



Elegante appartamento a due stanze - Saint André
Vendita **5 500 000 €**

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze -	Edificio Saint Andre	Quartiere Monte-Carlo
Superficie totale 100 m²	Camera 1	Bagno 1	Livello 2
Condizione Buono stato	Uso misto Si	Rif. Saint Andre 5	

Situato nell'edificio Le St André, a pochi passi dalla celebre Place du Casino, questo elegante appartamento bilocale rappresenta una rara opportunità nel cuore del Principato.

In perfette condizioni, l'immobile beneficia dello status di uso misto, offrendo una flessibilità d'utilizzo particolarmente apprezzata. Attualmente locato come ufficio, può essere riconvertito in prestigiosa abitazione residenziale senza necessità di lavori, rendendolo un acquisto tanto pratico quanto strategico.

La sua posizione estremamente centrale, lo stato impeccabile e la versatilità d'uso lo rendono un investimento di prim'ordine, ideale sia per uso personale sia come investimento patrimoniale sicuro.

Un immobile raro che unisce prestigio, redditività e flessibilità in una delle zone più ricercate di Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : Saint Andre 5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



