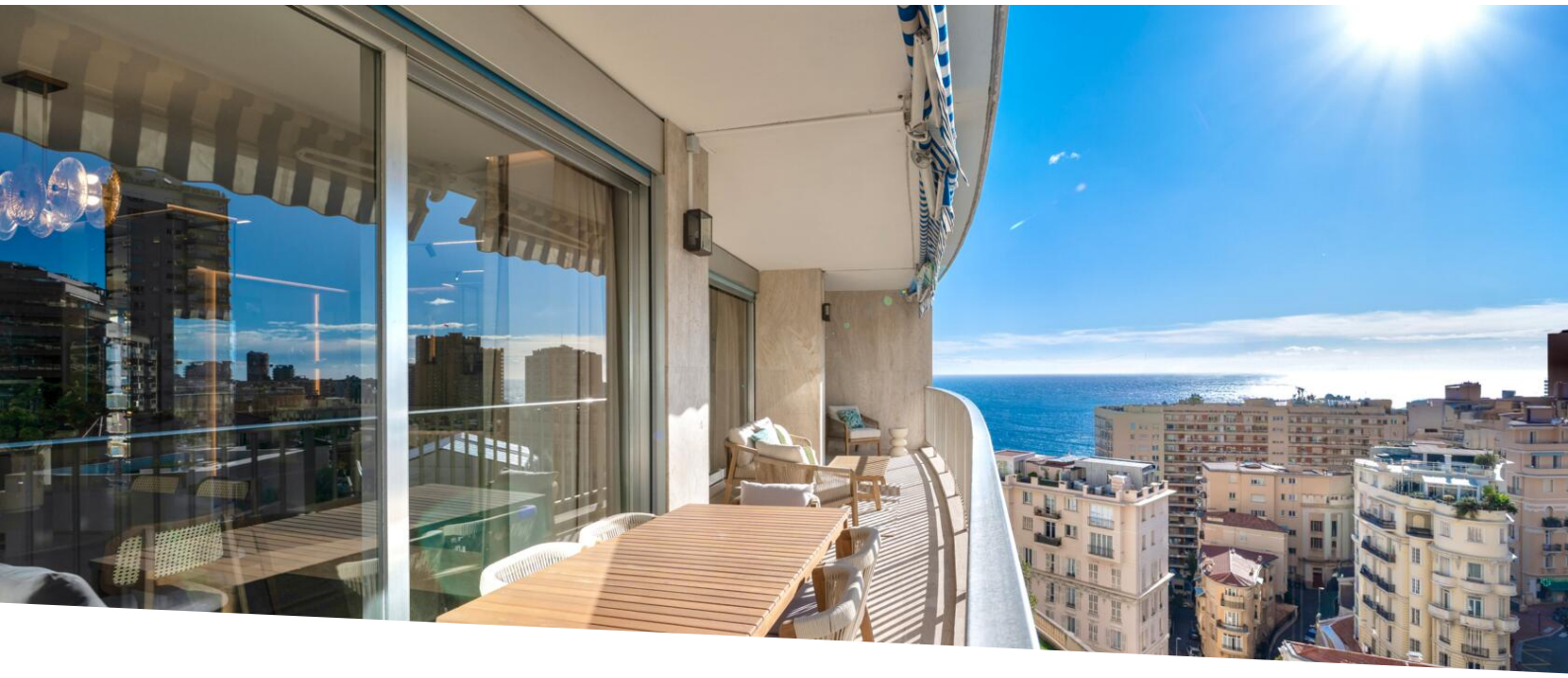
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Château Périgord - Near Larvotto

Vendita

10 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Château Perigord**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **147 m²**	*Superficie terrazza* **30 m²**
Superficie totale **177 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Vue dégagée,Vue mer**
Rif. **V-4P-CPI**	

Un appartamento unico, pensato nei minimi dettagli, offerto chiavi in mano nel cuore di una residenza di lusso con servizio concierge e piscina.

Situato nel cuore di una residenza di lusso con servizio concierge 24 ore su 24, piscina e parcheggio per gli ospiti, questo eccezionale appartamento con servizi rari è stato progettato come una vera opera di architettura d'interni ed è offerto chiavi in mano, Completamente arredato.

Il soggiorno doppio, rivestito con parquet di noce massiccio, seduce con i suoi volumi ed eleganza contemporanea. Il soggiorno si apre su una grande terrazza con volumi generosi, un'estensione naturale dello spazio abitativo, con una splendida vista.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Piras Immobilier
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

L'area ricevimento è arricchita da un moderno bar con cantina per vini, una parete verde e luci esclusive, creando un'atmosfera sia calda che contemporanea.

La cucina è interamente in marmo, con rivestimento in travertino, ed è dotata di elettrodomestici di alta gamma, che combinano perfettamente funzionalità ed estetica e si estendono in una spaziosa sala da pranzo.

L'area notte offre un livello raro di servizi:
• Due grandi camere da letto, ciascuna con ampio spazio di stoccaggio su misura e uno spazio ufficio dedicato,
• Due docce in marmo contemporanee, una delle quali dotata di hammam, progettata come vera spa privata,
• Una suite padronale con camerino su misura, bagno individuale e bagno moderno, con vista sul mare dalla vasca da bagno.

Una lavanderia indipendente, posizionata discretamente lontano dagli spazi abitativi, offre il massimo comfort d'uso. Il bagno degli ospiti è stato elegantemente arredato, rivestito con materiali nobili.

L'appartamento beneficia di una completa automazione domestica, che consente un controllo centralizzato dell'illuminazione e del comfort quotidiano.

Questo appartamento unico, venduto chiavi in mano, completamente arredato e decorato con cura, è pensato per una clientela esigente in cerca di una proprietà rara, pronta a vivere immediatamente.
All'interno della residenza è disponibile un parcheggio per l'affitto.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com











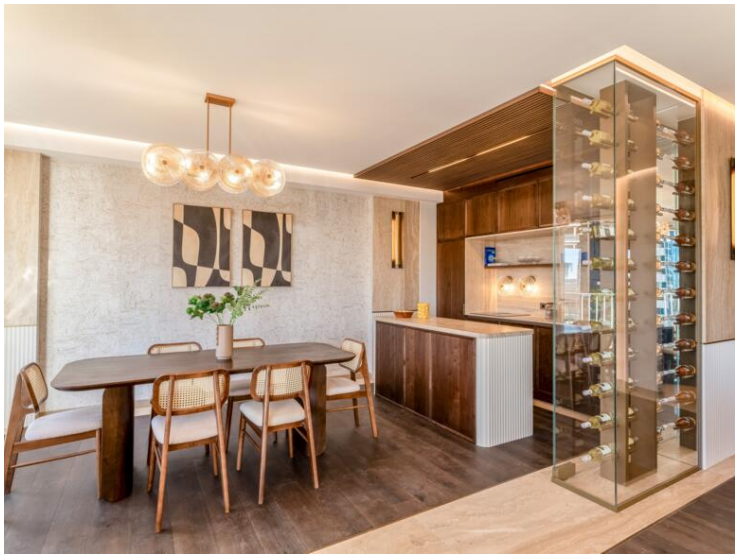


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Piras Immobilier
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.