



RUSCINO - 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO

Affitto

Esclusività

27 000 € / mese

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 4 stanze |
| <i>Edificio</i> Ruscino | <i>Quartiere</i> Port |
| <i>Superficie abitabile</i> 186,60 m² | <i>Superficie terrazza</i> 30 m² |
| <i>Superficie totale</i> 216,60 m² | <i>Camere</i> 3 |
| <i>Bagni</i> 3 | <i>Parking</i> 1 |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> 2 |
| <i>Condizione</i> Ristrutturato | <i>Usa misto</i> Si |
| <i>Vista</i> Vue mer,Vue montagne | <i>Rif.</i> G-87 |

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unico immobile residenziale sul Quai Antoine 1er. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici su Boulevard Albert 1er e Avenue d'Ostende. Gli spazi comuni sono stati completamente ristrutturati. Servizio di portineria 7/24 ore su 24. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come spazi residenziali o uffici.

L'appartamento di 4 locali è formato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di ampi lavori di ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo include tutti gli infissi su misura realizzati da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamere, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, impianto stereo Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, 3 camere da letto, 3 bagni, cabina armadio, numerosi



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : G-87

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

armadi a muro. Cantina e box auto inclusi.



