



## VILLA ECCEZIONALE VICINO A MONACO

Vendita

11 700 000 €

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b>                | <i>Stanze</i><br><b>15</b>                               |
| <i>Città</i><br><b>Menton</b>                           | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                           |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>900 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terreno</i><br><b>20 000 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camere</i><br><b>+5</b>                              | <i>Bagni</i><br><b>+5</b>                                |
| <i>Parcheggi</i><br><b>+5</b>                           | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                 |
| <i>Rif.</i><br><b>VA-Fr01</b>                           |  |

Una proprietà eccezionale nel cuore di Menton, situata su un terreno straordinario, che offre sia assoluta calma che una vicinanza privilegiata a Monaco.

Situato a 15 minuti da Monaco, tra Roquebrune e Menton.

Proprietà superba alla periferia di Monaco, con un potenziale eccezionale.

- Villa principale di circa 900 m<sup>2</sup> realizzata interamente in marmo veneziano
- 5 suite padronali con bagni + uno studio per il personale
- 3 case indipendenti di circa 100 m<sup>2</sup> ciascuna + un ulteriore edificio annesso di 30 m<sup>2</sup> per i dipendenti
- Grande piscina, palestra, garage, campo da petanque, vecchio campo da golf da ristrutturare, vecchie cantine
- Terreno pianeggiante di 2 ettari (20.000 m<sup>2</sup>) che offre una significativa possibilità di costruzione



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VA-Fr01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Vista sul mare

Un'opportunità rara in un contesto privilegiato.











[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**4/4**

Rif. : VA-Fr01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.