



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## UNDER OFFER - Esclusività - Le Calypso - Magnifico appartamento arredato di 4 stanze

**Vendita**

**Esclusività**

**5 300 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Calypso</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>108 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>7 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>115 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>rez-de-chausée</b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 500 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>14/03/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC_1718</b>	

Proponiamo in vendita questo superbo appartamento di 4 stanze, completamente arredato in stile contemporaneo. Questa proprietà, pronta per essere abitata, offre ai futuri inquilini un ambiente di vita piacevole, con un arredamento moderno e mobili e arredi di qualità.

Idealmente situato nel residence "Le Calypso", a pochi passi dalla spiaggia di Larvotto e vicino ai negozi e alle boutique del Boulevard des Moulins, questo appartamento gode di una posizione privilegiata, che offre un facile accesso ai servizi pur rimanendo vicino al lungomare.

L'appartamento vanta una disposizione spaziosa e luminosa, con ogni stanza progettata per il comfort e la praticità. L'eleganza discreta dell'arredamento e l'attenzione ai dettagli lo rendono un luogo caldo e accogliente, perfetto per



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : VMC\_1718

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

godersi gli eccezionali dintorni della regione.

Questa proprietà viene venduta con un posto auto nell'edificio Atlantis.

Uso misto.

L'appartamento è composto da un ingresso che conduce al soggiorno, una cucina aperta e completamente attrezzata con zona pranzo, tre camere da letto con armadi a muro, ognuna con il proprio bagno e doccia. Questo appartamento di 4 locali dispone di due balconi.





