



## Cap-d'Ail – Mala | Appartamento eccezionale vicino a Monaco

Affitto 5 500 € / mese

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>	Città <b>Cap-d'Ail</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>70 m²</b>	Camere <b>2</b>	Rif. <b>sylvie-14012026ie</b>	

Situato nella prestigiosa **EDEN RESIDENCE**, un elegante edificio della fine del XIX secolo, questo **suntuoso appartamento di lusso** beneficia di un **accesso diretto** alla spiaggia di La Mala e di una **posizione privilegiata nei pressi immediati di Monaco**.

Completamente ristrutturata con **servizi di alta gamma**, offre un ampio soggiorno luminoso con una **lussuosa cucina americana**, completamente attrezzata e attrezzata.

La camera da letto principale dispone di numerosi spazi di stoccaggio su misura e di uno **spazio ufficio elegante**.

Una proprietà rara che offre un **ambiente abitativo esclusivo tra il mare e il Principato**, a pochi minuti dal centro di Cap-d'Ail e **Monaco**.

- Parcheggio sicuro all'interno della residenza
- Affitto arredato a lungo termine – Contratto di locazione del Codice Civile (seconda casa o azienda)
- Utenze incluse, esclusa l'elettricità

**Affitti:** un mese di affitto escluso le spese, a pagamento dell'inquilino.







