



## PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSSO

Affitto arredato

85 000 € / mese

+ Spese : 3.000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>Condamine</b>	<b>Monaco</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Monaco</b>	<b>710 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>800 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
<b>3</b>	<b>4</b>
<i>Parcheggi</i>	<i>Spese</i>
<b>4</b>	<b>3 000 €</b>
<i>Condizione</i>	<i>Ammobiliato</i>
<b>Servizi lussuosi</b>	<b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Disponibile</b>	<b>LMC2258</b>

Benvenuti in questa villa eccezionale, situata in posizione ideale a pochi passi dal porto Hercule di Monaco. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 800 m<sup>2</sup>, è stata completamente ristrutturata con grande attenzione ai dettagli e alla raffinatezza. Viene offerta in affitto completamente arredata e offre un interno che è stato trasformato in un vero capolavoro grazie alle finiture di alta qualità senza pari.

La zona giorno principale, di circa 300 m<sup>2</sup>, vanta volumi imponenti e soffitti alti, che creano un'atmosfera al tempo stesso maestosa e intima. Su questo piano si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un patio con giochi d'acqua e una spaziosa sala da pranzo. La villa vanta anche due eleganti salotti: uno dedicato alla televisione e l'altro con un accogliente caminetto. Una superba area fitness privata completa questa



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/6

Rif. : LMC2258



offerta eccezionale.

Il primo piano ospita una sontuosa camera da letto principale con un bagno straordinario e uno spogliatoio extralusso. Da questo piano si accede anche a una spa privata, con hammam, sauna e sala relax, che offre un comfort degno dei più grandi palazzi. Su altri piani si trovano anche due spaziose suite, ciascuna con spogliatoio, bagno sontuoso e terrazza privata.

Infine, l'ultimo piano della villa è una vera e propria oasi di pace, rara nel Principato di Monaco, con la sua vegetazione lussureggianti, la piscina privata e la zona relax: un luogo ideale per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo e raffinato.

Questa magnifica villa è così composta

Piano terra: un triplo salone da sogno di circa 300 m<sup>2</sup>, una moderna cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e una zona relax con camino, una grande sala TV e una sala fitness.

1° piano: camera da letto padronale con spogliatoio e bagno privato, nonché accesso a un'area benessere completamente attrezzata con sauna, hammam e sala relax. C'è anche una magnifica area studio privata.

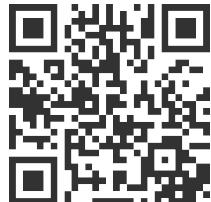
2° piano: elegante ingresso con ascensore.

3° piano: spaziosa camera da letto con bagno privato, ampio spogliatoio e terrazza privata.

4° piano: Ampia camera da letto en suite con magnifico bagno, spazioso spogliatoio e terrazza privata.

5° piano/Tetto: Piscina all'aperto con splendida zona relax e vista sul porto di Hercules.

Quattro posti auto completano la proprietà.

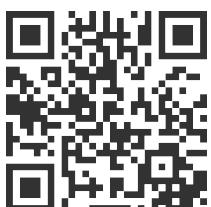


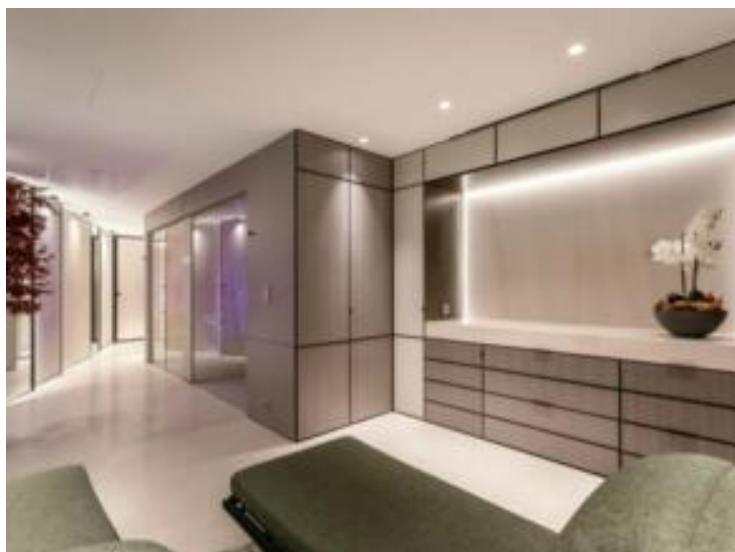
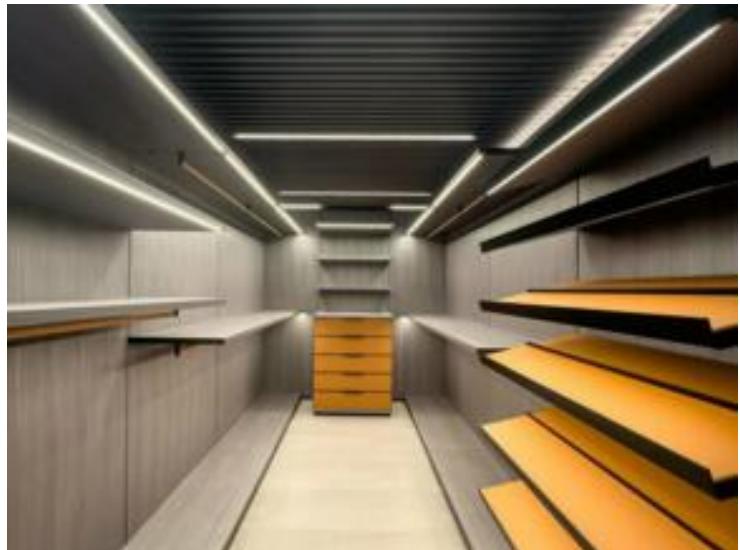
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/6

Rif. : LMC2258



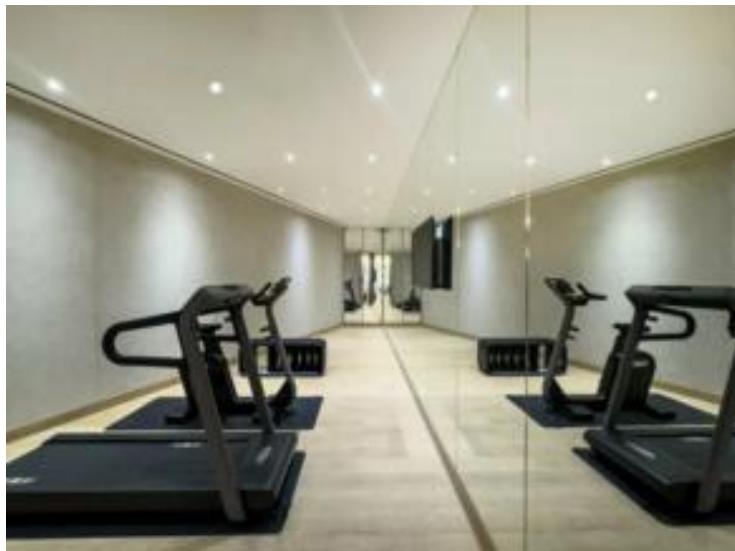


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/6

Rif. : LMC2258





Lorenza  
von Stein  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

Tel : +377 97 97 02 77

request@lvsmonaco.com

www.lorenzavonstein.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/6

Rif. : LMC2258