



Affita esclusivo ampio trilocale Monaco nuova costruzione
Affitto **Esclusività** **16 000 € / mese**
 + Spese : 1.205 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Ninetta	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 93,70 m²	<i>Superficie terrazza</i> 32 m²
<i>Superficie totale</i> 125,70 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> 6	<i>Spese</i> 1 205 €
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> 86501128	

Questa proprietà esclusiva si distingue per le finiture di altissima qualità e per le prestazioni curate nei minimi dettagli.

Siamo lieti di presentarvi questo splendido appartamento nuovo di 3 locali, con una generosa superficie di 126 m², situato all'ultimo piano della prestigiosa Residenza Villa Ninetta, un edificio eccezionale in stile Belle Époque, impreziosito da balaustre turchesi, modanature artigianali e raffinati telai in travertino.



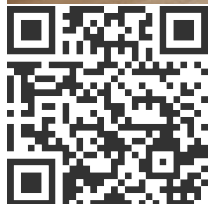
Si compone di un elegante ingresso, una camera matrimoniale con cabina armadio e terrazza privata sulla facciata, una seconda camera en-suite, anch'essa dotata di cabina armadio e di una porta-finestra che conduce a una magnifica terrazza angolare. Il luminoso e spazioso soggiorno si apre su una moderna cucina a vista, completamente attrezzata e arredato con gusto.

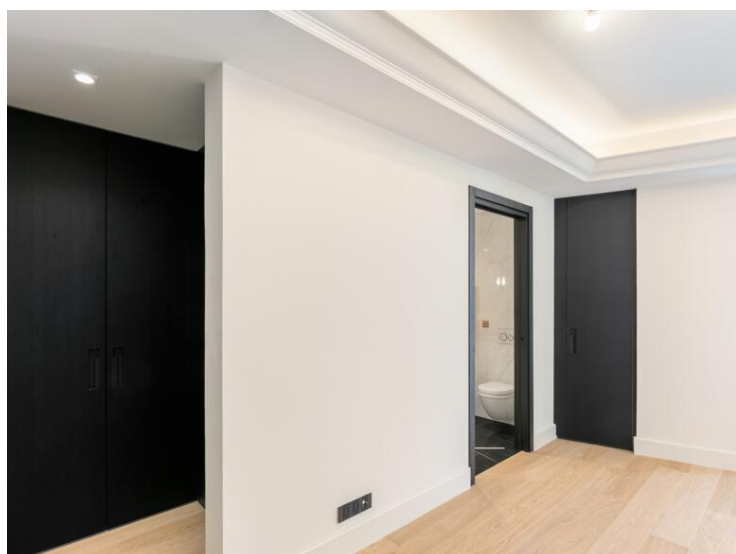
L'appartamento dispone anche di due splendide terrazze per un totale di 32 m², che offrono una vista sulla città e sul mare, ideali per godersi momenti di relax all'aperto.

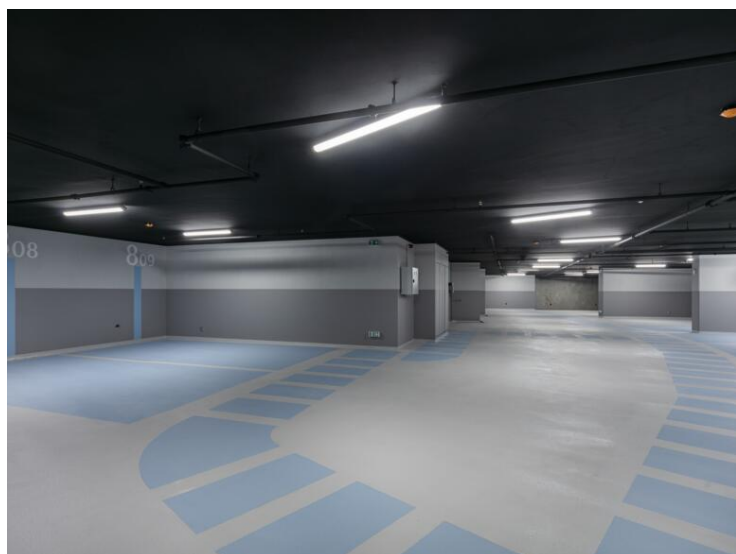
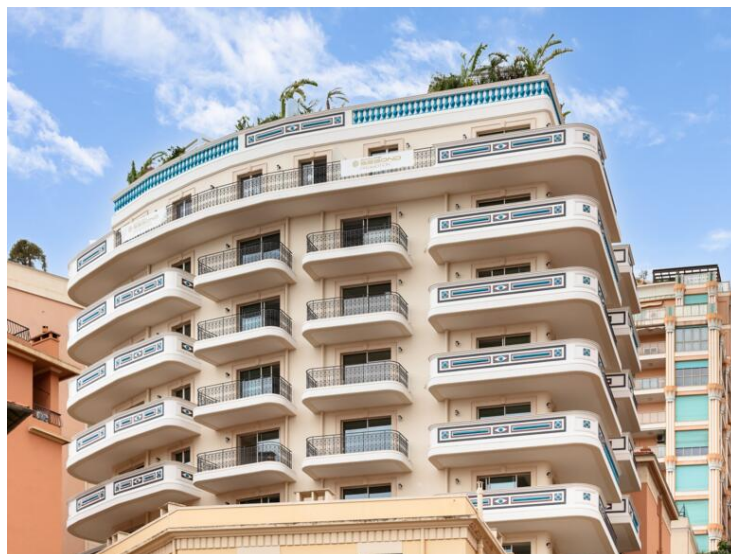
È incluso un posto auto sicuro, che garantisce un accesso pratico e diretto al veicolo.

Inoltre, la residenza offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, assicurando un livello di sicurezza ottimale e un servizio personalizzato di alta qualità per tutti i residenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.





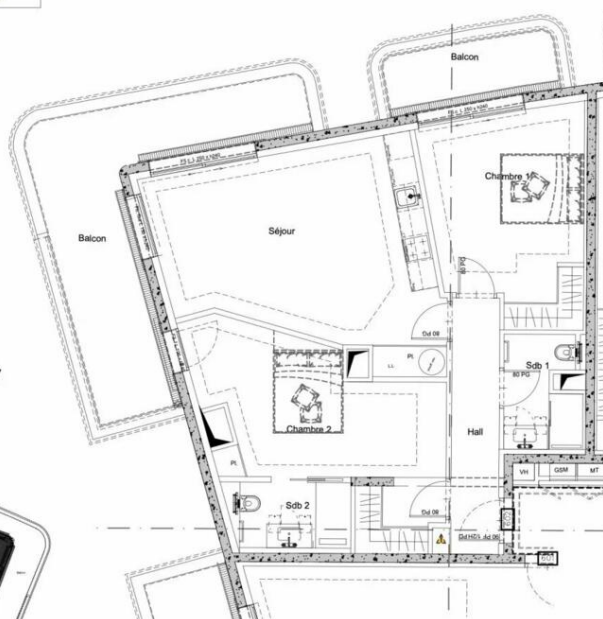
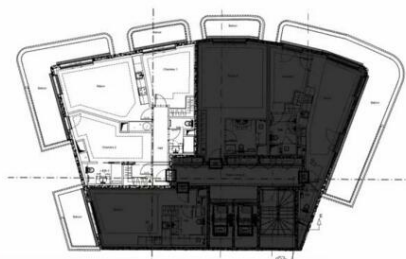




VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTE DE MONACO



3 P c	602
Intérieur	
Séj./Cuis.	31.60 m ²
Ch1/Dress.	19.15 m ²
Sdb 1	5.85 m ²
Ch2	21.65 m ²
Sdb 2	5.75 m ²
Autres	9.70 m ²
	93.70 m ²
Extérieur	
Balcons	32.00 m ²



MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI NETTANI

Représentée par Monsieur Eric SEGOND
SEGOND IMMOBILIER
6 Rue de la colline - 98 000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

CABINET NOTARI - ARCHITECTES

6 Avenue des Clitonniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél : +377 93 50 09 80

