



Carat Properties  
Tour Odéon  
36 av. de l'Annonciade  
98000 Monaco  
Marie Françoise RAMOS  
Tel : +33 6 18 00 38 73  
mf@carat-properties.com  
carat-properties.com



## Appartamento centrale

Vendita

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	Appartamento affittato - ideale per investitori
<i>Edificio</i> <b>Château Perigord II</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>16 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	
<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/11/2026</b>	
<i>Rif.</i> <b>LDS5062 Château Périgord II</b>		

Appartamento situato in un palazzo di buon standing con concierge, nel centro città. È composto da un ingresso, un soggiorno con una cucina aperta completamente attrezzata.

Terrazza di 16m<sup>2</sup> orientata a sud

4 camere da letto



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

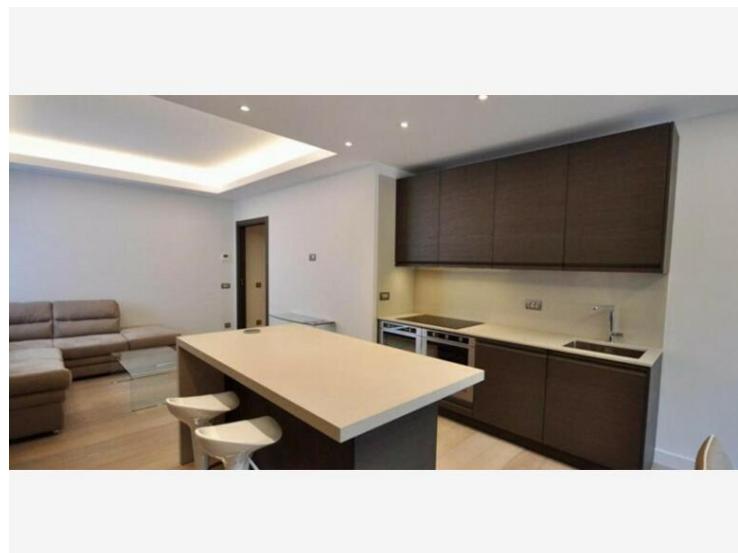
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : LDS5062 Château Périgord II

3 bagni

Possibilità di affittare un parcheggio in un palazzo vicino.

Attualmente affittato 10.000€ + spese fino al 31 ottobre 2026



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : LDS5062 Château Périgord II



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : LDS5062 Château Périgord II

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.