



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## ESCLUSIVA - MAGNIFICO APPARTAMENTO TRILOCALE COMPLETAMENTE ARREDATO - PRONTO PER ESSERE ABITATO

Affitto

**35 000 € / mese**

+ Spese : 1.500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>L'Exotique</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>183 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Spese</i> <b>1 500 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>LMC_2266</b>

Benvenuti nella residenza L'Exotique, la cui hall dà già il tono della vita lussuosa. Le calde piastrelle in pietra e i rivestimenti in legno pregiato, l'illuminazione elegante, le comode sedute e i dettagli raffinati creano un'atmosfera invitante e offrono un primo assaggio dell'elevato standard e del design raffinato dell'intero edificio. A vostra disposizione anche un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, un centro fitness, un'area benessere con piscina coperta e hammam. Un parco privato di proprietà dell'edificio, con numerosi ulivi, offre una vista impressionante sul Mediterraneo e sul Principato.

Questo splendido appartamento con 3 camere da letto viene venduto completamente arredato e offre una



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

Rif. : LMC\_2266

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

vista mozzafiato sul mare. Grazie all'orientamento a sud-ovest, l'appartamento gode di una luce solare ottimale e colpisce per il suo design di alta qualità. L'appartamento dispone di un'elegante zona giorno a doppia altezza e di un'elegante cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di prima classe. Il soggiorno si apre su una spaziosa terrazza, dove un grande tavolo da pranzo invita a socializzare la sera. Un'ulteriore area lounge crea un'atmosfera di pace e relax per voi e i vostri ospiti. La camera da letto principale, elegantemente arredata, colpisce per le sue dimensioni, per l'abbondanza di luce naturale e per il corridoio della cabina armadio che offre numerose opzioni di archiviazione che faranno la gioia soprattutto delle donne. Il bagno privato con riscaldamento a pavimento è dotato di piastrelle in pietra, doppio lavabo su misura, vasca e doccia. Una seconda camera da letto con bagno con doccia offre anch'essa materiali di alta qualità e un design moderno.

Questo appartamento con 3 camere da letto è composto da un ingresso che conduce al soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista, una spaziosa camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato, una seconda camera da letto con bagno con doccia, un ripostiglio completamente attrezzato e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento dispone di un'ampia terrazza di 53 m<sup>2</sup> che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare.

Un posto auto e una cantina appartengono a questa proprietà.













