



Vendita esclusiva ampio nuovo appartamento trilocale Villa Ninetta Moneghetti Monaco

Vendita

Esclusività

6 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Ninetta	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 176,30 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Livello</i> 1
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Uso misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> 86399340x

Progettato con materiali di alta qualità e arredi di lusso, questo immobile offre una vita elegante e funzionale.

Un'occasione esclusiva per scoprire questo magnifico e nuovo trilocale di 176,30 mq ad uso misto nella nuova residenza in stile Belle Epoque "Villa Ninetta" con caratteristiche contemporanee.

Si compone di un ingresso che conduce a una cucina angolare attrezzata con isola, aperta su un ampio soggiorno con finiture di alta gamma. Il pavimento è in marmo di due tipi diversi e il soffitto presenta una cornice retroilluminata con pareti stuccate.

Il corridoio conduce alla camera da letto principale, con pavimento in parquet di legno pregiato e testiera



MonteCarlo-RealEstate.com

pagina

1/4

Rif. : 86399340x

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

modanata, spogliatoio e bagno privato con vasca, doppio lavabo e toilette.

Una seconda camera da letto completa l'appartamento, anch'essa con bagno privato e spogliatoio angolare. La toilette per gli ospiti, situata nell'ingresso, è dotata di lavabo e specchio su misura.

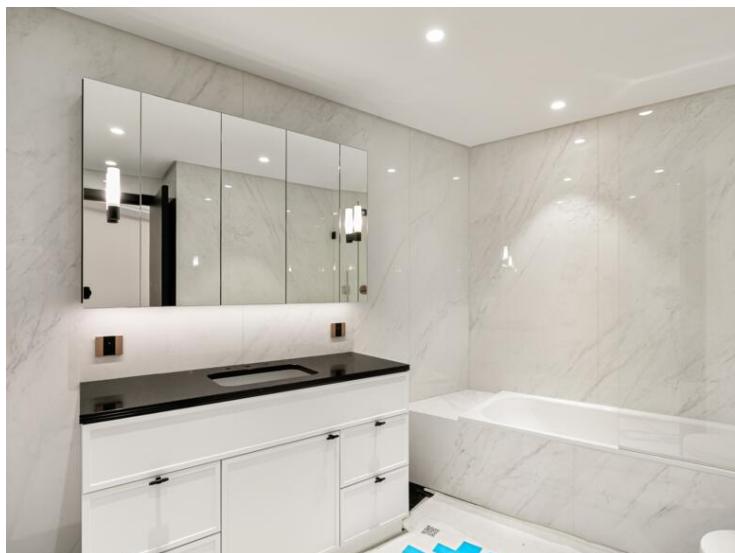
Con questo appartamento, è possibile acquistare uno o due posti auto situati nel seminterrato della Residenza e accessibili tramite due ascensori per auto.

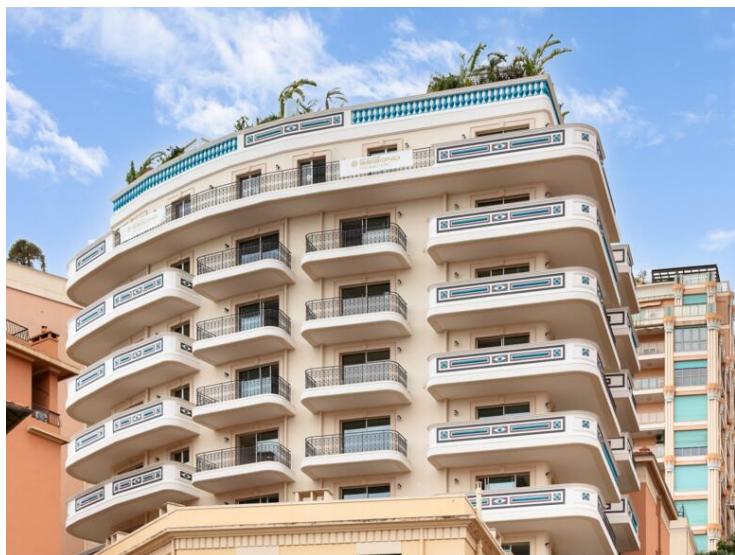
Un servizio di portineria dedicato garantisce la sicurezza e il comfort dei residenti con servizi di qualità.

Questa proprietà è una prima casa e gode di una posizione rara, ricercata e tranquilla.

Contattateci per fissare una visita privata; saremo lieti di mostrarvi questa nuova prima casa in una zona tranquilla del Principato.



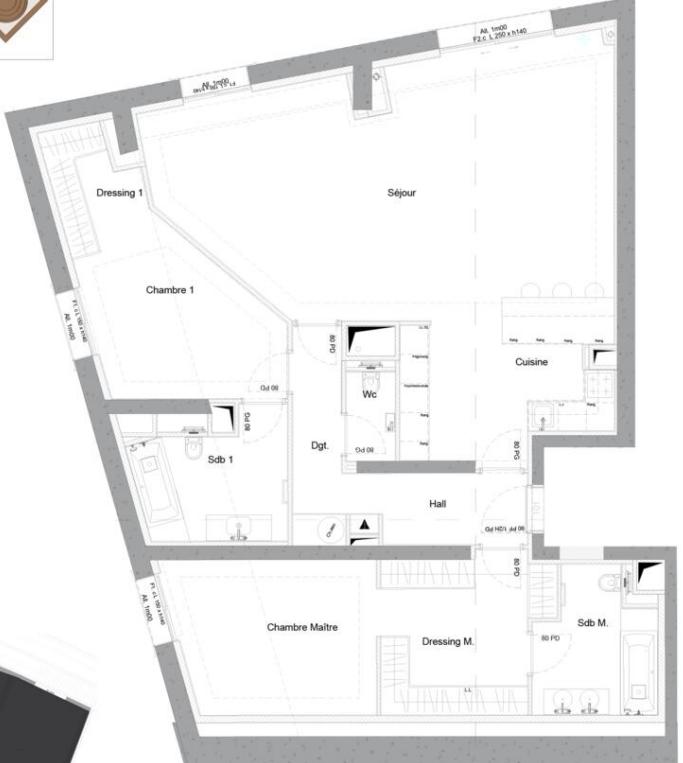




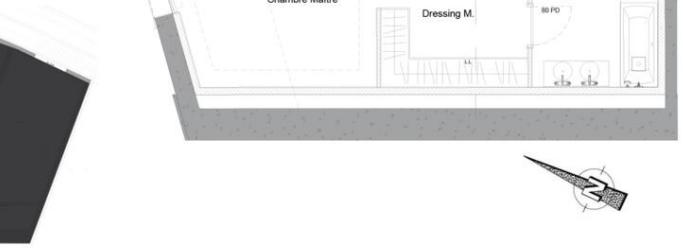


VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

3P	101
Intérieur	
Séjour	73.20 m ²
ChM/dress.	37.80 m ²
Sdb M	13.10 m ²
Ch.1	22.25 m ²
Sdb 1	12.45 m ²
Wc	2.70 m ²
Autres	14.80 m ²
176.30 m ²	









MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI NETTANI
Représentée par son PDG Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92.05.35.77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377 93.50.09.80

Plans, images, textes et surfaces non contractuels.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : 86399340x

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.