



PALAZZO LEONARDO - APPARTAMENTO SU UN UNICO PIANO - VISTA MARE

Affitto

80 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 9
<i>Edificio</i> Palazzo Leonardo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 500 m²	<i>Superficie terrazza</i> 250 m²
<i>Superficie totale</i> 750 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Cantine</i> 2	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Panoramica vista mare	<i>Exposition</i> Sud-Oveste
<i>Data di liberazione</i> Janvier 2026	<i>Rif.</i> L1642

Appartamenti padronali situati in una delle residenze più ambite di Fontvieille, con servizi di lusso e una magnifica vista sul mare.

Appartamento di alto standing situato nella prestigiosa e ricercata residenza "Palazzo Leonardo", nella zona di Fontvieille. Il residence, situato a meno di 50 metri dal mare, beneficia di un servizio di portineria 24/7 e dell'accesso a una piscina privata. Vicino a molti servizi (eliporto, negozi, ristoranti, scuole, parchi tra cui il Princess Grace Rose Garden, spiaggia).



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/5

Rif. : L1642

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa lussuosa proprietà su un intero piano, con una superficie totale di 700 mq di cui 200 mq di terrazze/loggia, gode di un ottimo soleggiamento e di una splendida vista sul mare, affacciata sul porto di Cap d'Ail.

L'appartamento è composto da un ingresso, due soggiorni, una sala da pranzo con una spaziosa cucina completamente attrezzata e due uffici. 4 camere da letto con spogliatoio e bagno/doccia, di cui una con vasca idromassaggio. Una sala massaggi che può essere trasformata in ufficio è adiacente a due camere da letto. Gli amanti del vino apprezzeranno anche la cantina che può ospitare 300 bottiglie. Una lavanderia e numerosi armadi si aggiungono ai numerosi spazi della proprietà.

L'appartamento è particolarmente ben insonorizzato grazie ai quadrupli vetri.

8 posti auto e 2 cantine completano questa proprietà.







