



## SPAZIOSO 5 CAMERE - PARC SAINT ROMAN - VISTA MARE

Affitto

38 000 € / mese  
+ Spese : 1.500 €

|                             |                          |                                |                         |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i>    | <b>Appartamento</b>      | <i>Stanze</i>                  | <b>5 stanze</b>         |
| <i>Edificio</i>             |                          | <i>Quartiere</i>               |                         |
| <b>Parc Saint Roman</b>     |                          | <b>La Rousse - Saint Roman</b> |                         |
| <i>Superficie abitabile</i> | <b>228 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i>     | <b>48 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i>    | <b>276 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i>                  | <b>3</b>                |
| <i>Bagni</i>                | <b>3</b>                 | <i>Parcheggi</i>               | <b>2</b>                |
| <i>Cantina</i>              | <b>1</b>                 | <i>Livello</i>                 | <b>15</b>               |
| <i>Spese</i>                |                          | <i>Condizione</i>              |                         |
| <b>1 500 €</b>              |                          | <b>Ottimo stato</b>            |                         |
| <i>Data di liberazione</i>  |                          | <i>Rif.</i>                    |                         |
| <b>Mai 2026</b>             |                          | <b>L-200</b>                   |                         |

In una residenza prestigiosa, questo appartamento familiare al piano elevato è spazioso luminoso e tranquillo. Il condominio offre una serie di servizi, tra cui piscina, palestra, sauna, snack bar, giardini curati e servizio di portineria 24 ore su 24. L'appartamento vanta una vista incredibile sul Golfo Blu e sul Mar Mediterraneo. Viene venduto con due posti auto ed una cantina.

L'appartamento è composto da un elegante ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza, una camera da letto con cabina armadio e bagno con doccia en suite con accesso alla terrazza, una seconda camera con accesso a un balcone, una terza camera con bagno con doccia en suite, oltre a uno studio con il proprio bagno.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

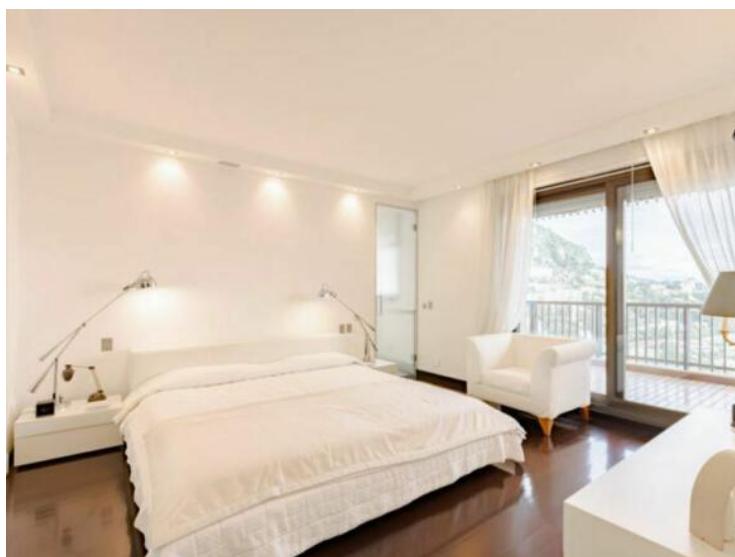


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**2/4**

Rif. : L-200



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/4**

Rif. : L-200



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**4/4**

Rif. : L-200

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.