



## La Rousse/Saint Roman - Le Parc Saint Roman - Loft

Vendita 4 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>7 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>103 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>V1866MC</b>

Un eccezionale loft nel cuore del Parc Saint Roman, tra eleganza, luce e l'arte monegasca della vita.

Raro sul mercato, questo loft a due stanze offre una notevole sensazione di spazio e un'atmosfera elegante, dove ogni volume è stato progettato per un'arte di vita raffinata. Dall'ingresso, le linee pulite e la generosità degli spazi danno il tono, conducendo a una bellissima sala da pranzo ampliata da una cucina completamente attrezzata, perfetta per ricevere ospiti con stile.

La camera da letto, un vero bozzolo, beneficia del bagno privato, garantendo comfort e privacy. Il soggiorno, in gran parte aperto all'esterno grazie a grandi finestre a bovindo, beneficia di un'eccezionale luminosità e si estende su una terrazza privata con vista diretta sulla piscina della residenza — un vero privilegio quotidiano.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : V1866MC

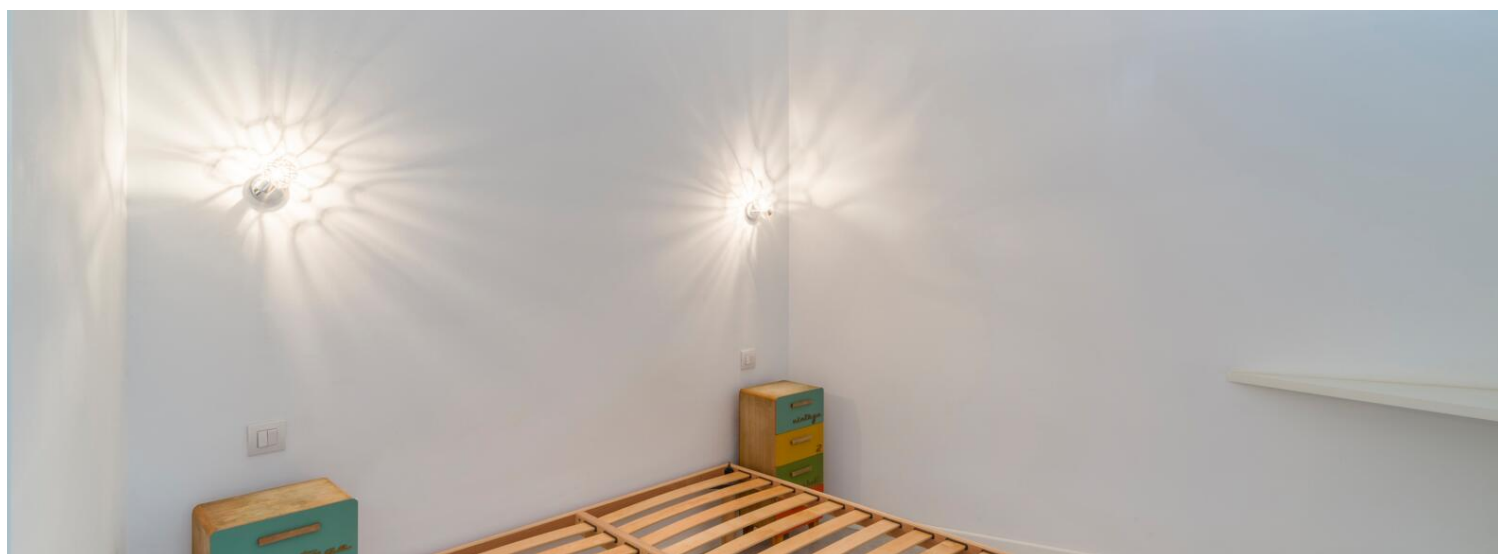
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Situato nel cuore del prestigioso Parc Saint Roman, questo loft beneficia di un ambiente esclusivo e di servizi di altissimo livello, tra cui una grande piscina e un servizio di concierge disponibile 24 ore su 24.

Un parcheggio e una cantina completano questa eccezionale proprietà, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico in uno degli indirizzi più ambiti di Monaco.







[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : V1866MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.