Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



ÈZE – ECCEZIONALE VILLA CONTEMPORANEA NON LONTANA DAL PRINCIPATO DI MONACO

Vendita

13 900 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Città **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **600 m²**	*Superficie terreno* **8 800 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**
Parcheggi **+5**	*Box* **4**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Vue mer**
Rif. **V-222**	

Questa eccezionale villa, situata sulle colline sopra Èze, vanta uno stile contemporaneo ed offre circa 600 mq di spazio abitabile in un contesto tranquillo e verdeggiante. Il parco paesaggistico, che si estende per quasi 8.800 mq, è splendidamente piantumato con un uliveto e delimitato da muri a secco.

Completamente ristrutturata con materiali di pregio, la proprietà colpisce per il suo design elegante, le ampie proporzioni e la notevole qualità delle finiture.

Questa proprietà è presentata in collaborazione con l'agenzia Sud Azur.

Questa villa comprende un ampio e luminoso soggiorno con vista sul Mediterraneo, un'ampia sala da pranzo ed una cucina moderna completamente attrezzata con vista sulla piscina a sfioro. La zona notte comprende cinque camere da letto con bagno privato, ciascuna con bagno in marmo e terrazza privata con splendida vista sul mare, oltre ad un ufficio, un appartamento separato per il personale ed ampi spazi di stoccaggio. L'esterno presenta numerose terrazze perfettamente posizionate, ideali per godersi l'eccezionale panorama e

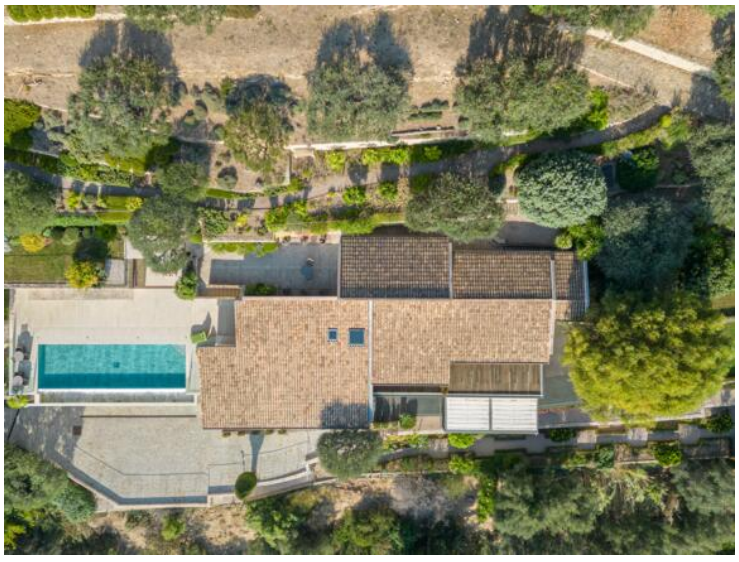
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

la tranquillità circostante. La casa vanta anche un vialetto d'accesso pavimentato, una palestra completamente attrezzata ed un ascensore interno che collega tutti i piani dal garage. Sistema di videosorveglianza Piscina a sfioro extra-large con spettacolare vista sul mare Garage recintato per quattro veicoli e parcheggio per più di dieci auto





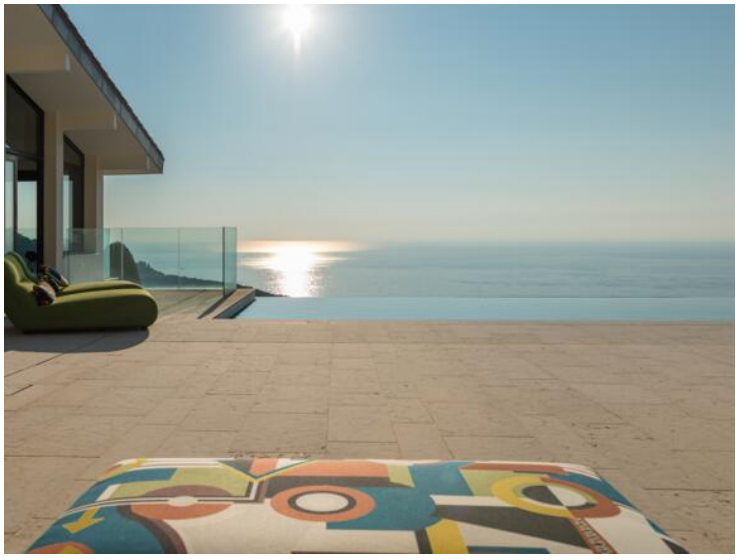




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



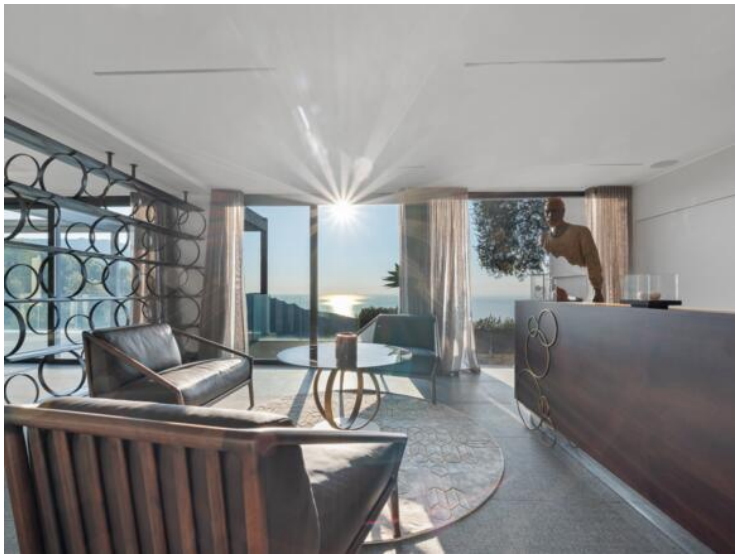
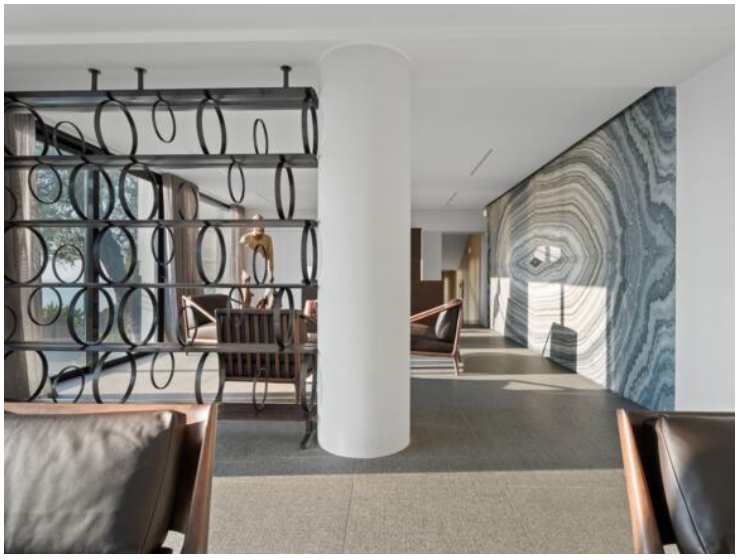





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

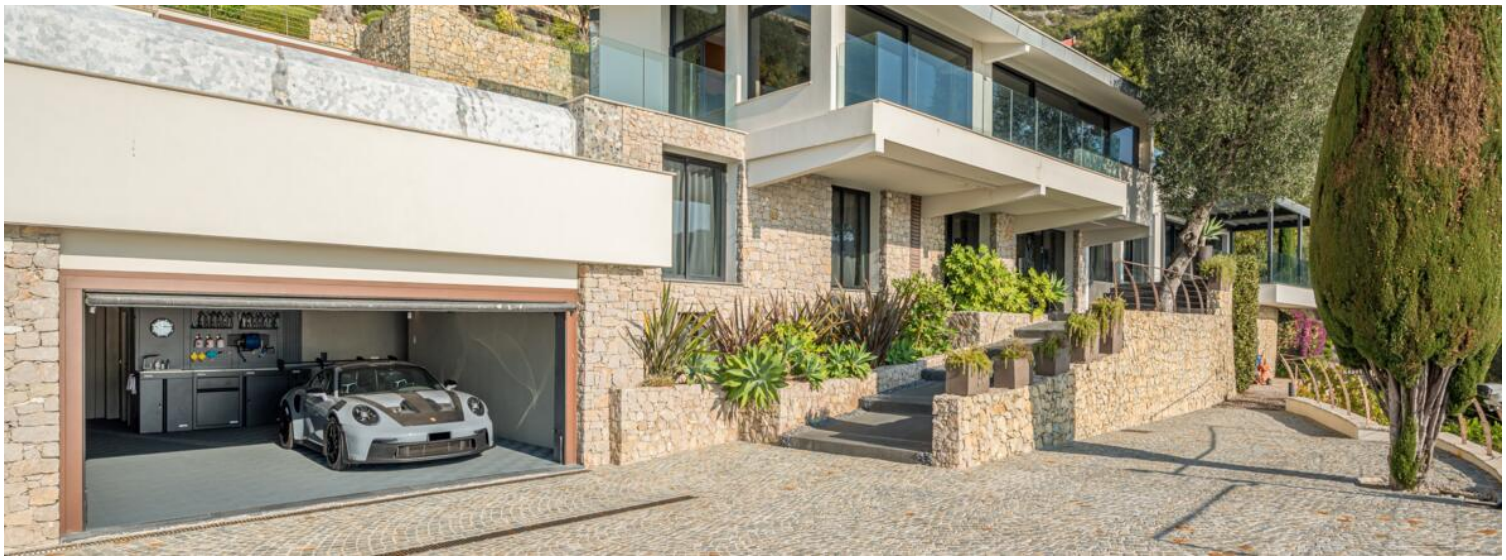
Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.