affitto professionale

9 500 € / mese

+ Spese : 120 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **6**
Quartiere **Condamine**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **157 m²**
Bagni **2**	*Livello* **Piano terra**
Spese **120 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Strada**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Rif. **L1411-V**	

Ampio locale commerciale su due piani, splendidamente ristrutturato, precedentemente affittato come ufficio, in una via commerciale nel cuore del dinamico e storico quartiere Condamine, a pochi passi dal porto e da Rue Caroline.

Situato nel cuore del quartiere residenziale e commerciale di La Condamine, vicino al porto e a tutti i servizi. I locali si trovano in una strada composta da piccoli condomini in stile borghese, la maggior parte dei quali al piano terra sono negozi.

I locali su due livelli sono interamente ristrutturati e sono così composti:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Al piano terra :

- Un grande ufficio open-space con finestra
- Due uffici indipendenti
- Una piccola cucina con finestra
- Due bagni (maschile/femminile)

Nel seminterrato :

- Un grande open space che può essere trasformato in 5 uffici
- Un ufficio separato senza finestre

Tutte le attività autorizzate, tranne i ristoranti.





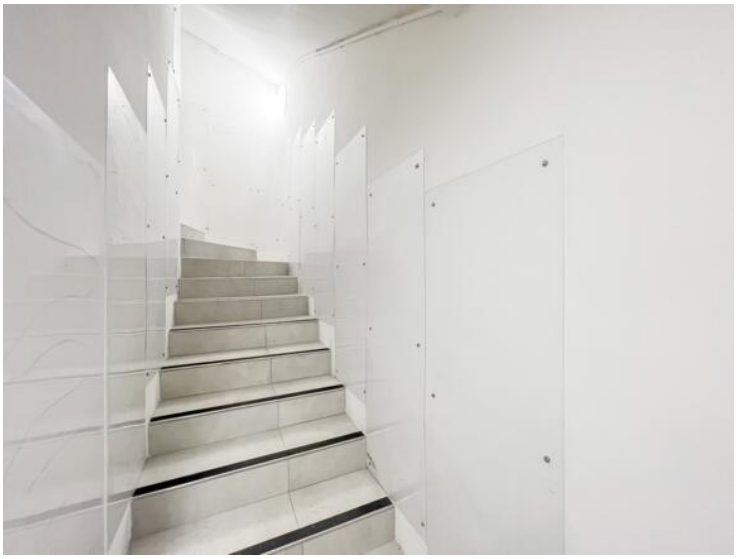




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

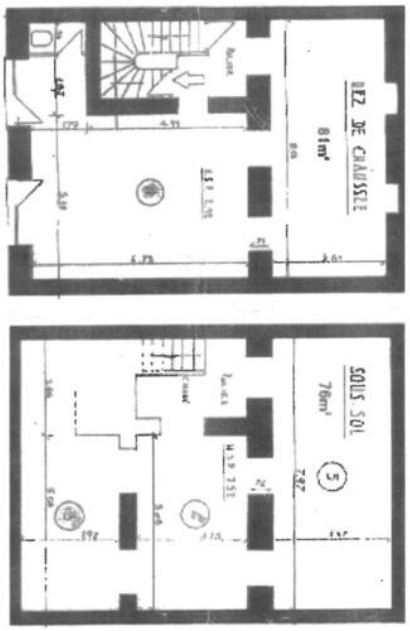






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.