



## In vendita – Villa contemporanea con vista mare panoramica

Vendita 4 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>200 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>1 333 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>	<i>Rif.</i> <b>V0349GS</b>

A soli cinque minuti da Monaco, questa splendida villa contemporanea completamente ristrutturata offre circa 200 m<sup>2</sup> di eleganti spazi abitativi, in un contesto tranquillo e riservato con vista mare aperta.

Gli interni, luminosi e moderni, comprendono ampie zone giorno, una cucina open-space dal design raffinato, quattro camere da letto e tre bagni, realizzati con finiture di qualità e grande attenzione al comfort.

L'intera proprietà è dotata di aria condizionata regolabile individualmente.

All'esterno, la villa si apre su una straordinaria terrazza piscina di 200 m<sup>2</sup>, con piscina a sfioro riscaldata, che gode di un'eccellente esposizione al sole e di viste panoramiche. Un giardino pianeggiante e curato completa gli spazi esterni.

La proprietà dispone inoltre di parcheggio per fino a quattro veicoli e di uno spazio aggiuntivo facilmente trasformabile in palestra, area benessere o studio indipendente.

Un'opportunità rara per acquistare una villa chiavi in mano che unisce comfort moderno, vista mare e immediata vicinanza al Principato.







