



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



La Rousse/Saint Roman - Le Parc Saint Roman - Loft

Vendita

3 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Parc Saint Roman	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 93 m²	<i>Superficie terrazza</i> 7 m²
<i>Superficie totale</i> 103 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Piscina
<i>Rif.</i> V1866MC	

Un eccezionale loft nel cuore del Parc Saint Roman, tra eleganza, luce e l'arte monegasca della vita.

Raro sul mercato, questo loft a due stanze offre una notevole sensazione di spazio e un'atmosfera elegante, dove ogni volume è stato progettato per un'arte di vita raffinata. Dall'ingresso, le linee pulite e la generosità degli spazi danno il tono, conducendo a una bellissima sala da pranzo ampliata da una cucina completamente attrezzata, perfetta per ricevere ospiti con stile.

La camera da letto, un vero bozzolo, beneficia del bagno privato, garantendo comfort e privacy. Il soggiorno,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : V1866MC

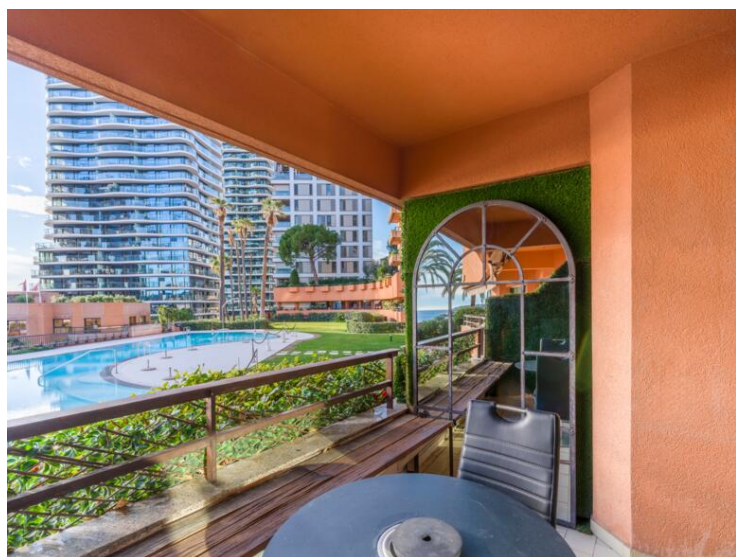
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

in gran parte aperto all'esterno grazie a grandi finestre a bovindo, beneficia di un'eccezionale luminosità e si estende su una terrazza privata con vista diretta sulla piscina della residenza — un vero privilegio quotidiano.

Situato nel cuore del prestigioso Parc Saint Roman, questo loft beneficia di un ambiente esclusivo e di servizi di altissimo livello, tra cui una grande piscina e un servizio di concierge disponibile 24 ore su 24.

Una cantina completano questa eccezionale proprietà, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico in uno degli indirizzi più ambiti di Monaco.

Parcheggio aggiuntivo al prezzo di €350.000.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

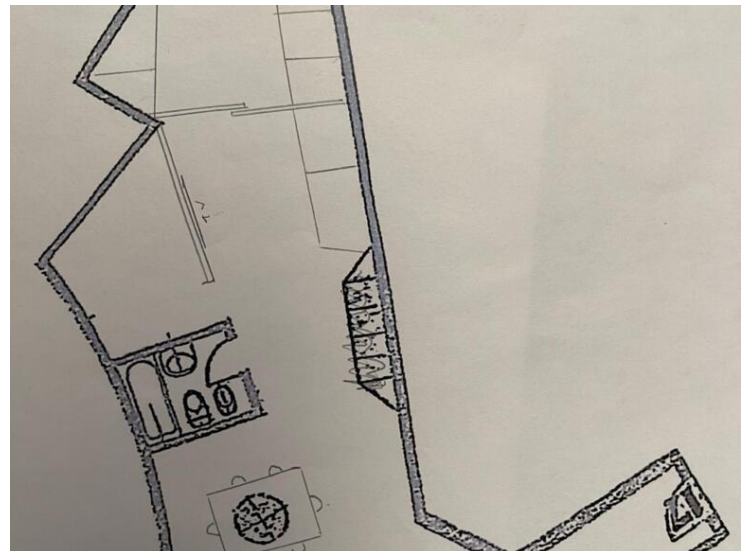
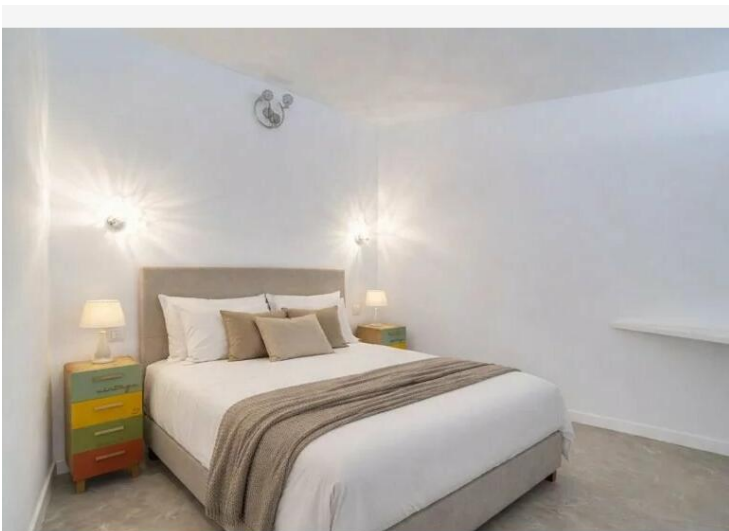
John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : V1866MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.