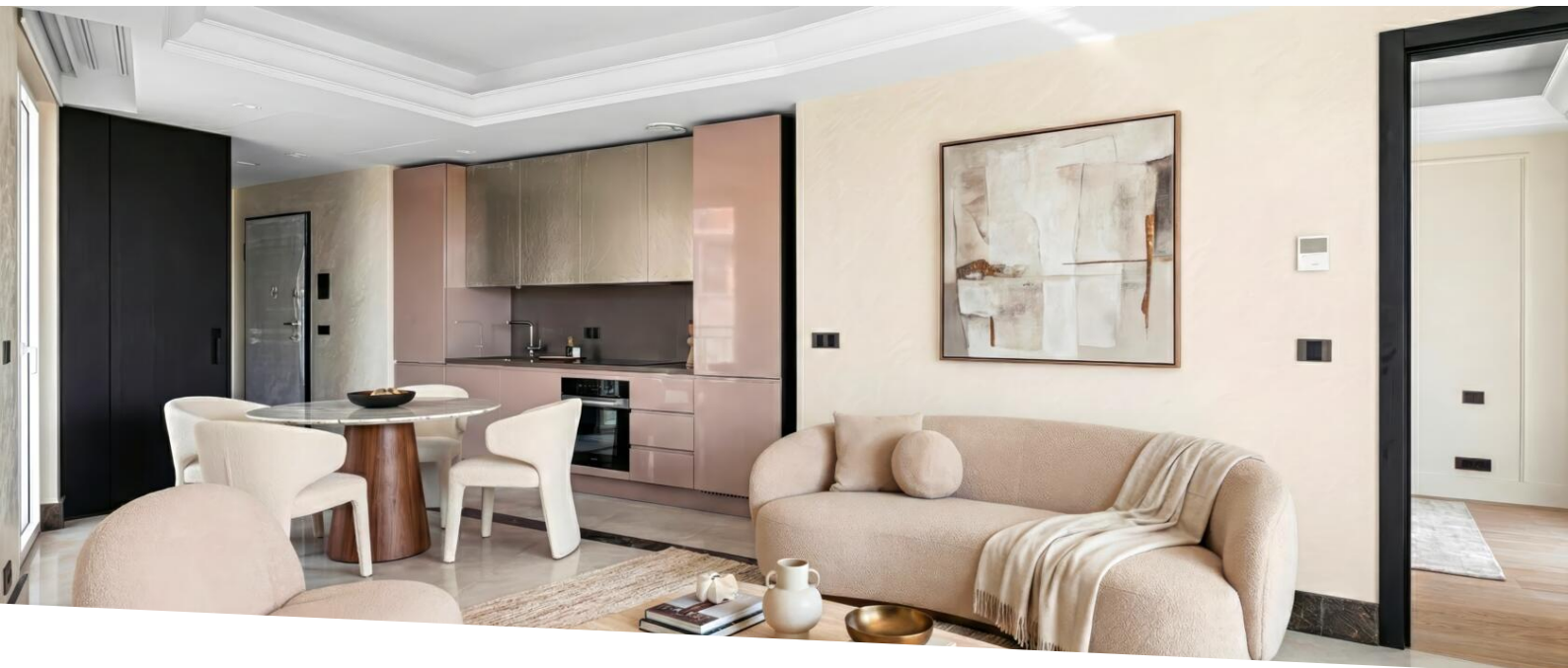




Esclusività Vendita Nuovo bilocale con balcone Villa Ninetta Moneghetti Monaco

Vendita

Esclusività

3 645 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Villa Ninetta	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 60,55 m²	<i>Superficie terrazza</i> 40,65 m²
<i>Superficie totale</i> 101,20 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 4
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Vista</i> Città
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> 86339934

Scoprite questo elegante appartamento dagli spazi raffinati in un'intima Residenza nel tranquillo quartiere Moneghetti.

Abbiamo un'offerta esclusiva per un bellissimo e nuovo bilocale d'angolo nella prima occupazione, al 4° piano della nuova residenza in stile Belle Epoque "Villa Ninetta", con servizio di portineria incluso.

La proprietà ha una superficie totale di 101mq ed è così composta:

Ingresso con armadio a muro, bagno per gli ospiti, cucina aperta sul soggiorno e camera da letto con armadio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 86339934

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

a muro illuminato che conduce al bagno con doccia (doppio lavabo, doccia e WC).

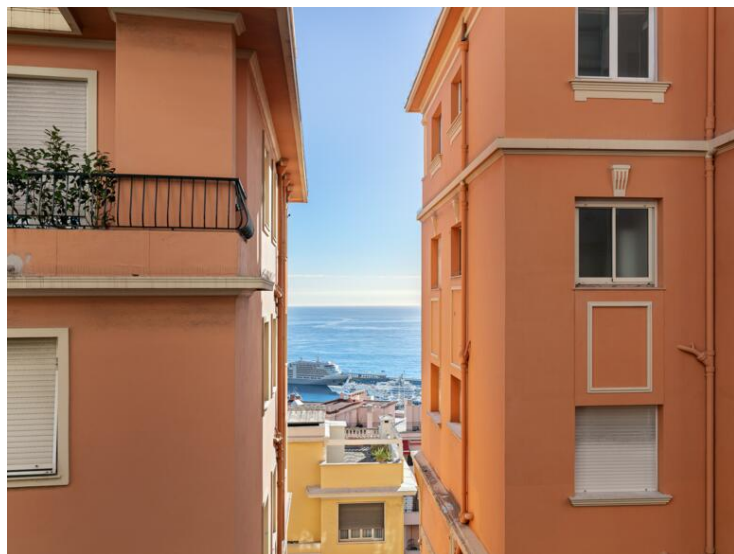
Le stanze principali si aprono su un'ampia terrazza angolare di 40 mq con vista sulla città, che permette di approfittare al massimo dell'aria aperta e del clima piacevole di cui gode il Principato di Monaco durante tutto l'anno.

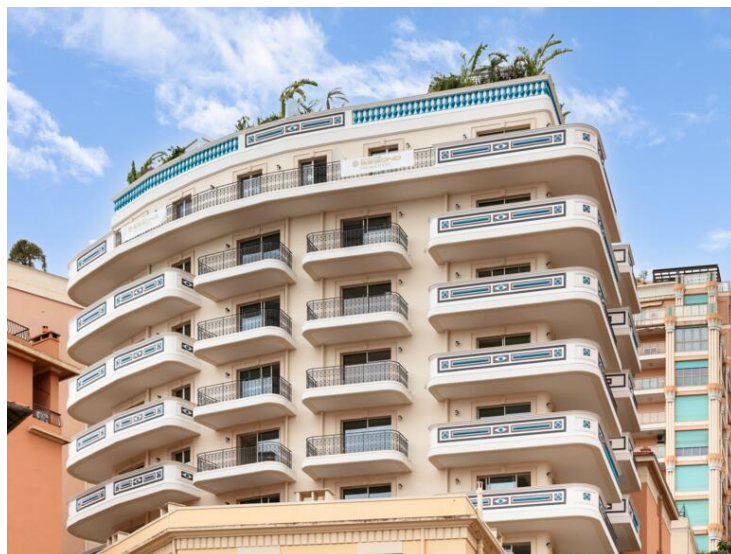
Le finiture e gli arredi sono di livello eccezionale, con caratteristiche quali marmo, parquet in legno nobile, stucchi alle pareti, testate sagomate, mobili e falegnameria su misura, che creano un'atmosfera lussuosa.

E possibile acquistare un posto auto al prezzo di 350.000€. L'accesso al livello del parcheggio avviene tramite ascensori per auto, garantendo la massima comodità per l'uso quotidiano.

Visione privata su richiesta.



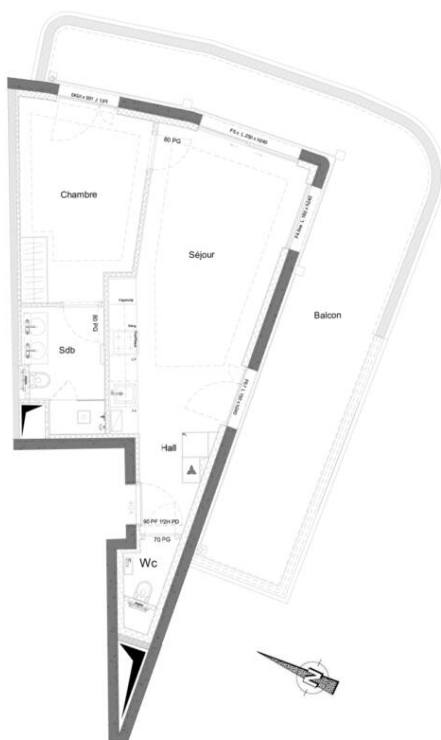
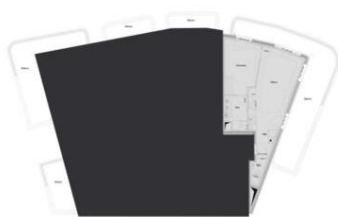






VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

2 P	404
Intérieur	
Séjour	27.80 m ²
Ch/dress.	15.20 m ²
Sdb	6.30 m ²
Wc	3.95 m ²
Autres	7.30 m ²
	60.55 m ²
Extérieur	
Balcon	40.65 m ²



Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
41 Rue Germain - 98 000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Citronniers - les Acaïfres - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél : +377 93 50 09 80



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : 86339934

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

