



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Appartamento ristrutturato con due stanze vicino al centro

Vendita

2 795 000 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>         |
| <i>Edificio</i><br><b>Grande Bretagne</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>Monte-Carlo</b>   |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>52 m<sup>2</sup></b> | <i>Camera</i><br><b>1</b>                |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Costi annuali</i><br><b>3 600 €</b>   |
| <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>                        | <i>Usa misto</i><br><b>Si</b>            |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>janvier 2026</b>      | <i>Rif.</i><br><b>2PV_Grand-Bretagne</b> |

La Gran Bretagna beneficia di una posizione apprezzata, a pochi passi dai negozi del Boulevard des Moulins e dalle strade che conducono rapidamente al Carré d'Or. L'edificio, ordinato e funzionale, beneficia di un servizio di concierge e di un ambiente piacevole, facilitando la vita quotidiana e l'attività professionale grazie all'uso misto.

### Descrizione dell'appartamento

Completamente ristrutturato, questo appartamento di due stanze offre un soggiorno luminoso con cucina aperta, estendendo lo spazio fino a un primo balcone. La camera da letto ha anche un balcone, che offre ventilazione naturale e un'atmosfera aperta. Il bagno completa il set in un'atmosfera contemporanea e coerente. I volumi sono armoniosi e facili da gestire, sia per uso personale che professionale.

Un appartamento pronto da occupare in una posizione ambita. Una visita ti permetterà di apprezzare appieno il comfort e la ristrutturazione attenta.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : 2PV\_Grand-Bretagne

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/4**

Rif. : 2PV\_Grand-Bretagne

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

