



## Elegante appartamento a due stanze - Saint André

Vendita

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Edificio</i> <b>Saint Andre</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	<i>Superficie totale</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vue ville</b>	<i>Rif.</i> <b>Saint Andre 5</b>	

Situato nell'edificio Le St André, a pochi passi dalla celebre Place du Casino, questo elegante appartamento bilocale rappresenta una rara opportunità nel cuore del Principato.

In perfette condizioni, l'immobile beneficia dello status di uso misto, offrendo una flessibilità d'utilizzo particolarmente apprezzata. Attualmente locato come ufficio, può essere riconvertito in prestigiosa abitazione residenziale senza necessità di lavori, rendendolo un acquisto tanto pratico quanto strategico.

La sua posizione estremamente centrale, lo stato impeccabile e la versatilità d'uso lo rendono un investimento di prim'ordine, ideale sia per uso personale sia come investimento patrimoniale sicuro.

Un immobile raro che unisce prestigio, redditività e flessibilità in una delle zone più ricercate di Monaco.





