



## 5 locali di alto standing con ampia terrazza e viste iconiche — Résidence du Métropole

### Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Métropole</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>225 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>57 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>282 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>4 650 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>1 Mars 2026</b>
<i>Rif.</i> <b>CO - MT - L01</b>	

### Affitto su richiesta

Nel cuore del Carré d'Or, all'interno della prestigiosa Résidence du Métropole, questo appartamento propone un'eleganza sobria e un comfort di alto livello. L'esposizione sud-est garantisce una luminosità costante, mentre la grande terrazza si presta sia a un'area pranzo sia a un salotto esterno. Dalla terrazza principale, la vista spazia dal mare alle prospettive iconiche del Casinò, dei suoi giardini e del tracciato del Gran Premio.

In piano alto, l'immobile si distingue per i volumi generosi, una distribuzione armoniosa e finiture di qualità, in un contesto decisamente "high-end". Il doppio soggiorno con zona pranzo dialoga naturalmente con la terrazza; la cucina separata, completamente attrezzata, accompagna la quotidianità con praticità e stile.





La zona notte comprende tre camere da letto, tutte con bagno en-suite, oltre a un WC ospiti. La residenza offre concierge e sicurezza 24/7. L'accesso alla piscina e alla sala fitness è incluso nel canone; è inoltre disponibile, con supplemento, un accesso privilegiato a servizi selezionati in stile alberghiero come room service e spa/beauty centre. Completano la proprietà tre posti auto con accesso diretto e una cantina.

Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.







