



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

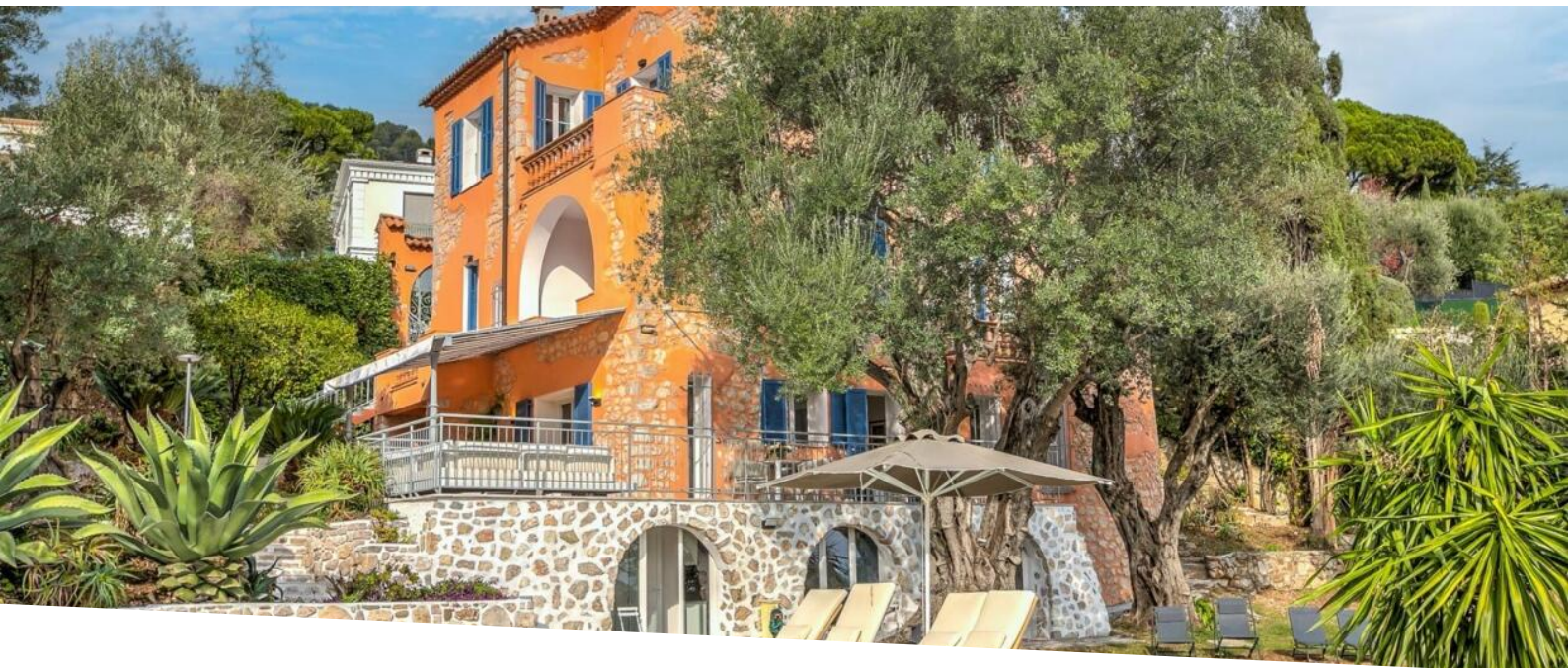
1 Avenue Henry Dunant

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



## SPLENDIDA VILLA IN AFFITTO - STAGIONALE O ANNUALE

Affitto

Co-Esclusiva

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>350 m²</b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 000 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>1 350 m²</b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Spese</i> <b>1 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Rif.</i> <b>VillaRoquebrune</b>

Situata in una tranquilla zona residenziale di Roquebrune, a pochi passi da Monaco e dal confine italiano, questa villa accogliente offre il perfetto equilibrio tra comfort, ampi spazi e stile di vita mediterraneo.

La proprietà comprende quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comodità per la famiglia e gli ospiti. Una sauna privata aggiunge un tocco di benessere.

Un ampio ingresso conduce a un doppio soggiorno luminoso, ideale sia per i momenti di relax sia per ricevere. La villa si apre su una grande terrazza, perfetta per pranzi prolungati, cene all'aperto e per godere del clima eccezionale della Riviera.

All'esterno, una grande piscina e un giardino curato creano un ambiente tranquillo e piacevole, ideale per il tempo libero e per accogliere amici e familiari.

A due passi da Monaco e dall'Italia, questa villa rappresenta un rifugio accogliente, sia per soggiorni stagionali sia per vivere tutto l'anno.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

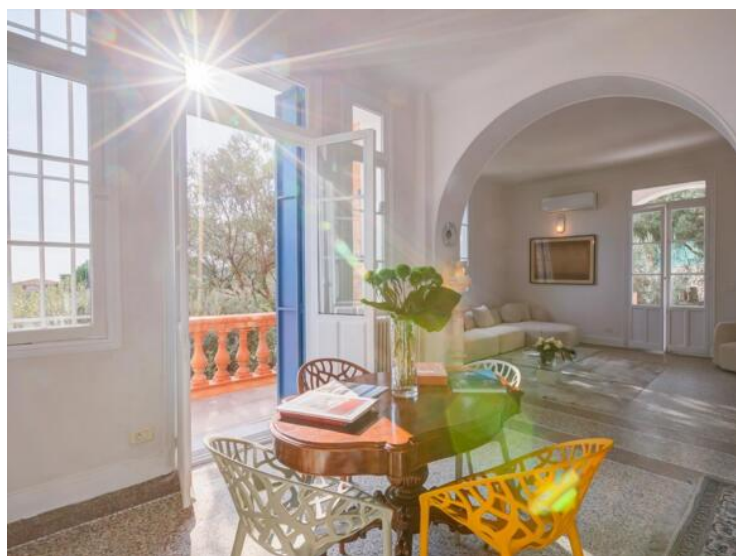




ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.