Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vendita esclusiva ampio nuovo appartamento trilocale Villa Ninetta Moneghetti Monaco

Vendita — Esclusività — 6 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Villa Ninetta**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **176,30 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Livello* **1**
Condizione **Nuovo**	*Uso misto* **Si**
Vista **Città**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **86399340**	

SPESE NOTARILI RIDOTTE - DESTINAZIONE MISTA
Progettato con materiali di alta qualità e arredi di lusso, questo immobile offre una vita elegante e funzionale.

Un'occasione esclusiva per scoprire questo magnifico e nuovo trilocale di 176,30 mq ad uso misto nella nuova residenza in stile Belle Epoque "Villa Ninetta" con caratteristiche contemporanee.

Si compone di un ingresso che conduce a una cucina angolare attrezzata con isola, aperta su un ampio soggiorno con finiture di alta gamma. Il pavimento è in marmo di due tipi diversi e il soffitto presenta una cornice retroilluminata con pareti stuccate.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il corridoio conduce alla camera da letto principale, con pavimento in parquet di legno pregiato e testiera modanata, spogliatoio e bagno privato con vasca, doppio lavabo e toilette.

Una seconda camera da letto completa l'appartamento, anch'essa con bagno privato e spogliatoio angolare. La toilette per gli ospiti, situata nell'ingresso, è dotata di lavabo e specchio su misura.

Con questo appartamento, è possibile acquistare uno o due posti auto situati nel seminterrato della Residenza e accessibili tramite due ascensori per auto.

Un servizio di portineria dedicato garantisce la sicurezza e il comfort dei residenti con servizi di qualità.

Questa proprietà è una prima casa e gode di una posizione rara, ricercata e tranquilla.

Contattateci per fissare una visita privata; saremo lieti di mostrarvi questa nuova prima casa in una zona tranquilla del Principato.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





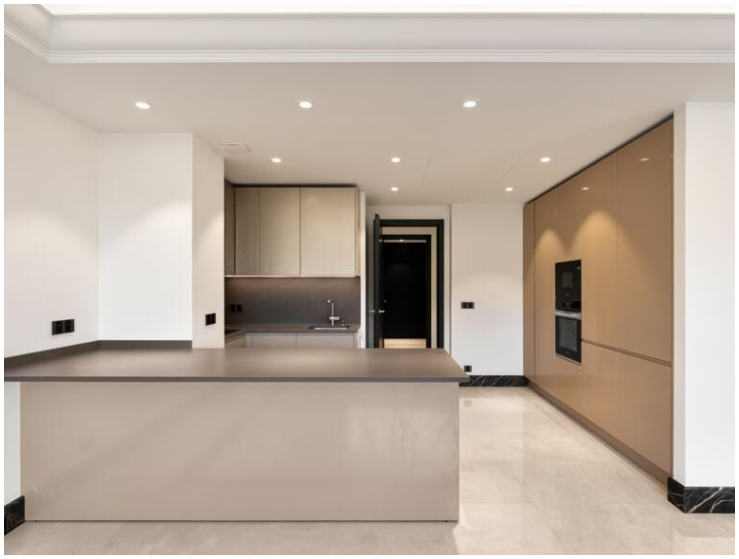








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













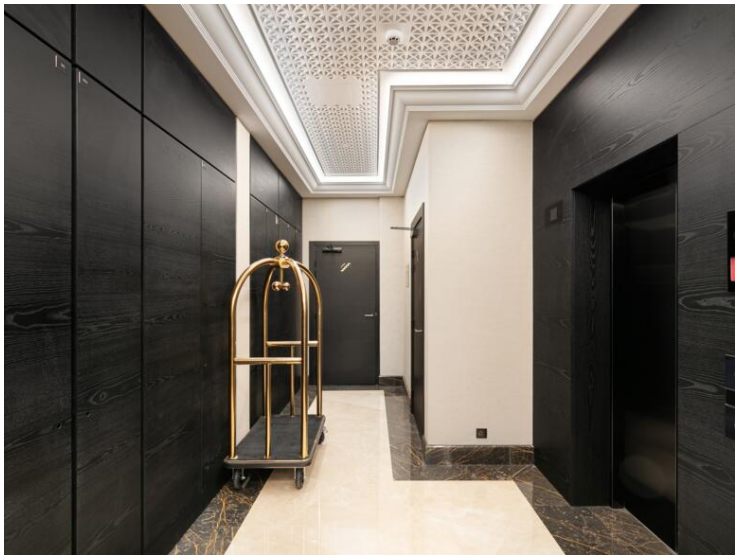
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



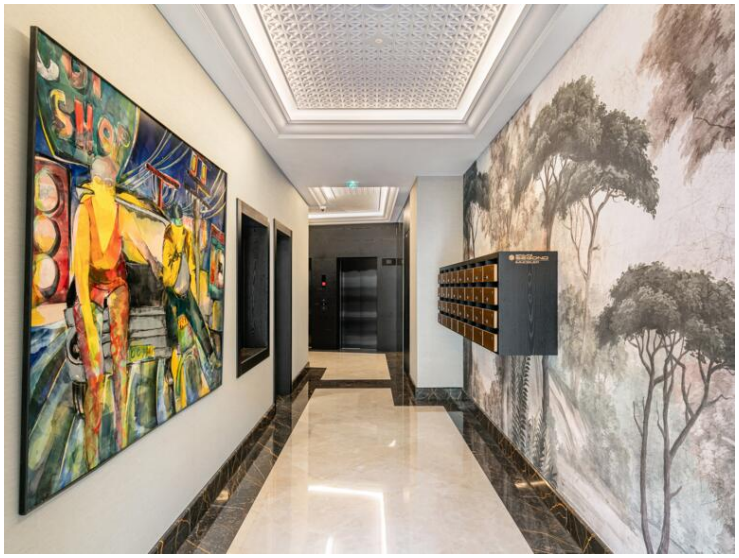


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.