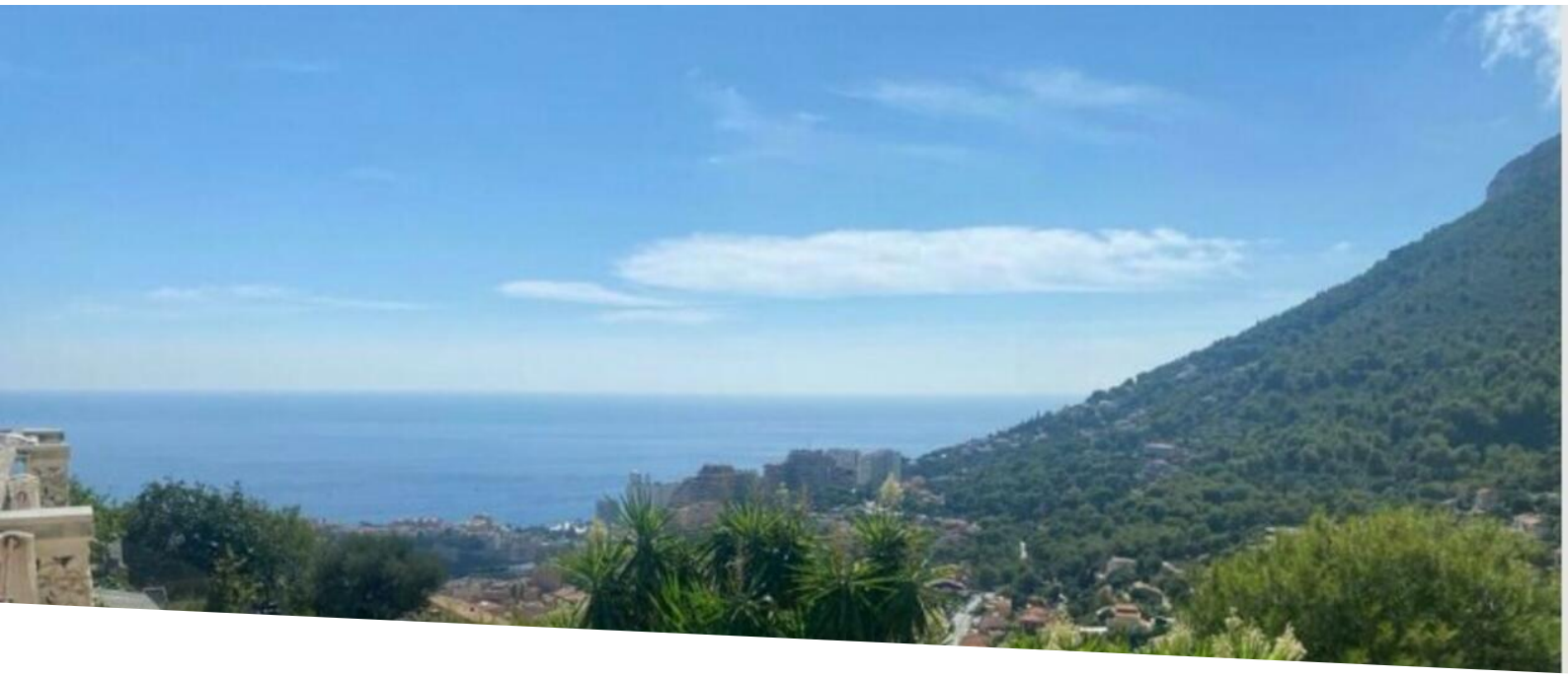
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VILLA BEAUSOLEIL 4 CAMERE PROCHE MONACO VUE MER

Vendita

3 465 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**	*Città* **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **250 m²**	*Superficie terrazza* **80 m²**	*Superficie giardino* **180 m²**	*Camere* **4**
Bagni **3**	*Parcheggi* **5**	*Cantine* **2**	*Livello* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Ammobiliato* **Si**	*Vista* **VISTA LIBERA, MARE E MONAGNE**	*Exposition* **A SUD**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **NRF015**		

Villa contemporanea con viste mozzafiato sulla Rocca di Monaco – zona residenziale di Beausoleil

A soli 5 minuti da Monaco, in un ambiente tranquillo e verde, questa elegante villa ristrutturata con gusto nel 2013 offre un ambiente abitativo raro, unendo comfort, spazio e raffinatezza.

Appena entrate, scoprirete un grande soggiorno luminoso con una decorazione ordinata, ampliata da una cucina indipendente completamente attrezzata. Il tutto beneficia di un condizionamento d'aria reversibile.

L'area notturna comprende tre bellissime camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia, garantendo privacy e comfort a ogni occupante.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

A livello giardino, un appartamento indipendente di circa 50 m² può ospitare familiari, amici o personale, e include anche un'area benessere con hammam.

Gli esterni invitano a rilassarsi con una piscina circondata da un elegante patio, una grande terrazza principale e una terrazza superiore all'ingresso della villa — offrendo un totale di circa 100-150 m² di spazio esterno.

La proprietà dispone anche di parcheggi privati per circa 8 veicoli.

Una ristrutturazione completa e di qualità, un ambiente tranquillo, una vista spettacolare sulla Rocca di Monaco: questa villa unisce eleganza e serenità a pochi minuti dal Principato.



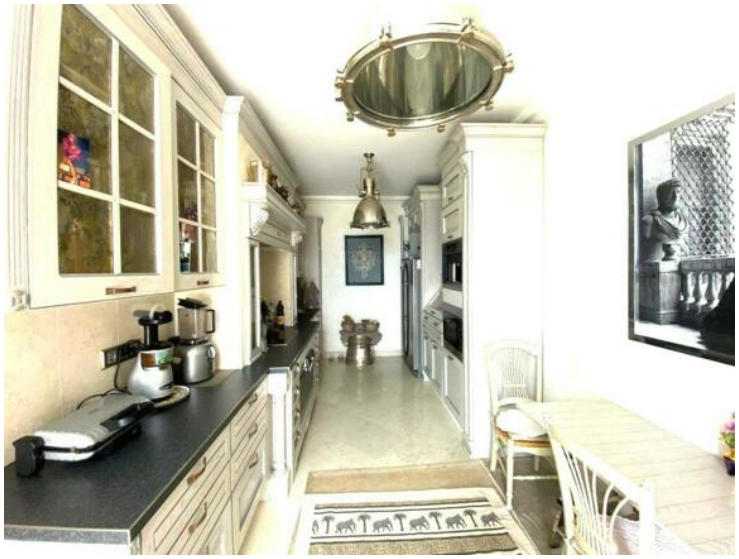


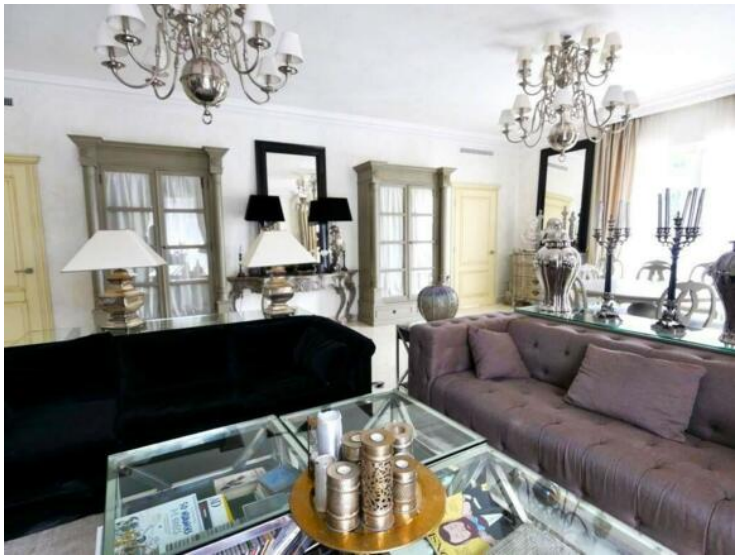




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.