

## Locale commerciale con vetrina, nel cuore della Condamine Affitto professionale

9 500 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>157 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>14/07/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>BQMC-AT501LCL</b>			

Vi proponiamo, in affitto, questo locale commerciale di 157 mq, situato nel cuore della Condamine, in una via di forte passaggio che garantisce eccellente visibilità grazie alla vetrina.

Il piano terra è composto da un ampio open space, due uffici separati, una piccola cucina e due servizi igienici (uomini e donne).

Il piano interrato offre un grande spazio aperto e un ufficio chiuso, ideale come magazzino, sala riunioni o area di supporto.

Vicino a bar, ristoranti ed alla stazione, questo locale gode di una posizione centrale e facilmente accessibile. Una opportunità rara, adatta a qualsiasi attività commerciale o professionale, esclusa la ristorazione.



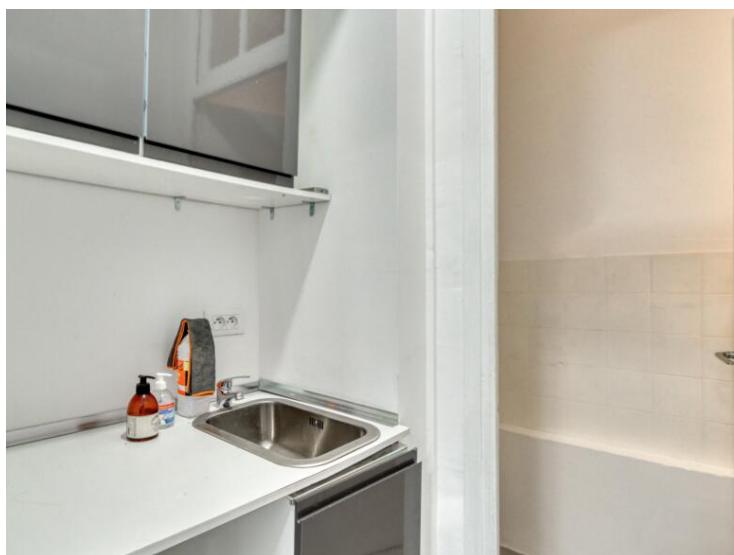
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : BQMC-AT501LCL

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : BQMC-AT501LCL



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : BQMC-AT501LCL