



## La Rousse/Saint Roman - Le Parc Saint Roman - Loft Vendita 4 450 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>	Un eccezionale loft nel cuore del Parc Saint Roman, tra eleganza, luce e l'arte monegasca della vita.
<b>Edificio</b> <b>Parc Saint Roman</b>	<b>Quartiere</b> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
<b>Superficie abitabile</b> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Superficie totale</b> <b>103 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>	
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>	
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Livello</b> <b>Piano terra</b>	
<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>	<b>Rif.</b> <b>V1866MC</b>	

Raro sul mercato, questo loft a due stanze offre una notevole sensazione di spazio e un'atmosfera elegante, dove ogni volume è stato progettato per un'arte di vita raffinata. Dall'ingresso, le linee pulite e la generosità degli spazi danno il tono, conducendo a una bellissima sala da pranzo ampliata da una cucina completamente attrezzata, perfetta per ricevere ospiti con stile.

La camera da letto, un vero bozzolo, beneficia del bagno privato, garantendo comfort e privacy. Il soggiorno, in gran parte aperto all'esterno grazie a grandi finestre a bovindo, beneficia di un'eccezionale luminosità e si estende su una terrazza privata con vista diretta sulla piscina della residenza — un vero privilegio quotidiano.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/3

Rif. : V1866MC

Situato nel cuore del prestigioso Parc Saint Roman, questo loft beneficia di un ambiente esclusivo e di servizi di altissimo livello, tra cui una grande piscina e un servizio di concierge disponibile 24 ore su 24.

Un parcheggio e una cantina completano questa eccezionale proprietà, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico in uno degli indirizzi più ambiti di Monaco.

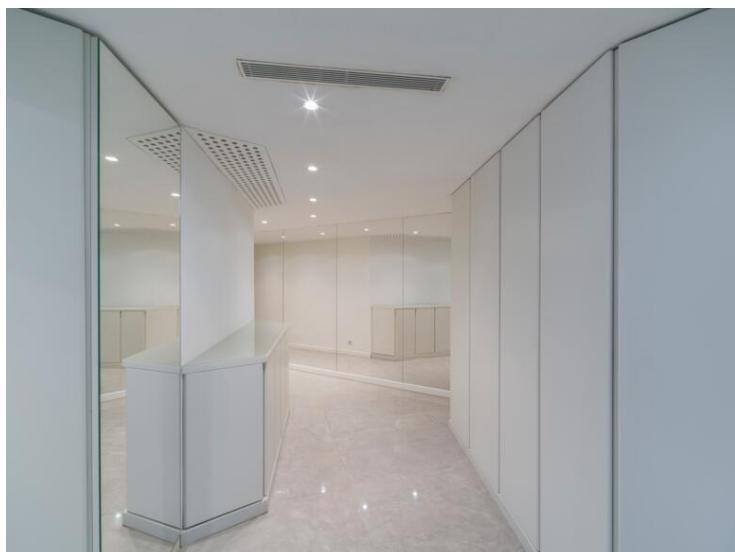


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : V1866MC



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : V1866MC