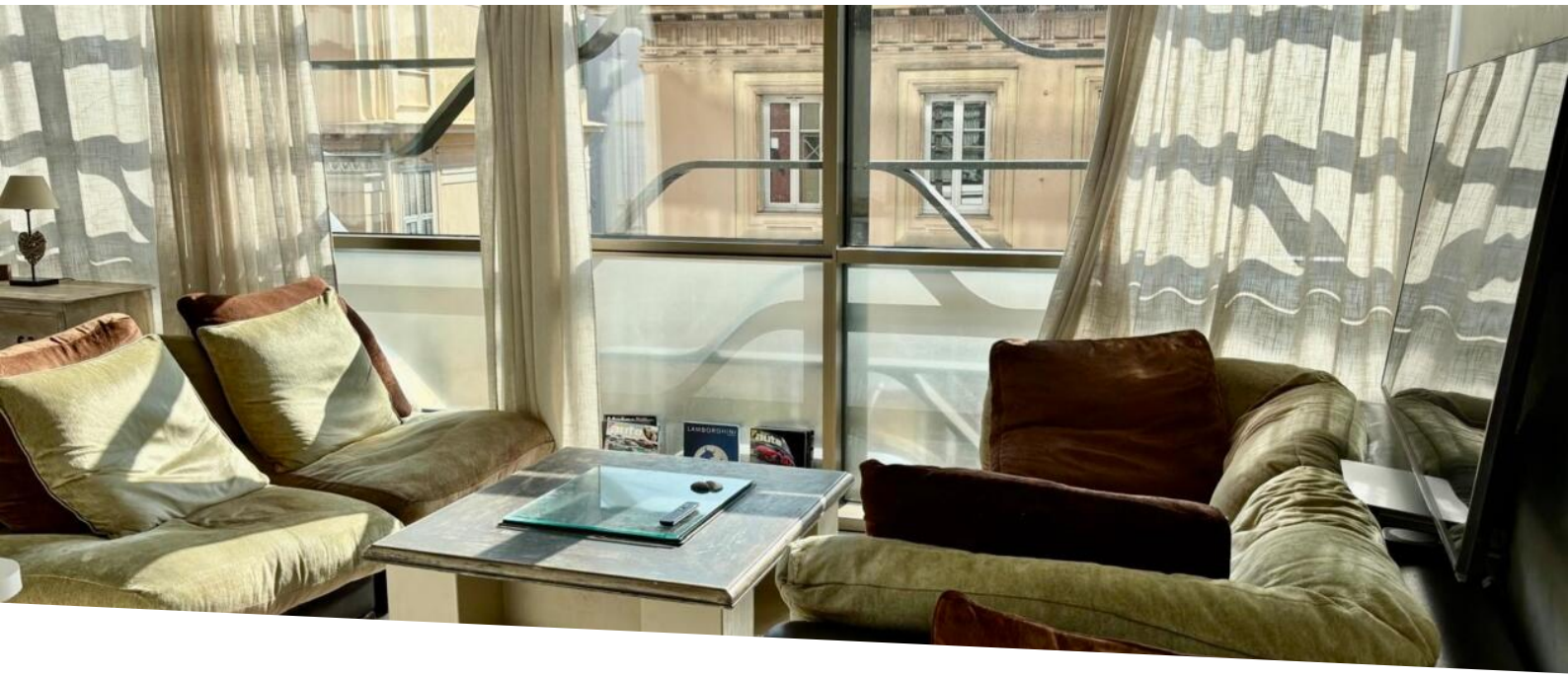
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



In vendita – Grande Studio di lusso – Monaco

Vendita | Esclusività | 2 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**	*Edificio* **Le 45G**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **53 m²**	*Rif.* **EEM-V-190**		

In vendita – Grande Studio di lusso – Monaco

Situato al **45 di rue Grimaldi**, a due passi da **Port Hercule** e da tutti i negozi, questo **grande monolocale** si trova in una **residenza di lusso** recente con **servizio di concierge e sicurezza 24 ore su 24, Sette giorni su 7**.

Situato al **terzo piano su 15**, l'appartamento beneficia di un'esposizione **esposta a sud**, offrendo **un'ottima** luminosità grazie ai **suoi 6 metri di finestre a bovindo sulla facciata**. La vista **sulla città è** libera.

Con una **superficie totale di 53 m²**, è composto da:

- un **atrio d'ingresso** con armadietti,
- un **soggiorno con** cucina aperta completamente **attrezzata** Bulthaup,
- una **camera da letto in alcova**,
- una **doccia elegante**.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

L'appartamento è in **ottime condizioni** e offre servizi di prim'ordine:
Aria condizionata, doppio vetro, tende elettriche, porta blindata, citofono, videotelefono, videosorveglianza, ascensore, illuminazione esterna, allarme antincendio e servizio di sicurezza.

Parcheggio :

- Possibile affitto della residenza: **500 €/mese**,
- o acquisto **aggiuntivo**: **550.000 €**.

Una proprietà rara, ideale come **residenza principale, pied-à-terre o investimento**, nel cuore di Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.