



PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSO

Vendita

39 000 000 €

Tipo di proprietà Città	Stanze 6
Quartiere Condamine	Città Monaco
Paese Monaco	Superficie abitabile 710 m²
Superficie terrazza 90 m²	Superficie totale 800 m²
Camere 3	Bagni 4
Parcheggi 4	Livello 6
Costi annuali 36 000 €	Condizione Servizi lussuosi
Ammobiliato Si	Data di liberazione Disponibile
Rif. VMC_2179	

Benvenuti in questa villa eccezionale, situata in posizione ideale a due passi dal Port Hercule di Monaco. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 800 m², è stata completamente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli e alla raffinatezza. Viene proposta in vendita completamente arredata, offrendo un interno trasformato in un vero capolavoro grazie a finiture di qualità incomparabile.

La zona giorno principale, di circa 300 m², vanta volumi imponenti e soffitti alti, che creano un'atmosfera al tempo stesso maestosa e intima. Su questo piano si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un patio con giochi d'acqua e una spaziosa sala da pranzo. La villa vanta anche due eleganti salotti: uno dedicato alla televisione e l'altro con un accogliente caminetto. Una superba area fitness privata completa questa offerta eccezionale.



Il primo piano ospita una sontuosa camera da letto principale con un bagno straordinario e uno spogliatoio extralusso. Da questo piano si accede anche a una spa privata, con hammam, sauna e sala relax, che offre un comfort degno dei più grandi palazzi. Su altri piani si trovano anche due spaziose suite, ciascuna con spogliatoio, bagno sontuoso e terrazza privata.

Infine, l'ultimo piano della villa è una vera e propria oasi di pace, rara nel Principato di Monaco, con la sua vegetazione lussureggiante, la piscina privata e la zona relax: un luogo ideale per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo e raffinato.

Questa magnifica villa è così composta

Piano terra: un triplo salone da sogno di circa 300 m², una moderna cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e una zona relax con camino, una grande sala TV e una sala fitness.

1° piano: camera da letto padronale con spogliatoio e bagno privato, nonché accesso a un'area benessere completamente attrezzata con sauna, hammam e sala relax. C'è anche una magnifica area studio privata.

2° piano: elegante ingresso con ascensore.

3° piano: spaziosa camera da letto con bagno privato, ampio spogliatoio e terrazza privata.

4° piano: Ampia camera da letto en suite con magnifico bagno, spazioso spogliatoio e terrazza privata.

5° piano/Tetto: Piscina all'aperto con splendida zona relax e vista sul porto di Hercules.

Quattro posti auto completano la proprietà.









